

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SĂLĂJEȘTI nr. 45, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: S.C. SLAVU AURELIAN ÎNDEPRINDEPE INDIVIDUAL

în vedere realizării: SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE PRATER (LOCUITAB)
EXISTENTĂ, REZULTÂND P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

.....

PRIN ART. CONSORTIUM PRIBOS

18.10.2019



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFRO"

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] născut
la data de [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de coproprietar al imobilului situat în Mun. București, Str. Sălăjeni, nr. 45, Sector 1 (fostă Str. Matei Basarab, conform actelor de proprietate) compus în totalitatea lui din construcție și teren în suprafață de 404 (patrusutepatru) m.p., imobil dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] la [REDACTAT] cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia acesta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, **declar pe proprie răspundere următoarele:**

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

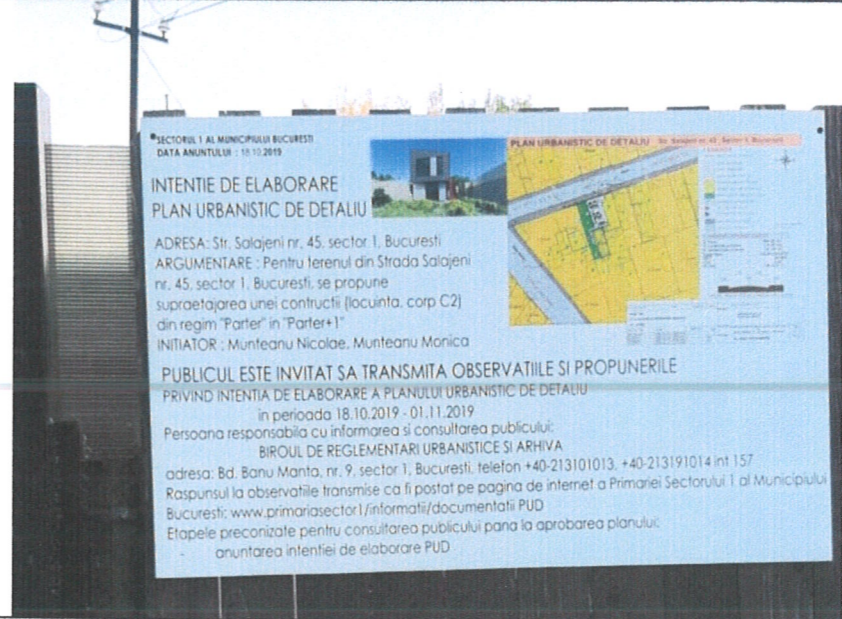
Dau prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor competente precum și oriunde va mai fi necesar.

Eu, **MUNTEANU NICOLAE**, declar că înainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că aceasta corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine, că notarul public mi-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.

Redactat și tehoredactat la "Notaris" - Societate Profesională Notarială, notar public Savici Ligia-Maria, cu sediul în Mogoșoaia, Șos. București-Tîrgoviște, nr. 12A, et. 2, Jud. Ilfov, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate, părților eliberându-li-se 2 (două) duplicate. Am primit 2 (două) duplicate.

DECLARANT,

[REDACTAT]

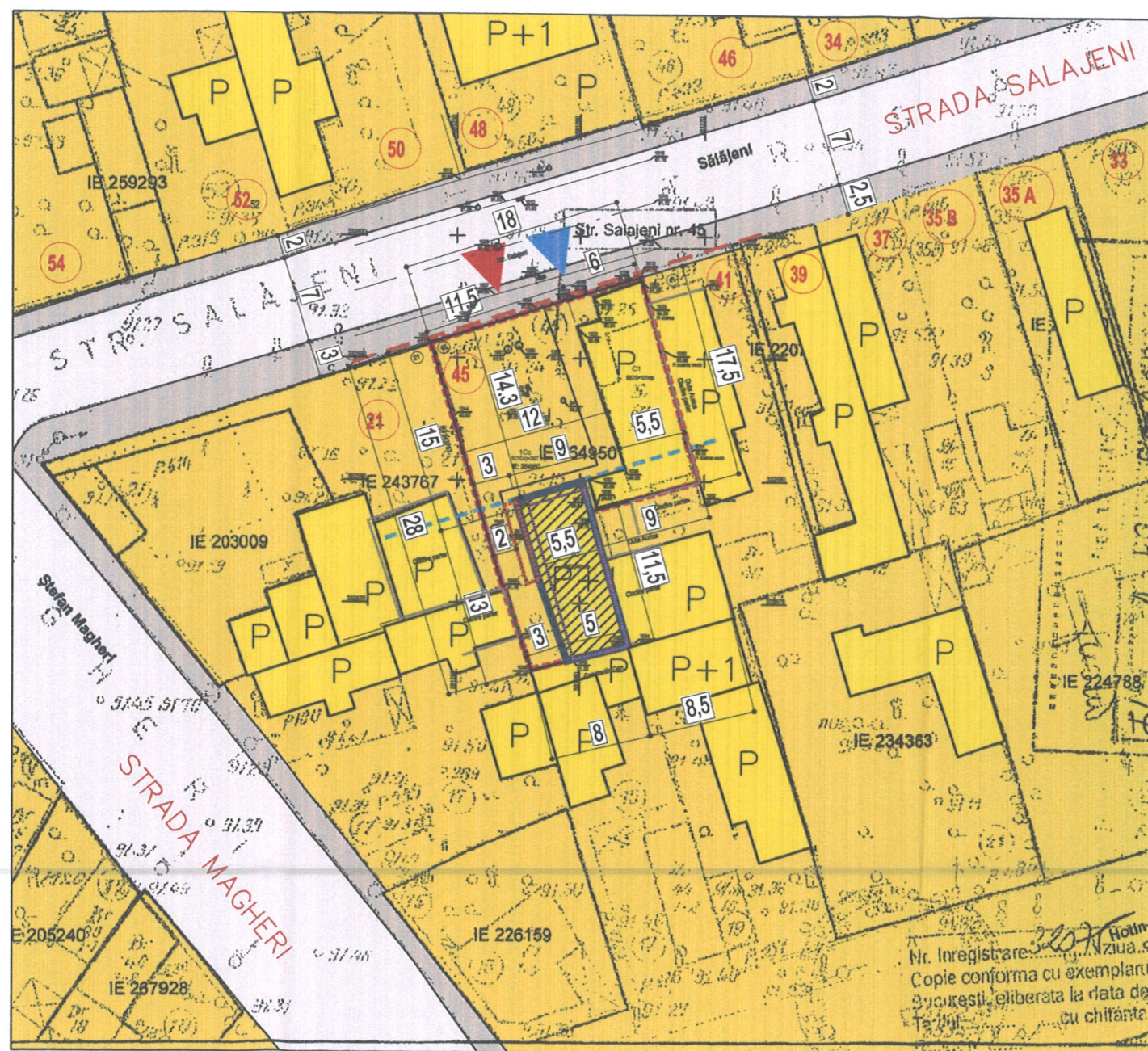


DOCUMENTETIE DE URBANISM - P.U.D. - SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA IN LOCUINTA P+1
Strada Salajeni, Nr. 45, Sector 1, Bucuresti

FOTOGRAFII - AMPLASARE PANOU PENTRU CONSULTAREA POPULATIEI - DATA AFISARII 16.10.2019

BENEF. [REDACTED] PRIN ARH. DRAGOS CONSTANTIN

4076
Dragos-Monica
CONSTANTIN
Arhitect cu drept de semnatura



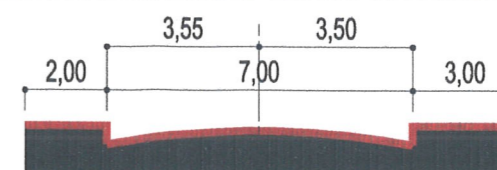
LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA RETRAGERE
- LIMITA ALINIAMENT
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- LIMITA PARTER CORP C2 (CARE SE SUPRAETAJEAZA)
- AMPRENTA SUPRAETAJARE
- ▶ ACCESE AUTO PE LOT
- ▶ ACCESE PIETONAL PE LOT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SCARI EXTERIOARE ACCES ETAJ



2. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:


S. teren	404.00 mp
S. construita propusa	176.00 mp
S. desfasurata propusa	237.00 mp
POT	43.00%
CUT	0,59
H. max.	7.00 m(P+1)



PROFIL TRANSVERSAL STRADA SALAJENI

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				MUNTEANU NICOLAE MUNTEANU MONICA
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA IN LOCUINTA P+1 Strada Salajeni, Nr. 45, Sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN			Proiect nr. 4/2019
ELABORAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Faza: PUD
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Apr. 2019	Titlu Planșă
DESENAT:	URB. SI AVII AURELIAN			Planșă nr. 03



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				MUNTEANU NICOLAE MUNTEANU MONICA
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:	TITLU PROIECT: SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA IN LOCUINTA P+1
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Apr. 2019	Strada Salajeni, Nr. 45, Sector 1, Bucuresti
ELABORAT:	URB. SLAVU AURELIAN			
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN			
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN			PLANSĂ PROPUSE ARHITECTURA



Proiect nr. 4/2019
Faza: PUD
Plansa nr. 08