



## ANUNȚ DE INTENȚIE

### Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Locuință individuală regim S+P+2E+M Strada Simeria nr 11, Sector 1, București

#### Inițiatori:

Căciulatu Ilinca-Smaranda și Waldman Felicia.

#### Elaborator:

World Agora Design SRL

Strada Institutul Medico-Militar nr 22, Sector 1, București

#### Obiective și Argumente:

Proprietarii doresc reglementarea terenului situat în strada Simeria nr 11 în vederea realizării unei locuințe individuale S+P+2+M, pe o suprafață de teren relativ mică, de 289 mp, conform măsurărilor cadastrale. Propunerea nu are un impact negativ asupra vecinătăților, infrastructurii edilitare sau a circulațiilor carosabil, iar din punct de vedere al reglementărilor, aceasta se încadrează în regulamentul propus de PUZ „Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina”, modificat cu HCGMB nr 292/ 27.11.2014.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Bd Banu Manta, nr 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1, Municipiul București, la adresa [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea *Sector 1 - Documentații PUD - Consultarea populației*.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E+M, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI Data anunțului: 22.11.2021 CONSULTARE ASUPRA PROPUȘIERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**Adresa:** Strada Simeria nr 11, Sector 1, București  
**Argumentare:** Necesitatea realizării documentației de urbanism este dată de condițiile de construire impuse de contextul existent și suprafața redusă a parcelei. Se dorește reglementarea terenului situat în strada Simeria nr 11 în vederea realizării unei locuințe individuale S+P+2E+M, pe o suprafață de teren relativ mică, de 289 mp.

**Inițiatori:** Căciulatu Ilinca Smaranda și Waldman Felicia.  
**Elaborator:** World Agora Design SRL

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘIERI

Asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Urbanism Sector 1 Municipiul București - 22.11.2021 - 7.12.2021

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA ÎNȚIEREA PUD/CONSULTAREA POPULAȚIEI

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM  
adresa: B-dul Barbu Manta nr 9, sector 1, București  
telefone: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare



ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TITLU PROIECT

**WAD**  
WORLD AGORA DESIGN SRL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢĂ  
INDIVIDUALĂ REGIM S+P+2E+M

DATA

NOIEMBRIE 2021

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

FAZA

TITLU PLANȘĂ

CĂCIULATU ILINCA-SMARANDA

STRADA SIMERIA NR. 11,  
SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PANOU CONSULTARE PUBLICĂ

ȘEF PROIECT

PROIECTAT

PROIECTAT

NR. PLANȘĂ

urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Teodor MANEA

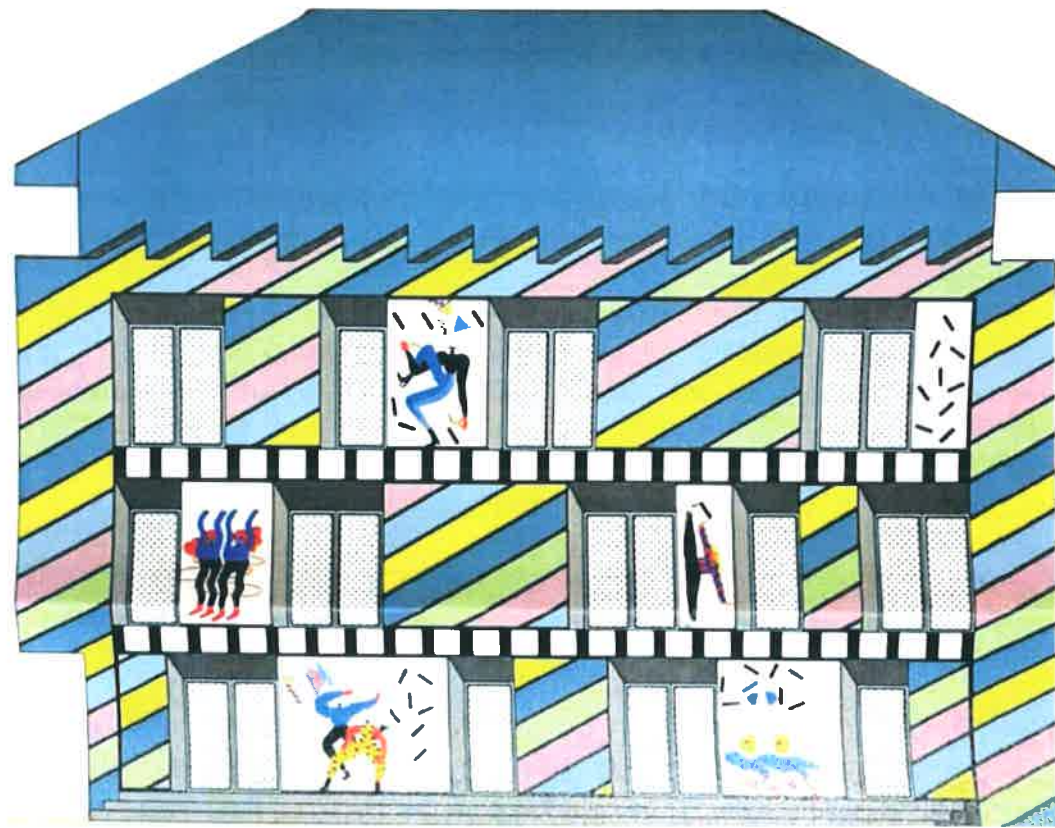
PL 6

SCARA

1:500

Architectural site plan showing building footprints, setbacks, and street names (STRADA VÂRUC, STRADA BERCA, STRADA SIMBIONA). The plan includes annotations for setbacks (retragere minimă impusă prin P.U.Z. închidere înel Median) and dimensions (3.00m). A central building footprint is labeled RH = S+P+2+M and D+P+2+M.

## 1:500



*propuneri de tratare a calcanului nordic*