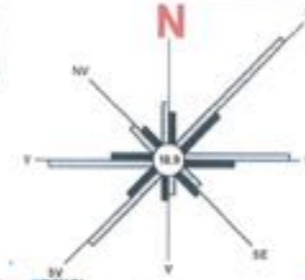


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Proletarului, nr. 33, sect. 1, Bucuresti



**SITUATIA EXISTENTA :
ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT**

LEGENDA

- Limita P.U.D. propus spre aprobare
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limite de proprietate

FUNCTIUNI:

- Locuire unifamiliala
- Spatii verzi de incinta

CIRCULATII

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Acces auto in incinta
- Acces pietonal in incinta
- Numar postal

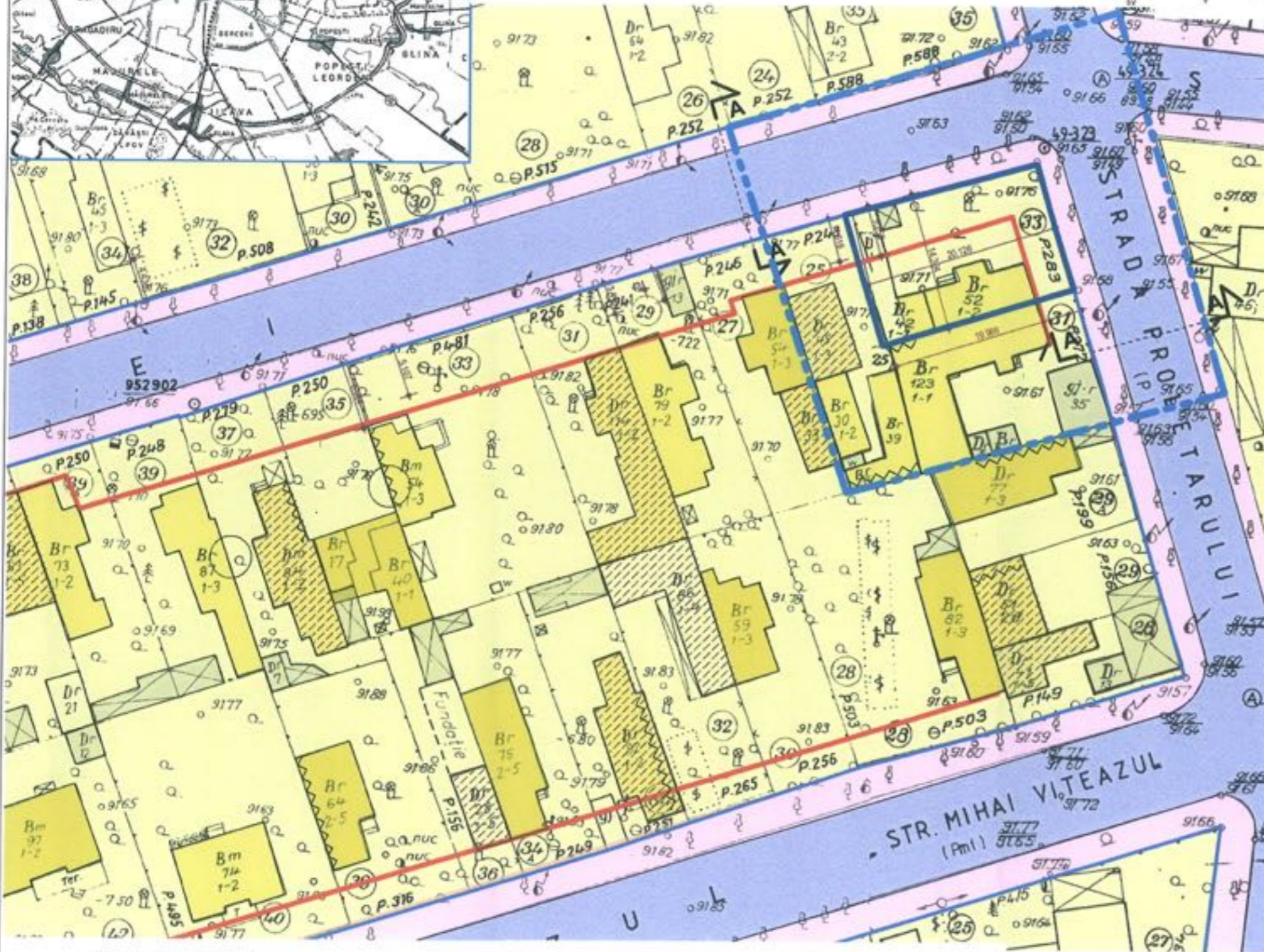
STAREA CLADIRILOR

- Buna
- Medie
- Rea
- Calcan vizibil

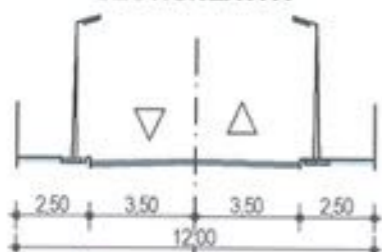


REGLEMENTARI EXISTENTE conform P.U.G.-M.B.

aprobat prin
H.C.G.M.B. nr.269/2000 pentru amplasament incadrat in
subzona L1e - cu indicatorii urbanistici :
POT max. = 60 %
CUT max. = 1,2 pentru P+1E
(in cazul mansardarii se permite depasirea
CUT proportional cu suplimentarea ADC cu
maxim 0,6 din AC)



PROFIL TRANSVERSAL
SECTIUNEA A-A



BILANT TERITORIAL EXISTENT	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	280,0	100,0%
SUPRAFATA CONSTRUITA	60,0	21,4%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	136,0	48,6%
SPATII VERZI	84,0	30,0%

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
MARINA LUPASCU**
Vila Mihalea, nr. 3, bl. 59, sc. 3, et. 113
sect. 6, Bucuresti, cod postal 060391
Aut. nr. 1020 / 17.09.2012, C.I.F. 30679516
tel: 0744.595.502 ; e-mail: mlupaescu@gmail.com

Proiectat	Arh. M. Lupascu
Desenat	Arh. M. Lupascu
Sef proiect	Arh. M. Lupascu



Scara: 1:500	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1 BUCURESTI BIRZU ANDREEA	Faza: P.U.D.
L.S.	Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU SUPRAETAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA - P+1E	Nr. pr. 01U/13
	Numire plansa: SITUATIA EXISTENTA: ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT	Data: 02. 2013
	Amplasament: Str. Proletarului, nr. 33, sect. 1, Bucuresti	Nr. pl. 3