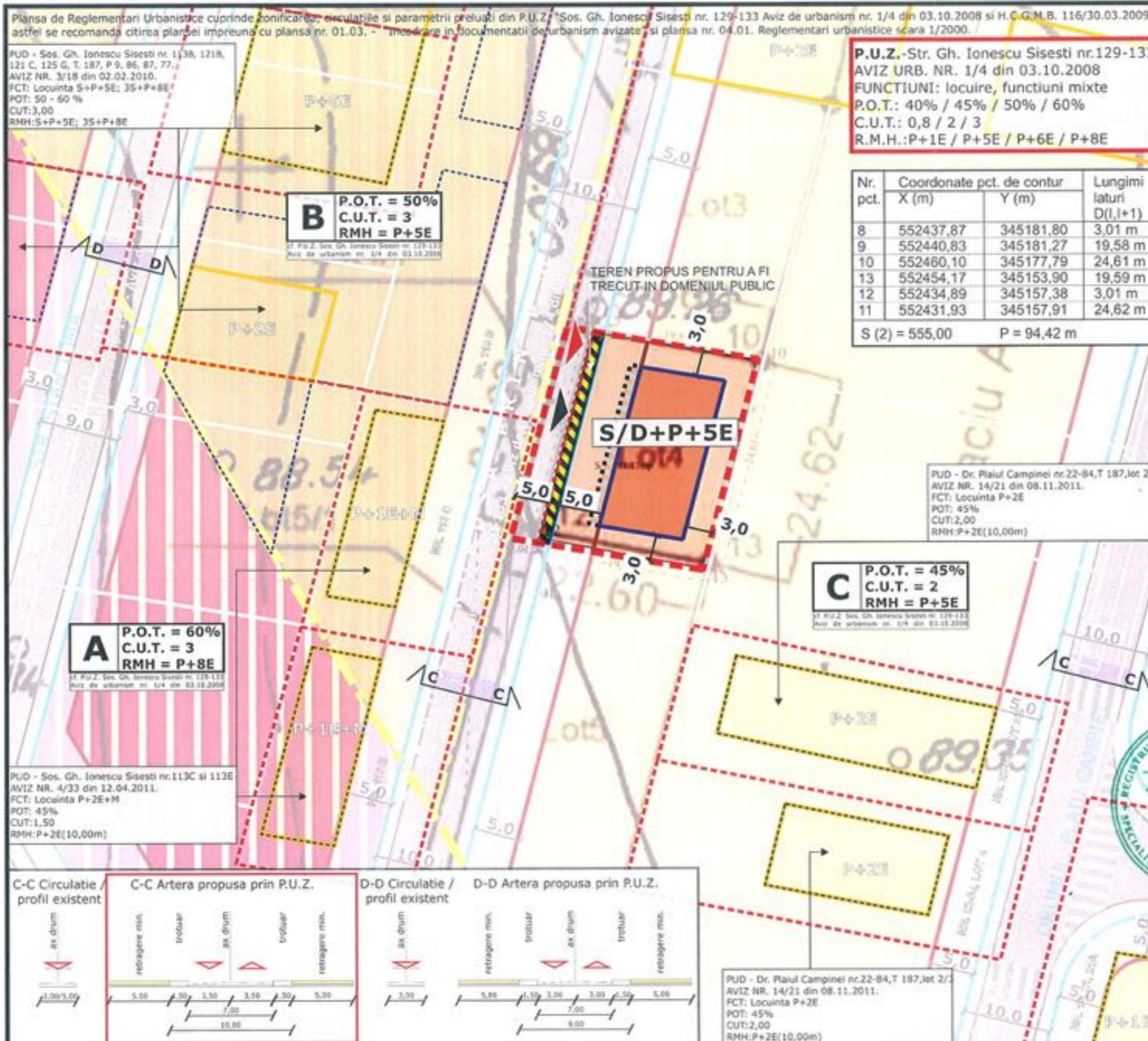




04.02. REGLEMENTARI URBANISTICE

SC: 1/500



PUD - Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 113A, 121B, 121 C, 125 G, T. 187, P. 9, 86, 87, 77, AVIZ NR. 3/18 din 02.02.2010.
FCT: Locuinta S+P+5E; 3S+P+8E
POT: 50 - 60 %
CUT: 3,00
RMH: S+P+5E; 3S+P+8E

P.U.Z. - Str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 129-133
AVIZ URB. NR. 1/4 din 03.10.2008
FUNCTIUNI: locuire, functiuni mixte
P.O.T.: 40% / 45% / 50% / 60%
C.U.T.: 0,8 / 2 / 3
R.M.H.: P+1E / P+5E / P+6E / P+8E

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(l,i+1)
	X (m) Y (m)	
8	552437,87 345181,80	3,01 m
9	552440,83 345181,27	19,58 m
10	552460,10 345177,79	24,61 m
13	552454,17 345153,90	19,59 m
12	552434,89 345157,38	3,01 m
11	552431,93 345157,91	24,62 m

S (2) = 555,00 P = 94,42 m

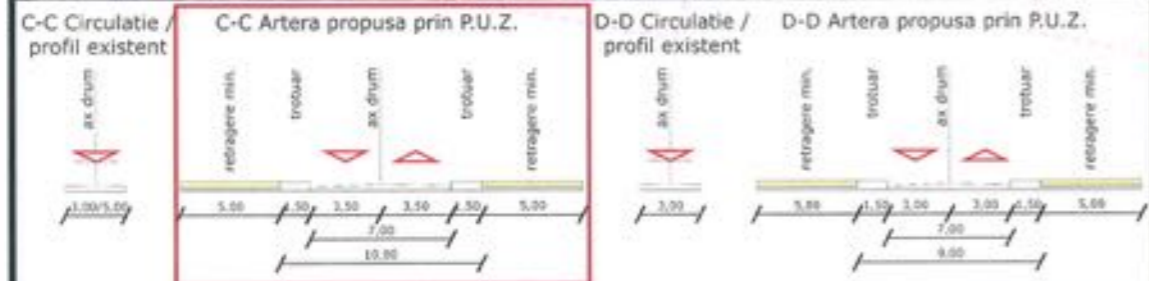
A P.O.T. = 60%
C.U.T. = 3
RMH = P+8E

B P.O.T. = 50%
C.U.T. = 3
RMH = P+5E

C P.O.T. = 45%
C.U.T. = 2
RMH = P+5E

PUD - Dr. Plaiul Campinei nr. 22-84, T 187, lot 2/
AVIZ NR. 14/21 din 08.11.2011.
FCT: Locuinta P+2E
POT: 45%
CUT: 2,00
RMH: P+2E(10,00m)

PUD - Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 113C si 113E
AVIZ NR. 4/33 din 12.04.2011.
FCT: Locuinta P+2E+M
POT: 45%
CUT: 1,50
RMH: P+2E(10,00m)



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
 - TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELELOR
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - REGLEMENTARI cf. P.U.Z. Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, s1, Bucuresti
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATII VERZI ADIACENTE CIRCULATIILOR
 - ZONA MIXTA "B" - LOCUIRE COLECTIVA SI SPATII VERZI
 - ZONA MIXTA "C" - LOCUIRE COLECTIVA SI SPATII VERZI
 - ZONA MIXTA "A" - SERVICII SI LOCUIRE P+8E
 - ALINIAMENT
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
 - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA REALIZARII DRUMULUI EXPRES
 - REGLEMENTARI pentru terenul ce a generat documentatia:
 - LOCUIRE COLECTIVA
 - EDIFICABIL PROPUS
 - CONSOLA PROPUSA
 - ACCES CAROSABIL (caracter orientativ)
 - ACCES PIETONAL (caracter orientativ)
 - INDICATORI URBANISTICI PROPUZI:**
 - S teren initial = 555,00 mp
 - S teren dezmembrat = 481,00 mp
 - S teren rezultat = 431,00 mp
 - S construita = 176,00 mp
 - S desfasurata = 832,00 mp
 - S teren servitute = 74,00 mp
 - S cedare drum = 50,00 mp
 - P.O.T. = 41%
 - C.U.T. = 2,0
 - RMH = S/D+P+5E, Hmax = 23,00 m
 - PROCENT SPATII VERZI - 30%

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, nr. 109A, lot 4, S.1, Mun. Bucuresti
Beneficiar: CHIREA DORIN-IONUT

04.02. REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc. 1/500

S.C. KXL S.R.L.
Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Capșa nr.6 tel. 021.2245282
J40/6965/2001 - ro 14102779

Sef proiect	urb. A. RADULESCU
Proiectare	urb. A. RADULESCU
Proiectare	urb. A. FETTER
Proiectare	urb. D. DUMITRESCU

kxl architects