

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SĂLĂJEȘTI nr. 45, sector 1, București

INITIATOR: MONTEANU NICOLAE, MONTEANU MONICA

ELABORATOR: S.C. ȘAVU AURELIAN ÎNDEPRINDEPE INDIVIDUAL

în vedere realizării: SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE PARTER (LOCUITABILĂ)
EXISTENTĂ, REZULTÂND P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

MONTEANU NICOLAE, MONTEANU MONICA

PRIN ACT. CONSTATĂRI PRIBES

18.10.2019



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 14001 PENTRU
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN DOMENIUL DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ÎNDRUMĂRII ACREDITATE PENTRU
UTILIZAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII EN ISO 14001

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul **MUNTEANU NICOLAE, CNP 1540811400598**, cetățean român, născut la data de 11.08.1954 în Mun. București, Sec. 8, domiciliat în Mun. București, Sec. 1, Str. Sălăjeni, nr. 45, posesor al C.I. seria RK, nr. 183714, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 13.08.2018, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Mun. București, Str. Sălăjeni, nr. 45, Sector 1 (fostă Str. Matei Basarab, conform actelor de proprietate) compus în totalitatea lui din construcție și teren în suprafață de 404 (patrusutepatru) m.p., imobil dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6348/18.03.1993 la Fostul Notariat de Stat al Sectorului 1 București, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia acesta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, **declar pe proprie răspundere următoarele:**

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor competente precum și oriunde va mai fi necesar.

Eu, **MUNTEANU NICOLAE**, declar că înainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că aceasta corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine, că notarul public mi-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.

Redactat și tehno-redactat la "Notaris" - Societate Profesională Notarială, notar public Savici Ligia-Maria, cu sediul în Mogoșoaia, Șos. București-Tîrgoviște, nr. 12A, et. 2, Jud. Ilfov, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate, părților eliberându-li-se 2 (două) duplicate. Am primit 2 (două) duplicate.

DECLARANT,
S.S. MUNTEANU NICOLAE



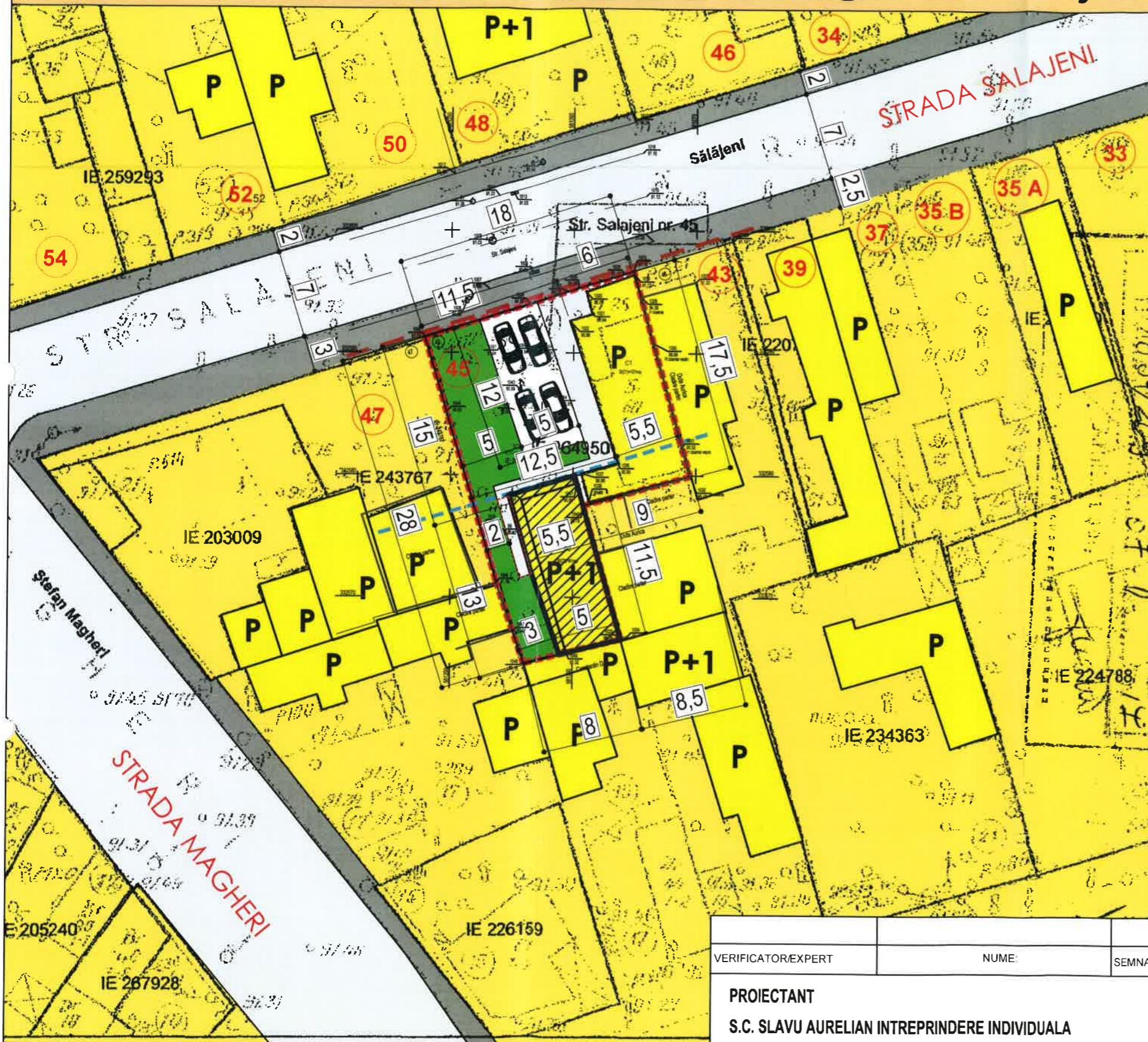
**DOCUMENTETIE DE URBANISM - P.U.D. - SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA IN LOCUINTA P+1
Strada Salajeni, Nr. 45, Sector 1, Bucuresti**

FOTOGRAFII - AMPLASARE PANOU PENTRU CONSULTAREA POPULATIEI - DATA AFISARII 16.10.2019

BENEF. MUNTEANU NICOLAE, MUNTEANU MONICA PRIN ARH. DRAGOS CONSTANTIN


 DRAGOȘ CONSTANTIN
 ARHITECT DE PROIECTARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Salajeni nr. 45 , Sector 1, Bucuresti

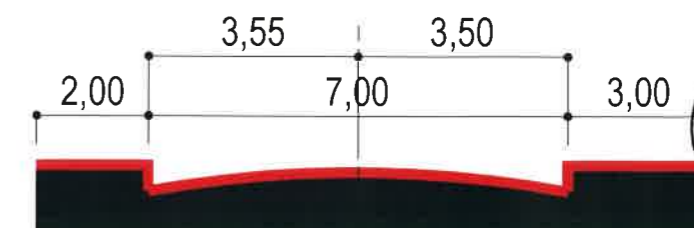


LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA RETRAGERE
- LIMITA ALINIAMENT
- LIMITA PARTER CORP C2
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI PE PARCELA STUDIATA
- AMPRENTA SUPRAETAJARE
- ▶ ACCESE AUTO PE LOT
- ▶ ACCESE PIETONAL PE LOT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SCARI EXTERIOARE ACCES ETAJ

1. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S. teren	404.00 mp
S. construita propusa	176.00 mp
S. desfasurata propusa	237.00 mp
Spatii verzi	105.00 mp(25%)
POT	43.00%
CUT	0,59
H. max.	7.00 m(P+1)



PROFIL TRANSVERSAL STRADA SALAJENI

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				BENEFICIARI MUNTEANU NICOLAE MUNTEANU MONICA
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:500	TITLU PROIECT SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA IN LOCUINTA P+1 Strada Salajeni, Nr. 45, Sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Apr. 2019	TITLU PLANSA REGLEMENTARI PROPUSE
ELABORAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Proiect nr. 4/2019
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Faza: PUD
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Plansa nr. 03



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				MUNTEANU NICOLAE MUNTEANU MONICA
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:500	SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA IN LOCUINTA P+1 Strada Salajeni, Nr. 45, Sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Apr. 2019	PLANSĂ PROPUSĂ ARHITECTURĂ
ELABORAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Proiect nr. 4/2019 Faza: PUD
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Plansa nr. 08
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN			