

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

**ANUNT DE INTENTIE**  
**Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu**  
**pentru „Locuinta P+1”**

**FN, 2/1, str.Drumul Regimentului SECTOR 1**

**INITIATOR**

Nume, prenume / Denumire: **Alexandru Besciu**

Adresa/ Sediul: str.Trestiana nr.13, bl 15, sc.2, et.5, ap.64, sector 4, Bucuresti

**ELABORATOR**

Nume, prenume / Denumire: SC Urban Artgrid SRL

Adresa/ Sediul: str.Ritmului nr.2A, bloc 439, sc.A, etaj 5, ap.16, sector 2, Bucuresti



**OBIECTIVE SI ARGUMENTE**

Se propune construirea unei locuinte si anexe P+1, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea rezidentiala.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din str.Regimentului, FN, lot2/1, propune o rezolvare urbanistica în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

**Mod de utilizare:**

- Hmax= P+1
- POT propus= 45%
- CUT propus= 1,3

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Întocmit,  
arh. Butnariu Simona Marilena



Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: B-dul  
Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail:

[registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro) <http://www.primariasector1.ro>

**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1**

Data anunțului: 08.10.2020



**Anunț de informare  
a publicului în legătură  
cu intenția de elaborare a Planului Urbanistic  
de Detaliu „PUD - Locuinta P+1, FN , lot 2/2  
str.Drumul Regimentului, sector 1**

Argumentare: Planul Urbanistic de Detaliu va reglementa  
amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe  
terenul ce a generat PUD

Inițiator: Alexandru Besciu

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII  
ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A  
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
PERIOADA: 07.12.2020 -21.12.2020**

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine  
Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

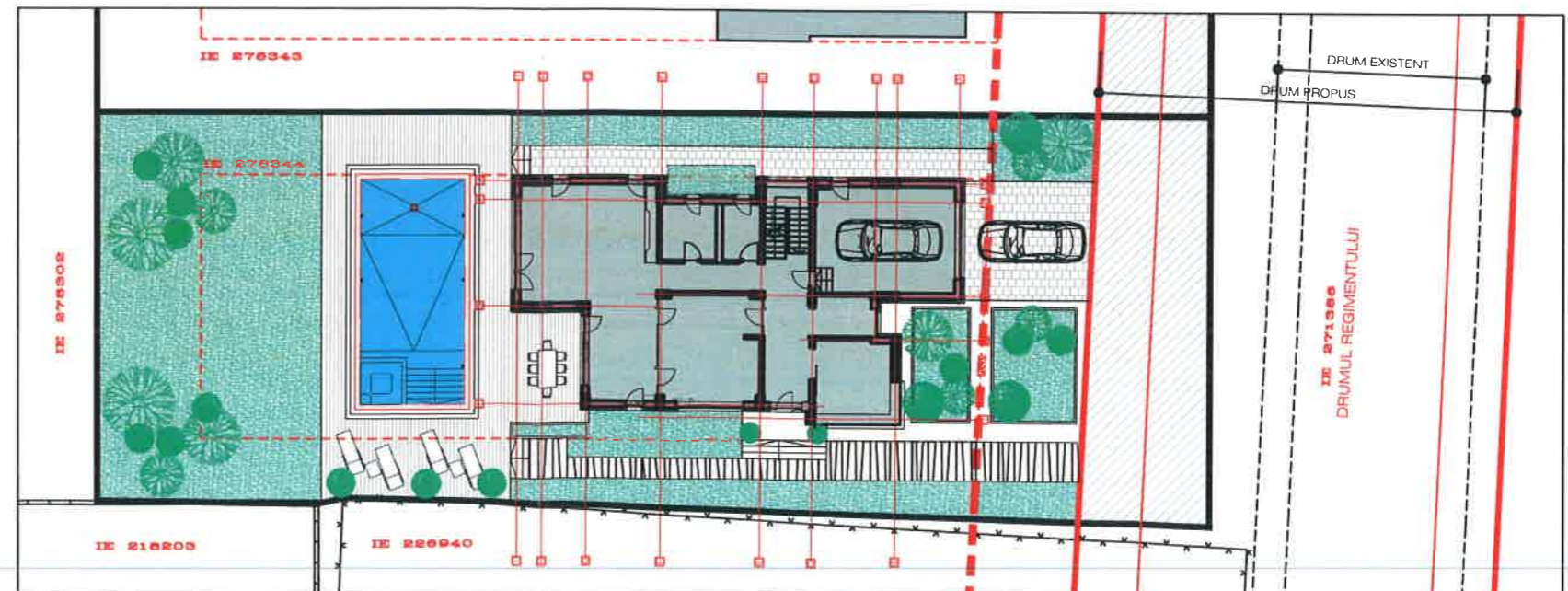
Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării  
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile transmise va fi prezentat de Serviciul  
de Urbanism al Sectorului 1, prin publicarea pe site-ul Primăriei.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la  
aprobarea planului:

- etapa pregătitoare consultării populației
- etapa aprobării PUD-ului





# PUD LOCUINȚĂ P+1E

Str. Drumul Regimentului FN  
Lot 2/2, Sector 1, București

## PROPUNERE REGLEMENTĂRI SCARA 1:500

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITĂ PUD
- LIMITĂ PARCELE

#### REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR EXISTENTE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE P+1

#### FUNȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- SPAȚII VERZI (PĂDURE)
- TERENURI NEAMENAJATE

#### PROPUNERE REGLEMENTĂRI

- ALINIERIA CONSTRUCȚIILOR
- EDIFICABIL Hmax= P+1E
- LOCUINȚĂ ȘI ANEXE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PUBLICE (STRĂZI)
- CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE)
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

#### BILANȚ TERITORIAL

Suprafața de teren care a generat PUD = 1.019 mp  
din care:  
POT propus = 45%  
CUT propus = 0.9



S.C. URBAN ARTGRID S.R.L.  
Str. Ritmului 2A, sector 2, București  
CUI 35759039 / J40/3334/2016



**TITLUL PROIECTULUI:**  
PUD - LOCUINȚĂ P+1E,  
LOT 2/2, STR. DRUMUL REGIMENTULUI FN,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

**BENEFICIAR:** dl. Alexandru-Valentin Besciu  
dna. Lucia-Gabriela Besciu

**PROIECTAT:** urb. Roxana Comea

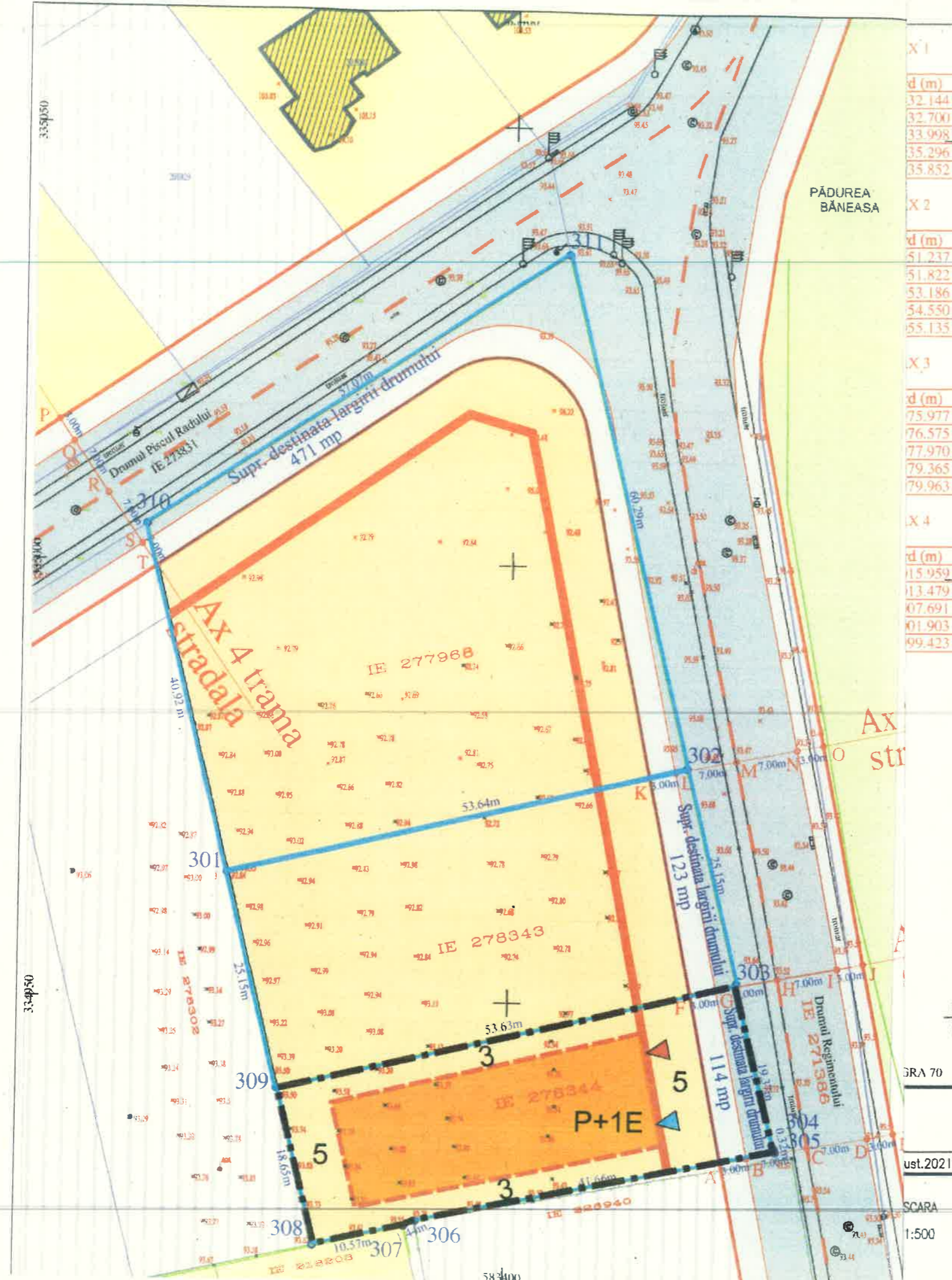
**SEF PROIECT:** arh. Simona Butnariu

**TITLUL PLANSEI:**  
PROPUNERE REGLEMENTĂRI

**SCARA**  
1:500

SEPTEMBRIE 2021

**PLAȘA**  
1/2



X 1	d (m)	32.144
		32.700
		33.998
		35.296
		35.852
X 2	d (m)	51.237
		51.822
		53.186
		54.550
		55.135
X 3	d (m)	75.977
		76.575
		77.970
		79.365
		79.963
X 4	d (m)	115.959
		113.479
		107.691
		101.903
		99.423