

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil de locuinte colective,  
3 apartamente, D+P+2E  
Str. Putul lui Craciun, nr. 26, sector 1,  
Bucuresti

## SITUATIE PROPUSA REGLEMENTARI URBANISTICE

### SITUATIA EXISTENTA:

S TEREN=393,63 MP.(din masuratori)

### BILANT TERITORIAL propunere:

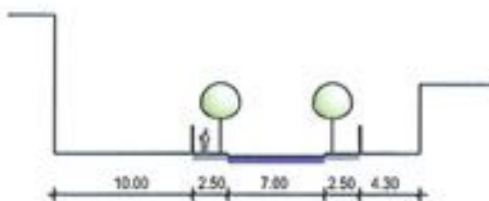
S TEREN=393,63 MP.  
S CONSTRUIT PROPUS=143 MP.  
S DESFASURAT PROPUS=511 MP.  
S SPATII VERZI=130 MP. (33 % din suprafata teren)  
S PLATFORME, ALEI BETONATE=120 MP.

P.O.T. = 37 %  
C.U.T. = 1,28

### REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G:

L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate

P.O.T. maxim = 45 %  
C.U.T. maxim = 1,3 pentru P+2

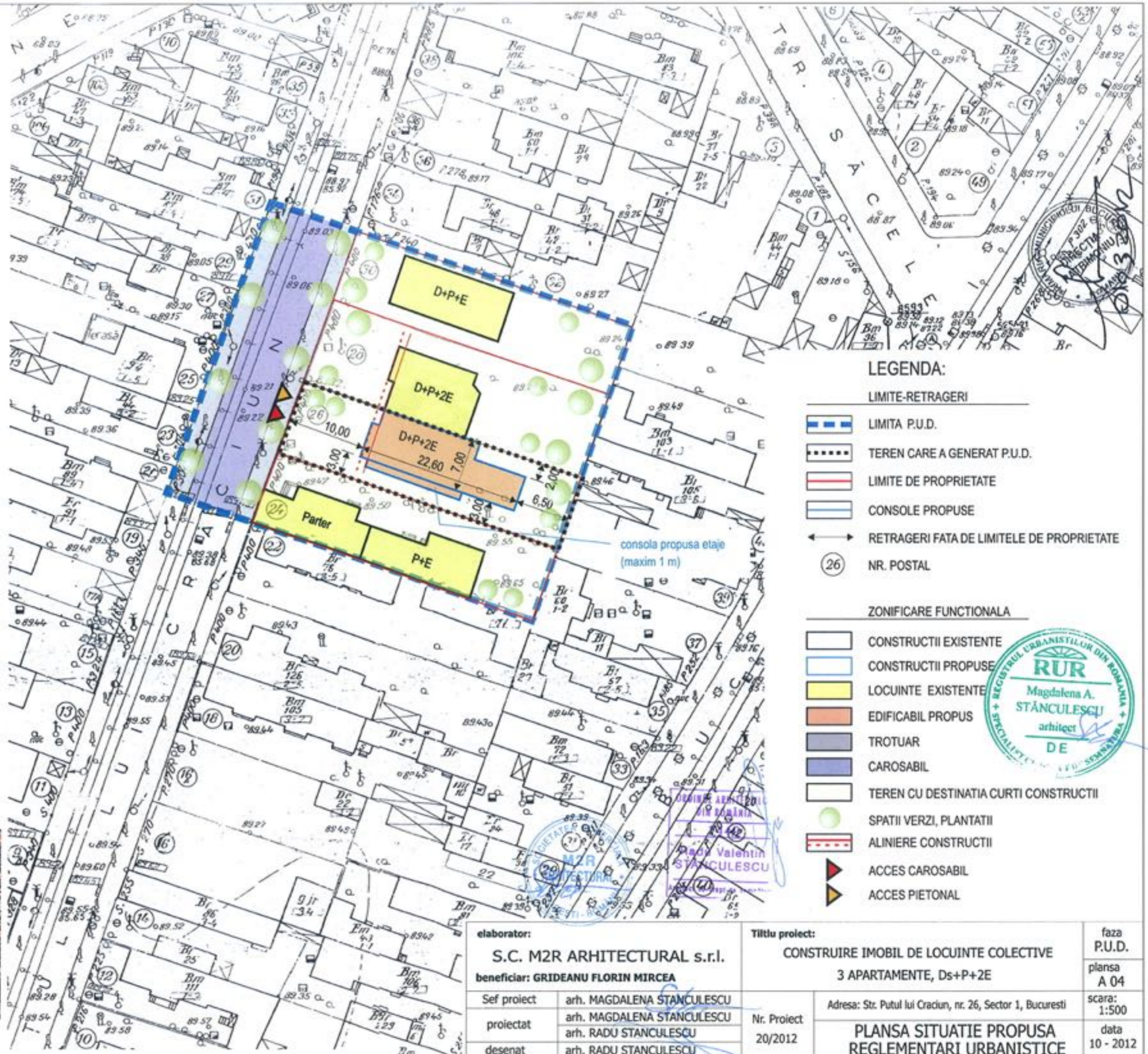


Profil transversal strada Putul lui Craciun

Amplasament studiat



INCADRARE IN ZONA Scara 1:5000



### LEGENDA:

#### LIMITE-RETRAGERI

- LIMITA P.U.D.
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSOLE PROPUSE
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- NR. POSTAL

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- LOCUINTE EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS
- TROTUAR
- CAROSABIL
- TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI, PLANTATII
- ALINIERE CONSTRUCTII
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



elaborator: <b>S.C. M2R ARHITECTURAL s.r.l.</b>		Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE</b>		faza P.U.D.
beneficiar: <b>GRIDEANU FLORIN MIRCEA</b>		<b>3 APARTAMENTE, Ds+P+2E</b>		plansa A 04
Sef proiect	arh. MAGDALENA STANCULESCU	Nr. Proiect 20/2012	Adresa: Str. Putul lui Craciun, nr. 26, Sector 1, Bucuresti	
proiectat	arh. MAGDALENA STANCULESCU		scara: 1:500	
desenat	arh. RADU STANCULESCU		data 10 - 2012	
<b>PLANSĂ SITUATIE PROPUSA REGLEMENTARI URBANISTICE</b>				