

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+2E+M, Str. RUCAR nr. 6, sector 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: STOICA RUBEN
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 295,0mp
 S. teren (cf. masuratori cadastrale) = 295,67mp

- Limita zonei studiate
- - - - - Limita P.U.D.
- -- -- Limita de proprietate

- Funcțiuni existente**
- Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Acces pietonal
 - Spatiu verde
 - Circulatie auto/ pietonala
 - Teren cu statut incert

- Propuneri reglementari**
- Edificabil propus
 - Alinierea cladirilor
 - Retrageri obligatorii
 - Acces in incinta auto
 - Curte de lumina

BILANT

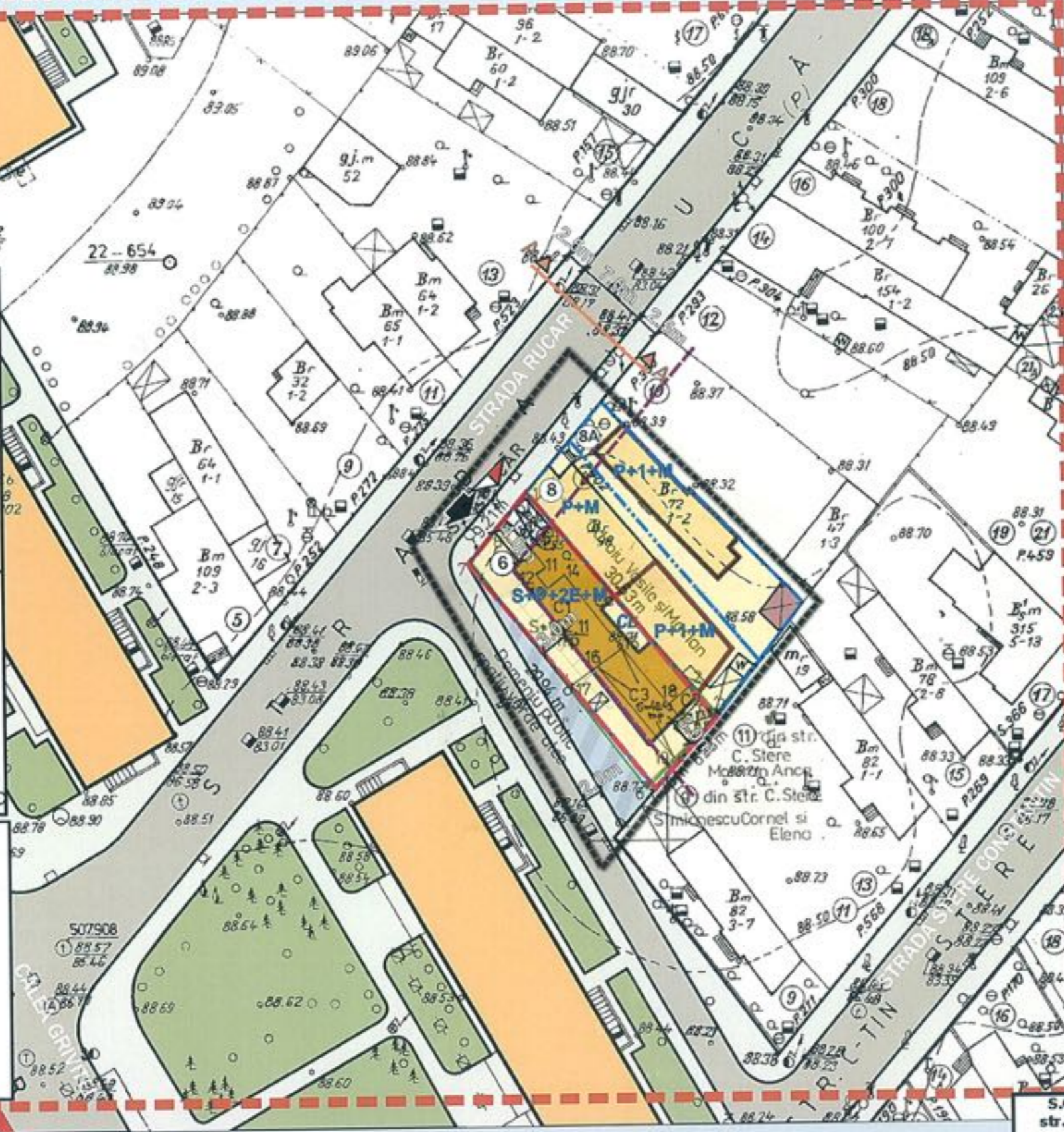
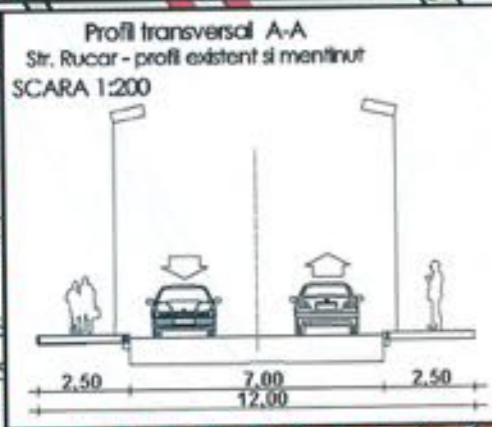
	mp	%
Steren = 295,0		
Seonstruita	135	45,0
Ssp. verde	88,5	30,0
Scirculatii	71,5	25,0
TOTAL	295,0	100%

ADC - 465mp
 * Parcarea se va rezolva in incinta
 * 8 locuri de parcare in subsol

INDICATORI URBANISTICI
 conf. P.U.D.

POT maxim 45%
 CUT maxim 1,3
 RH S+P+2E+M
 Hmax. 10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 CUI 23353656		TITLU PROIECT PUD IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+2E+M, Str. RUCAR nr. 6, sector 1	Proiect nr.: 09/2012 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		STOICA RUBEN	
Sel proiect	urb. D. GLINESCHI	Scara:	1:500
Verificat	urb. D. GLINESCHI	Data:	august 2012
Proiect / Desenat	urb. D. GLINESCHI	REGLEMENTARI URBANISTICE	
			Rev. Pagina 04