

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PROLETARULUI 20A



Bilant				
	PROPOS		Existent	
	[MP]	%	[MP]	%
Str. Proletarului			Suprafata lot NR 20	
				Suprafata lot 20A
Locuinta	88.12	33	68	13
Circulatii pietonale si girase	40.50	15	30.00	6
Circulatii auto	10.10	4	0.00	0
Locuri de parcare	25.00	9	15.00	3
Dale inierbate	36.00	13	0.00	0
Spatii verzi	67.28	25	420.00	79
Suprafata parcela	267.00	100	533.00	100

POT (calculat pentru ambele loturi)	29
C/IT (calculat pentru ambele loturi)	0.46
RMH	P+1

Conform legii Nr 242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, articolul 16 - daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale noii constructii.

PLAN REGLEMENTARI
SCARA 1/500

S. PARCELA - 267 MP
S. CONSTRUITA - 90 MP
S. DESFASURATA - 180 MP
NR. LOCURI PARCARE = 2

LIMITE
- - - - - LIMITA DE STUDIU PUD
- - - - - PARCELA CARE A GENERAT PUD

FUNCTIUNI

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CULTE
- GARAJE/ANEXE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- EDIFICABIL
- SPATIU VERDE (AFERENT LOCUINTI)
- DALE INIERBATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Beneficiar: Tudorache Eugen Mihai	Proiect nr. NR 340 P din 08.2012
SEF PROIECT	Urb. Laurentiu Guslanu	<i>[Signature]</i>	Data: Septembrie 2012	Titlu proiect: P.U.D. Proletarului Nr. 20A	Faza: PUD
PROIECTAT	Urb. Laurentiu Guslanu	<i>[Signature]</i>		Adresa: Str. Proletarului, Nr. 20A, Sector 1, Bucuresti	
DESENAT	Urb. Bogdan Ciulinaru	<i>[Signature]</i>		Titlu planşa: Plan Reglementari	Planşa nr. 3
				Obiectiv de investitie: Locuinta Individuala P+1E	