



**PUD - LOCUINTA**  
**S+P+2E+M**  
 STR. MODESTIEI  
 NR. 5  
 SECTOR 1 BUCURESTI

**PLAN REGULAMENT**  
**-PROPUNERE-**



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE - PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- EDIFICABIL PROPU S P+2E+M
- LOCUINTE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII
- ANEXE GOSPODARESTI
- ALINIERE

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA

**INDICATORI URBANISTICI**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M**

S teren = 200 mp  
 Suprafata construita = 90 mp  
 Suprafata desfasurata = 360 mp  
 Hmax. = 10 m  
 Spatii verzi = 30 % (60 mp)  
 2 locuri de parcare asigurate in incinta  
 POT = 45 %  
 CUT = 1,8

**ISPAM**  
 INSTITUTUL NATIONAL DE PLANIFICARE URBANISTICA

J29/794/2004 Adresa: Busteni, Str. Alunis Nr. 24

Sef proiect	URB. DUTA GHE. LEONARD	scara 1 : 500
Proiectat	URB. DUTA GHE. LEONARD	
Desenat	ARH. SAVU ROBERT CTN.	

data: 2012

PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. MODESTIEI , nr. 5 SECTOR 1 BUCURESTI	Faza <b>PUD</b>
Beneficiar: SOTIR ANA MARIA	
<b>PLAN REGULAMENT</b> -PROPUNERE-	pl. nr. <b>U9</b>