

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. ROTASULUI NR.2

IMOBIL DE LOCUINTE S+P+4E

Zona M3 conf. P.U.G

POT<sub>MAX</sub>=60%

CUT<sub>MAX</sub>=2.5

Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	553134.80	340964.57
2	553129.44	340966.35
3	553120.85	340980.13
41	553120.41	340980.41
40	553121.03	340980.58
37	553132.11	340982.29
38	553132.71	340983.25
14	553149.72	340986.11
13	553144.02	340981.47
12	553147.29	340985.93
4	553137.01	340983.06



SCARA 1:500

## PLANSA A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

<b>LIMITE</b>	<b>LEGENDA</b>
LIMITA ZONEI STUDIATE	<b>FUNCTIUNI</b>
LOTUL CARE A GENERAT DOCUMENTATIA	LOCUINTE INDIVIDUALE
LIMITA LOTURI	LOCUINTE COLECTIVE
<b>REGLEMENTARI</b>	BIROURI - SERVICE
EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ CONSTRUCTIE PROPUSA	CURTI
FUNCTIUNI CLADIRE LOCUINTE	<b>CIRCULATI</b>
PROIECTIA LA SOL A CONSOLEI (SUPRAFATA RECONSTRUITA LA PARTER)	CIRCULATI CAROSABILI
RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE	CIRCULATI PIETONALE
SPATII VERZI	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

Suprafata parcela studiata -	427.36mp	
Suprafata construita -	188.11mp	<b>P.O.T- 44 %</b>
Suprafata desfasurata construita -	188.11mp	
Suprafata drumurilor si parcajelor -	24.50mp	<b>C.U.T.- 0.44</b>
Suprafata spatii verzi -	214.75mp	

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

Suprafata parcela studiata -	427.36 mp	<b>P.O.T -60 %</b>
Suprafata construita -	255.00 mp	
Suprafata desfasurata construita -	1068.00 mp	
Suprafata trotuare si platforme -	44.36 mp	<b>C.U.T. - 2.5</b>
Suprafata spatii verzi - 128 mp - 30% DIN CARE:		
Spatii verzi la sol -	85 mp - 20%	
Spatii verzi pe zona betonata -	43 mp - 10%	



SEMNTURA

## PLANȘA A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.D. - IMOBIL DE LOCUINTE S+P+4E  
STR. ROTASULUI, NR. 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
BENEFICIAR: AL-KHATIB JANA  
PROIECTANT GENERAL: SC Sistem C srl, București  
J40 /3669/1992, RO 3385688  
Sef Proiect: arh. Constantin MIHALACHE

Intocmit: urb. Constantin CARAMAN

Coordonator: arh. Constantin MIHALACHE

