

P.U.D. "LOCUINTA 2S+P+6+7R"
str. ALEEA PRIVIGHETORILOR, NR. 86D

LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA TEREN STUDIAT conform certificatului de urbanism nr. 1174 / 109 / P / 19434 din 27.07.2011 emis de catre Primaria Sectorului I, Bucuresti
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - LIMITA SUBSOL PROPUS
- DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
- 1. LIMITE:**
- LIMITA TERENURI CONFORM PLAN CADASTRAL EMIS DE CATRE OCPI BUCURESTI 2008
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- 2. CIRCULATII:**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
- 3. FUNCII:**
- P.U.D. APROBAT - AVIZ C.T.U.A.T. NR. 3 / 22 DIN 01.03.2011
 - U.T.R. 15 CONFORM P.U.Z. - ANSAMBLU BANEASA: P.D.T. max= 60%, C.U.T. max= 3
 - ORAS VOLUNTARI
 - TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC S= 81,56 mp

CLADIRI PROPUSE

- 2S+P+6+7R
- ACCECS PIETONAL
- ACCECS PARCARE SUBTERANA
- REPREZENTARE GRAFICA PENTRU RETRAGERILE MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

INDICI, INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN = 1.237,35 mp;
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 604,00 mp;
 SUPRAFATA DESFASURATA = 3.700,00 mp;
 P.D.T. maxim prop. = 60%;
 C.U.T. maxim prop. = 3,0
 H max = 25 m
 SPATIU VERDE PROPUS = 373,50 mp = 30%



REVIZIA	DATA REVIZIE	DESCRIERE MODIFICARE	SEMNTURA	
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
S.C. OFFSET GEOMETRY S.R.L. 3409626/13.07.2006, CUI 18758335 str. Dr. Felix, nr. 1, Sector 1, Bucuresti			Beneficiar: ORBAN OCTAVIAN-DUMITRU si ORBAN GABRIELA; DESHPANDE NICOLETA-CECILIA	
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1/500	
PROIECTAT	urb. Marius GABUREANU			
DESENAT	urb. Marius GABUREANU			
			DATA: 09.2012	Nume planșă: PLAN REGLEMENTARI - PROPUNERE EDIFICABIL
				Proiect nr. 20/2012
				FAZA: P.U.D.
				PLANSA NR.: U 05

UTR 15

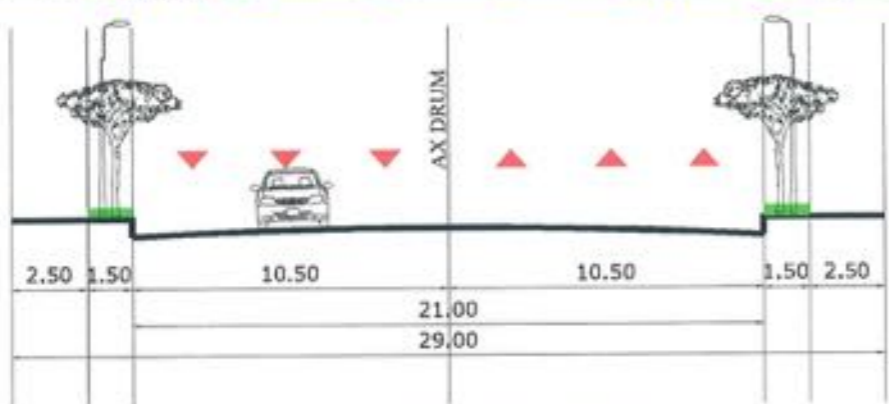
P.U.D. - AVIZ nr. 3 / 22 din 01.03.2011
 2S+P+7
 2S+P+6

LOCUINTA
 Rh= 2S+P+6+7R
 HMAX=25,00 metri

TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC - 81,56 MP

LIMITA DE PROPRIETATE IMPUSA
 EXTINDEREA STRAZII DRUMUL POTCOAVEI

LIMITA DE PROPRIETATE



STR. ALEEA PRIVIGHETORILOR
 Sectiune caracterisita a drumului nou propus
 conform PUZ APROBAT - Ansamblu Baneasa, sect. I