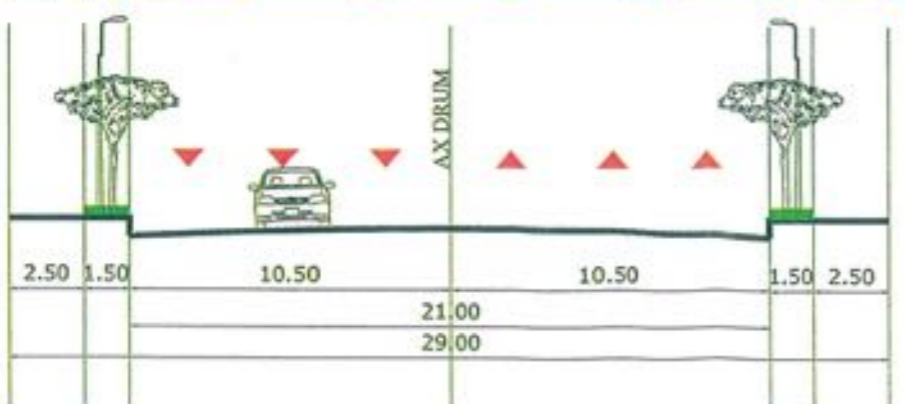


**P.U.D. "LOCUINTA 2S+P+6+7R"**  
 str. ALEEA PRIVIGHETORILOR, NR. 860

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA TEREN STUDIAT conform certificatului de urbanism nr. 1174 / 109 / P / 19434 din 27.07.2011 emis de catre Primaria Sectorului 1, Bucuresti
  - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
  - LIMITA SUBSOL PROPUIS
- DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE**
- LIMITA TERENURI CONFORM PLAN CADASTRAL EMIS DE CATRE OCPI BUCURESTI 2008
  - LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
- 2. CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE
  - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
- TERENURI**
- P.U.D. APROBAT - AVIZ C.T.U.A.T. NR. 3 / 22 DIN 01.03.2011
  - U.T.R. 15 CONFORM P.U.Z. - ANSAMBLU BANEASA: P.D.T. max=60%, C.U.T. max=3
  - DRAS VOLUNTARI
  - CLADIRI EXISTENTE
  - TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC S= 81,56 mp
- CLASIS PROPUSA**
- 2S+P+6+7R
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES PARCARE SUBTERANA
  - REPREZENTARE GRAFICA PENTRU RETRAGERILE MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- INDICII INDICATORI URBANISTICI**
- SUPRAFATA TEREN = 861,73 mp;
  - SUPRAFATA CONSTRUITA = 467,00 mp;
  - SUPRAFATA DESFASURATA = 2.550,00 mp;
  - P.D.T. maxim prop. = 60%;
  - C.U.T. maxim prop. = 3,0
  - H max = 25 m
  - SPATIU VERDE PROPUIS = 30%

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Spre în schimbare conform aviz nr. 1136386 a C.T.C. din 14.02.2013  
 Semnatura \_\_\_\_\_



**STR. ALEEA PRIVIGHETORILOR**  
 Sectiune caracterisita a drumului nou propus conform PUZ APROBAT - Ansamblu Baneasa, sect. I

REVIZIA	DATA REVIZIEI	DESCRIERE MODIFICARE	SEMNATURA
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
<b>S.C. OFFSET GEOMETRY S.R.L.</b> 446/9626/13.07.2006, CUI 18758335 str. Dr. Felix, nr. 1, Sector 1, Bucuresti			
SEF PROIECT	urb. Marius GABUREANU	SEMNATURA	SCARA: 1/500
PROIECTAT	urb. Marius GABUREANU		
DESENAT	urb. Marius GABUREANU		
Beneficiar: ORBAN OCTAVIAN-DUMITRU si ORBAN GABRIELA; DESHPANDE NICOLETA-CECILIA			Proiect nr. 20/2012
*CONSILIERE LOCUINTA CU REGIMUL DE INALTIME 2S+P+6+7R* STRADA Aleea Privighetelor nr. 860, sector 1, municipiul Bucuresti			FAZA: P.U.D.
PLAN REGLEMENTARI - PROPUNERE EDIFICABIL			PLANSĂ NR.: U 06