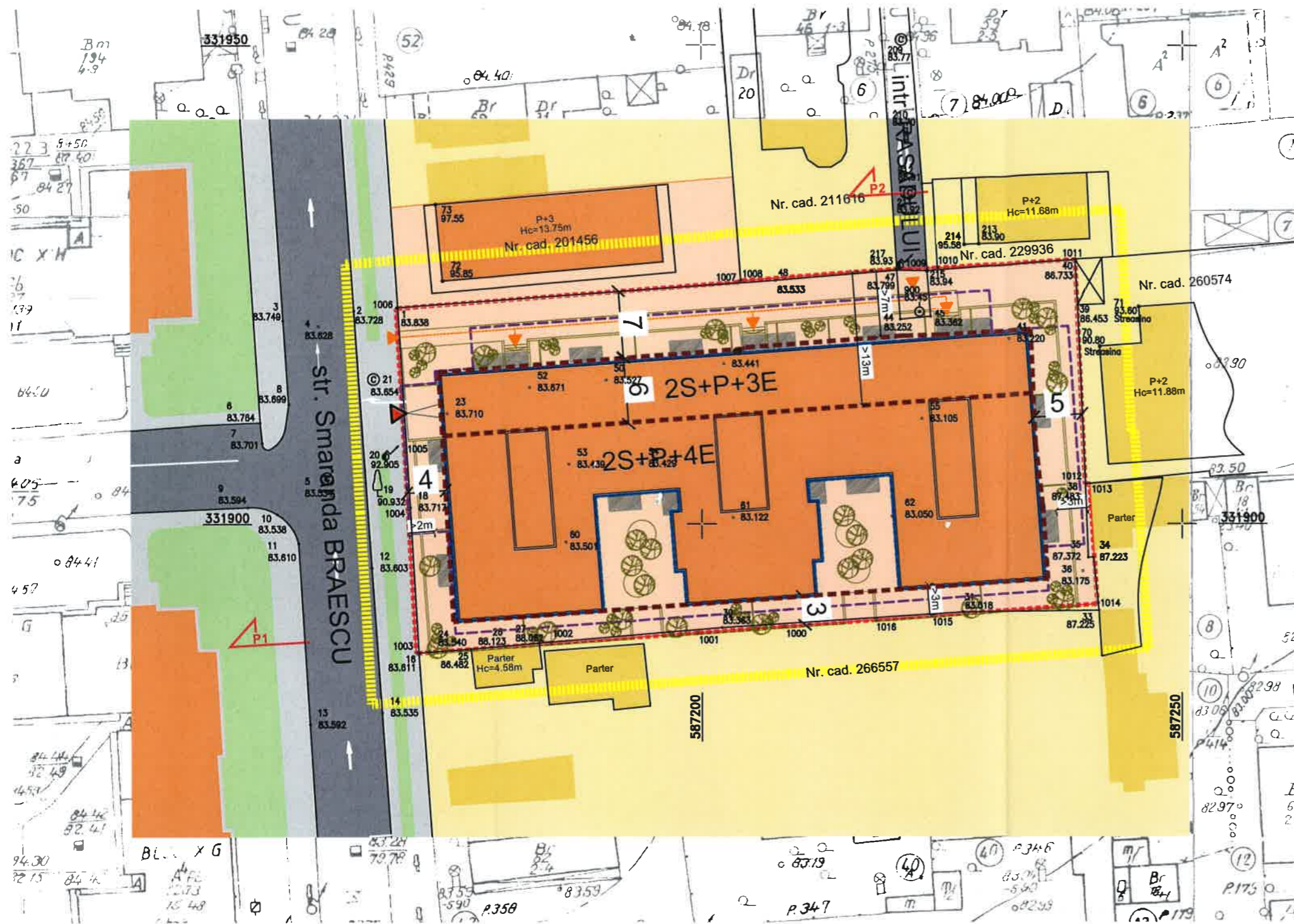


Proiect Smaranda Braescu nr.46 - Imobil locuinte 2S+P+3E+4Er faza PUD

BENEFICIAR: s.c.ASIM TRADE IMOB s.r.l / s.c.FBC ExclusivCompany s.r.l.

PROIECTANT: S.C. Western Outdoor S.R.L.

iunie 2018



LEGENDA

- Limita zona de studiu P.U.D.
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limite cadastru inregistrate OCPI
- FUNCTIUNI CLADIRI/TERENURI**
- Locuinte colective
- Locuinte individuale
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi / in aliniamentul drumurilor
- REGLEMENTARI**
- Locuinte colective
- Limita maxima de implantare a cladirilor
- Limita constructie supraterana propusa
- Limita constructie subterana propusa - parcaj

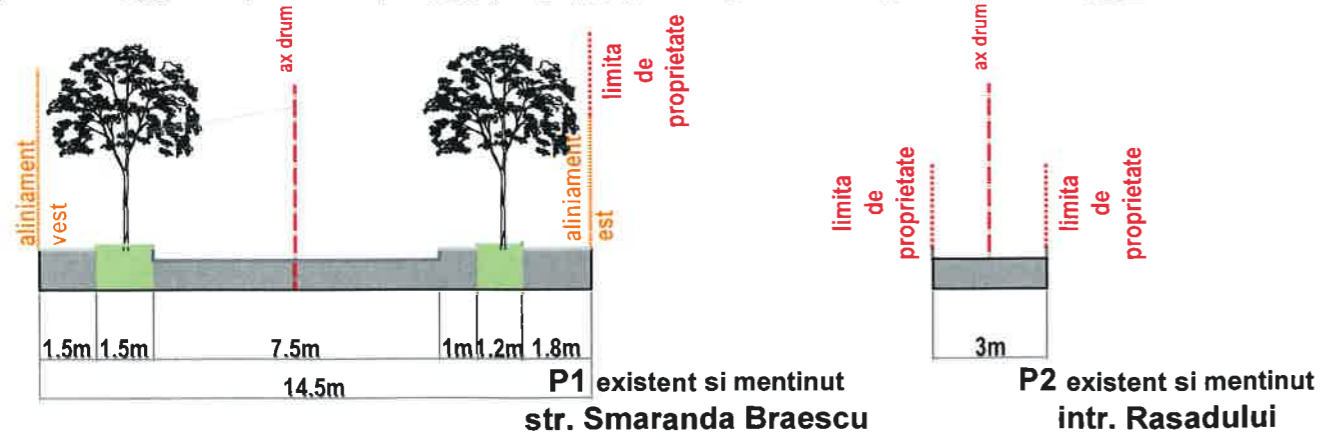
- Acces auto
- Acces pietonal

POT max. 55%
CUTmax. 2.8
RH 2S+P+4E+E.th.
Hmax 20 m.

INVENTAR DE COORDONATE PARCELA

| Nr. Pct. | E [m] | N [m] |
|----------|------------|------------|
| 1000 | 587208.603 | 331889.273 |
| 1001 | 587199.517 | 331888.616 |
| 1002 | 587184.313 | 331887.518 |
| 1003 | 587170.340 | 331886.508 |
| 1004 | 587169.486 | 331901.494 |
| 1005 | 587169.144 | 331907.485 |
| 1006 | 587168.281 | 331922.609 |
| 1007 | 587203.942 | 331925.358 |
| 1008 | 587204.101 | 331925.509 |
| 1009 | 587220.665 | 331926.689 |

Prezentul document receptional este valabil insa in cadrul procesului verbal de receptie nr. 245 / data 2017



Bilant Suprafete:

| | | |
|---|----------|--------------------|
| Suprafata teren | 100% | 2500m ² |
| Suprafata construita la sol | max. 55% | 1375m ² |
| Suprafata spatii verzi pe terase/pe sol | min 30% | 750m ² |

83 apartamente din care
81 X 2camere si 2 X 1camere

| | |
|---|-----|
| Locuri de parcare necesare (asigurate in subsoluri) din care: | 100 |
| Locuri parcare locuinte | 83 |
| Locuri parcare vizitatori | 17 |