nota
Planul suport a fost realizat prin suprapunerea ridicarii topo aferentului studiat cu informatiile disponibile in PUZ "Sos.Gh.Ionescu Sisesti nr.129-133", planul cadastral parcelar al Sector 1 precum si a observatiilor pe teren.
Cu exceptia lotului studiat delimitarea parcelelor si amplasarea constructiilor existente au caracter strict informativ.

Plan Urbanistic de Detaliu
Sos.Gh.Ionescu Sisesti nr.67-69

LEGENDA

LIMITE

- limita teren care a generat PUD
- limita studiu
- limite parcele
- aliniament
- edificabil propus

CAI DE COMUNICATIE

- artere carosabile
- artere carosabile nemodernizate
- trotuare
- drumuri de acces (servitute)
- acces auto
- acces pietonal
- spatii verzi

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI PUZ GH. INONESCU SISESTI 129-133

	Rh max	H max	POT max	CUT max	SP verzi
A1	P+8E	28m	60%	3.0	20%
	Zona mixta a cladirilor inalte ce cuprind servicii si echipamente publice, servicii de interes general, activitati productive mici necoluarde si locuinte cu regim de inaltime de maxim P+8 niveluri si CUT de 3				
C	P+5E	23m	45%	2.0	20%
	Zona locuintelor cu un regim de inaltime de maxim P+5 niveluri si CUT de 2				

INDICATORI PROPUSI PRIN PUD

PUD	P+1E	10m	30%	1	20%

BILANT SUPRAFETE
Funcțiune: Locuire unifamilială
Regim înălțime: P+1E
Nr.locuri parcare 2 = 1 la sol + 1 in garaj
H max.:10 m
Supraf. teren 812,67 (821.28) mp
Construcții 250 mp (38%)
Circulații 100 mp (32%)
Spații verzi 400 mp (40-50%)
POT propus =30% din POT = max.45%
CUT propus = max.1 (500 mp) din CUT = max.2

design unit
s.c. design unit srl
J40/4220/2001/ R 13850399
str. Lucian Blaga, nr. 4,
sector 3, Bucuresti

Titlul Proiectului **P.U.D. Sos.Gh.Ionescu Sisesti nr.67-69**	PR NR. **3/2013**
Beneficiar **Fam.Veliciu**	DATA **03.2013**
TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE**	PLANSA nr. **2** scara **1:500**
SEF PROIECT: **Arh. Luiza Budescu**	
DESENAT: **Arh. Cristian Banica**	
VERIFICAT: **Arh. Marina Mihaila**	