

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VIRGILIU nr. 25 sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: MARIA LUIZA BUDESCU

în vedere realizării: IMOBIL. S+P+5+5-6 ER CU FUNCTIONEA

DE ALIMENTATIE PUBLICA SI CAMERE PABARE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI - 100009
SERVICIUL SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII - AFOR - 100009
TELEFON: 021-319.10.13 FAX: 021-319.10.06
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII PRIN AFOR - 100009

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii, [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
 [redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]
 [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
 [redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]

[redacted] în calitate de proprietari asupra imobilului situat în **București, str. Virgiliu nr. 25, sector 1**, intabulat în **Cartea funciară nr. 249540** a localității **București Sector 1**, cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la fals în declarații, pe proprie răspundere, declarăm următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat PUD pentru imobilul descris mai sus;
- ne sumăm orice răspundere cu privire la corectitudine și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD;
- exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile competente în vederea obținerii documentației de urbanism, a autorizației de construcție conform Certificatului de urbanism nr. 895/33/V/23138/19.06.2019 eliberat de Primăria Sectorului 1 București.

Redactată și dactilografiată la Societatea Profesională Notarială FIDES, din București, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, eliberându-se părții două duplicate, care nu poartă semnătura părții, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original.

DECLARAȚII

[redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted]



88

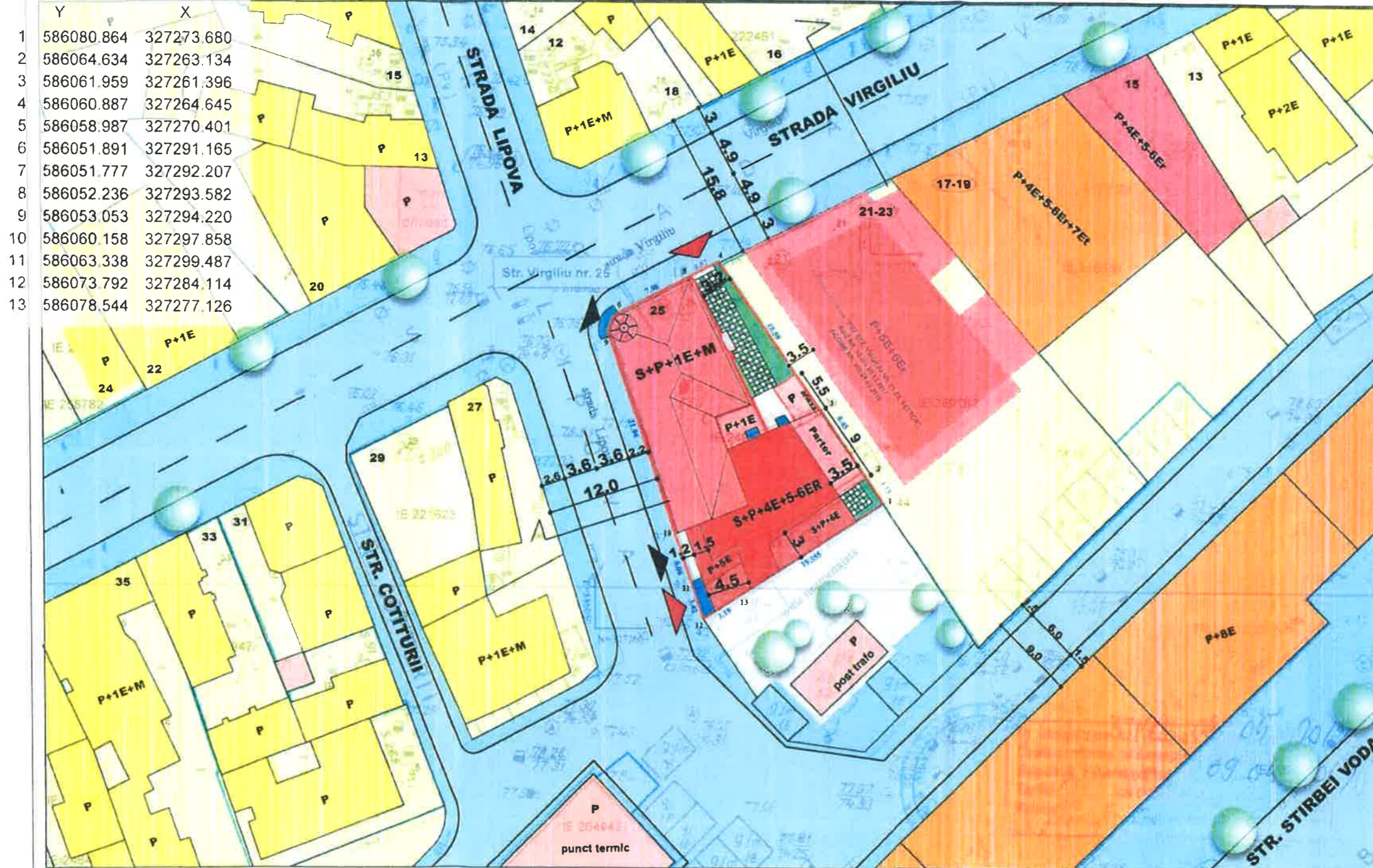
PUD - Desființare parțială, consolidare, recompartimentare, supraetajare și extindere corp S+P+1E+M, rezultând o construcție cu regim de înălțime S+P+4E+5-6Er cu funcțiunea de alimentație publică și camere cazare, anexa, Str. Virgiliu nr. 25, sector 1, București

PUD STR. VIRGILIU NR. 25, SECTOR 1, BUCURESTI



STR. VIRGILIU, NR.25
IE 249540

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Virgiliu nr. 25, sector 1, Bucuresti



Y	X
1	586080.864 327273.680
2	586064.634 327263.134
3	586061.959 327261.396
4	586060.887 327264.645
5	586058.987 327270.401
6	586051.891 327291.165
7	586051.777 327292.207
8	586052.236 327293.582
9	586053.053 327294.220
10	586060.158 327297.858
11	586063.338 327299.487
12	586073.792 327284.114
13	586078.544 327277.126

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- BALCOANE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE
- DALE INIERBATE
- EDIFICABIL CONFORM 'PUZ STR. VIRGILIU NR. 21-23, SECTOR 1
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

subzona CA2

Steren = 577.00mp
 POTpropus = 75%
 CUTpropus = 3.0
 Rh propus = S+P+4E+5-6ER
 Hmax = 27.50m

BILANT SUPRAFETE

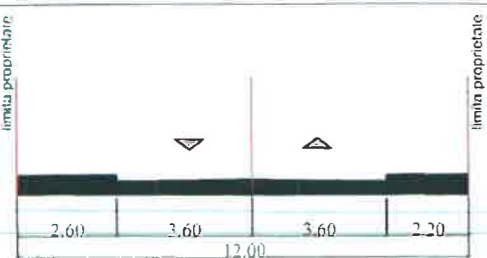
	m ²	%
Arie construita	435.5	75
Arie desfasurata	1730	-
Arie teren	577	100
Arie spatii verzi pe teren natural	60	
Arie dale inierbate	60	30
Arie jardiniere (spatii verzi peste terase)	60	
Arie circulatii	30	5

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitionii, nr 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 09.04.2019
 Intocmit: TANASE Madalina

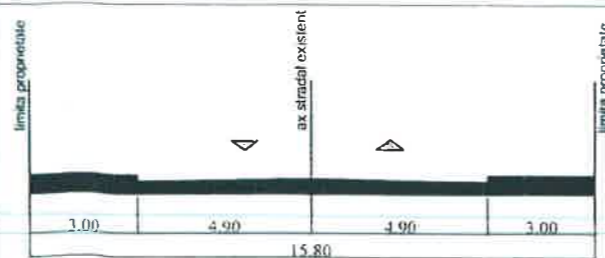
PROFIL STR. LIPOVA

profil existent



PROFIL STR. VIRGILIU

profil existent



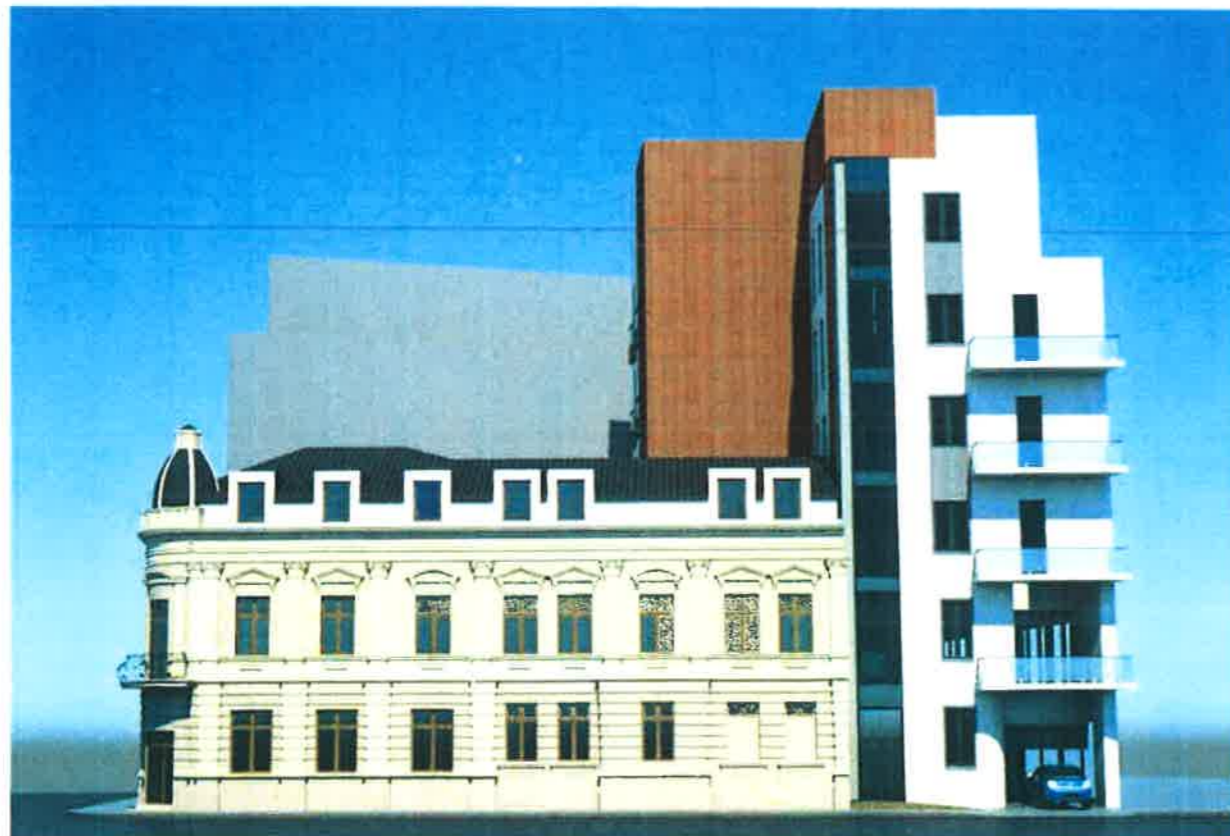
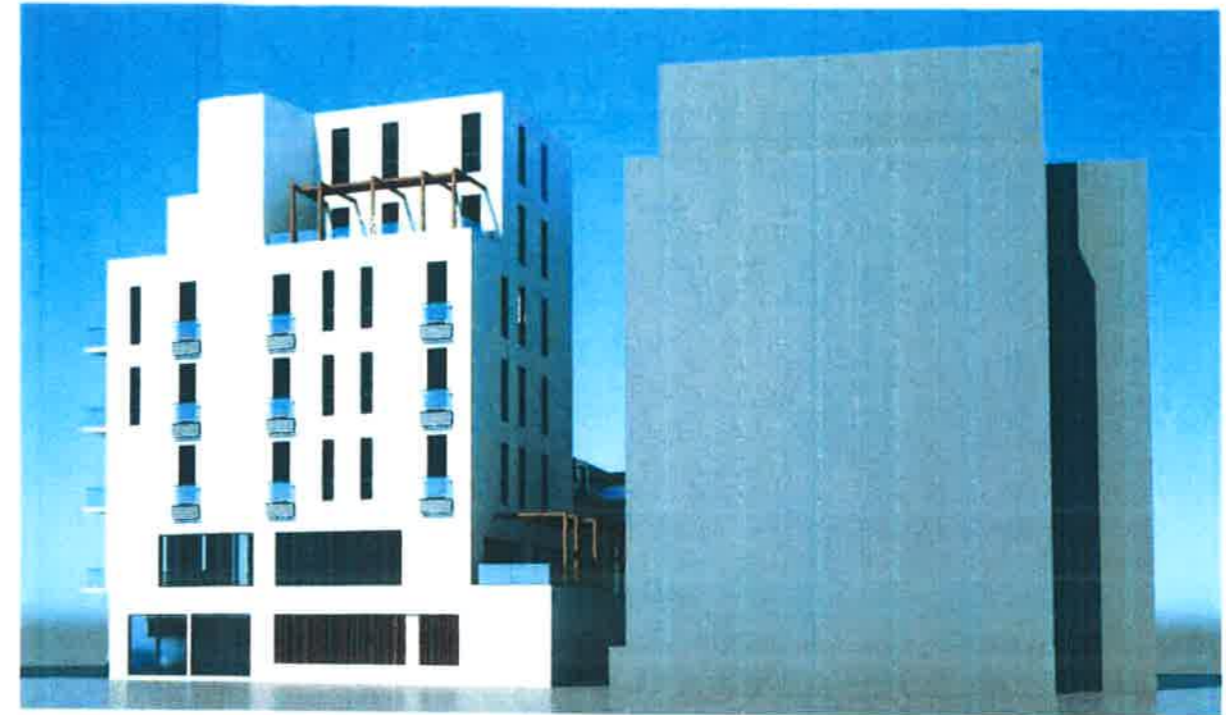
Executant:

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



data: 22.04.2019

PROIECTANT GENERAL		beneficiar		PROIECT Nr. 11/2019
PROIECTAT	arh. EMANUEL CORFU	SCARA:	1:500	FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. EMANUEL CORFU	DATA:	09/2019	REGLEMENTARI URBANISTICE
VERIFICAT	arh. LUIZA BUDESCU			PLANSĂ Nr. U06




 Eugenia Emile
 FERSEDI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR..... /2019
VERIFICATOR / EXPERT			C	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
PROIECTANT GENERAL			SCARA:	beneficiar: [REDACTED]
SEF PROIECT				arh. EUGENIA FERSEDI
PROIECTAT DESENAT	arh. CRISTIAN FERSEDI arh. IULIA POENARIU		DATA: 09/2019	Desfiintare partiala, consolidare, recompartimentare, supraetajare si extindere rezultand o constructie cu regim de inallime s+p+4e+ 5-6er cu functiunea de alimentatie publica si camere cazare str. Virgiliu nr. 25, sector 1, Bucuresti
				Perspective -ilustrare de tema-
				PLANS/ Nr. A09