
ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, PUD:

„CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E”

STR. PRAHOVA, NR. 15, SECTOR 1, BUCUREȘTI

INIȚIATOR: - **MUSTAFA MOHAMMED**
 - **SHATHA KADHIM**

ELABORATOR: - S.C. ARCMOS S.R.L.
 - Sediul: str. Duzilor, nr.2, sector 2, București

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune construirea unui imobil de locuințe colective P+2E, având 3 apartamente, pentru terenul din str. Prahova nr. 15, număr cadastral 222254.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9, sector 1.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București;

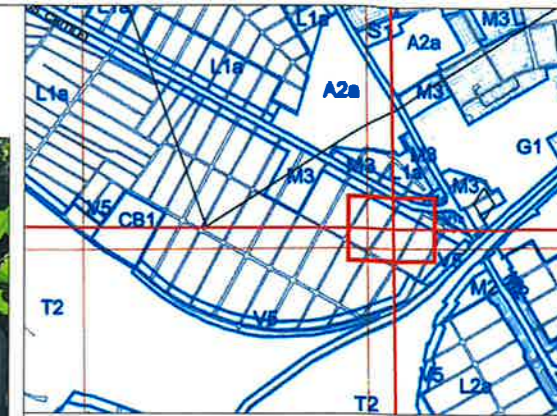
Întocmit,

arh. urb. Cristian MOSCU



PUD

STR. PRAHOVA, NR. 15, SECTOR 1



BILANT

	PUG	EXISTENT	PROPUȘ		
S. Teren		320	100	320	100
S. Construit		57.43	17.94	137.60	
S. Parter		57.43		131.40	
Proiectie etaj		0.00		6.20	
S. Desfasurat		57.43		406.60	
S. Parter		57.43		131.40	
S. Etaj 1				137.60	
S. Etaj 2				137.60	
RH Maxim	P+2E	-		P+2E	
H Maxim	10.00	5.43		10	
POT	45 %	57.43	17.94	137.60	43
CUT	1.30	0.18		1.27	
Locuri parcare		1		3	
Platforme		0.00	0	61.40	19.19
Auto				25.00	7.81
Spatii verzi	30 %	96.00	30	96	30

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE P+2E

ADRESA:
STR. PRAHOVA, NR. 15, SECTOR 1, BUCUREȘTI

RENEFIICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
SC ARCMOS RL



Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2,
Sector 2, București
CUI. 36959906, TELEFON: 0721982590

SEF PROIECT:
arh. Cristian MOSCU

PROIECTAT:
arh. Cristian Moscu

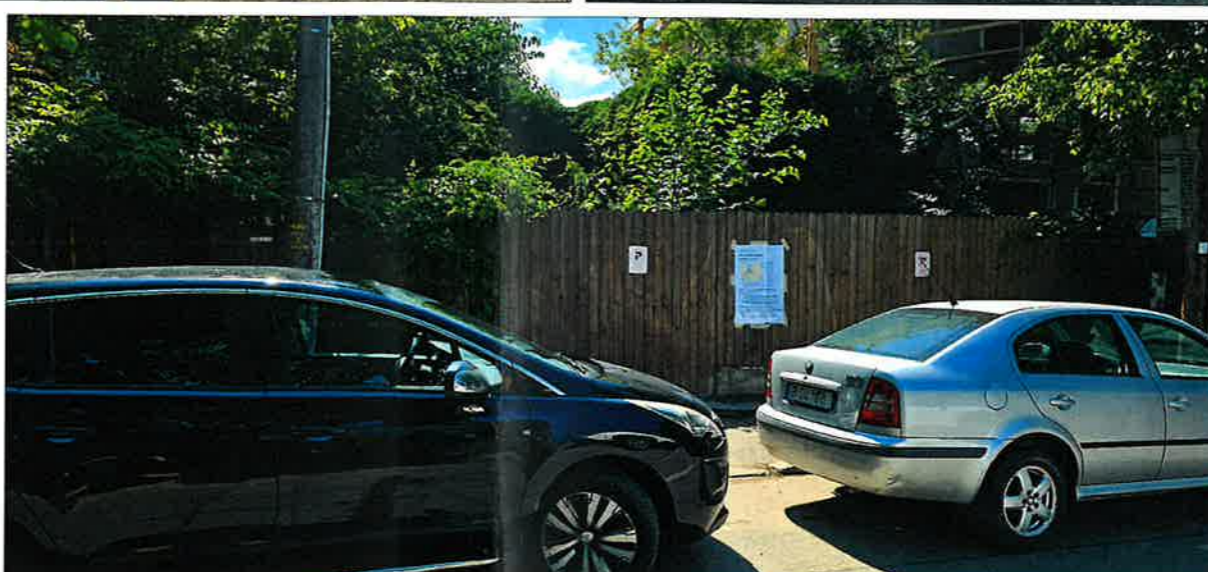
DESENAT:
arh. Cristian Moscu

PLANSĂ:
PROPUNERE
ILUSTRARE DE SOLUȚIE

Pr. nr.:
PRA 15

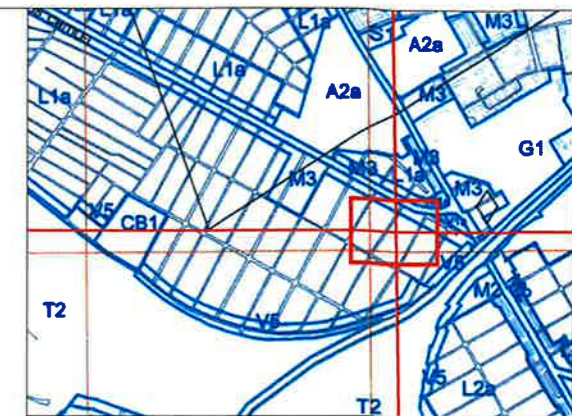
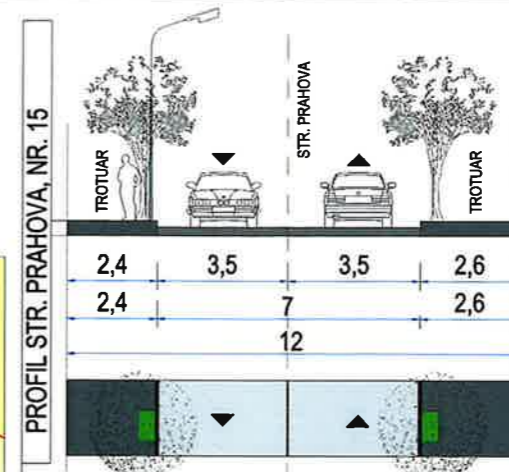
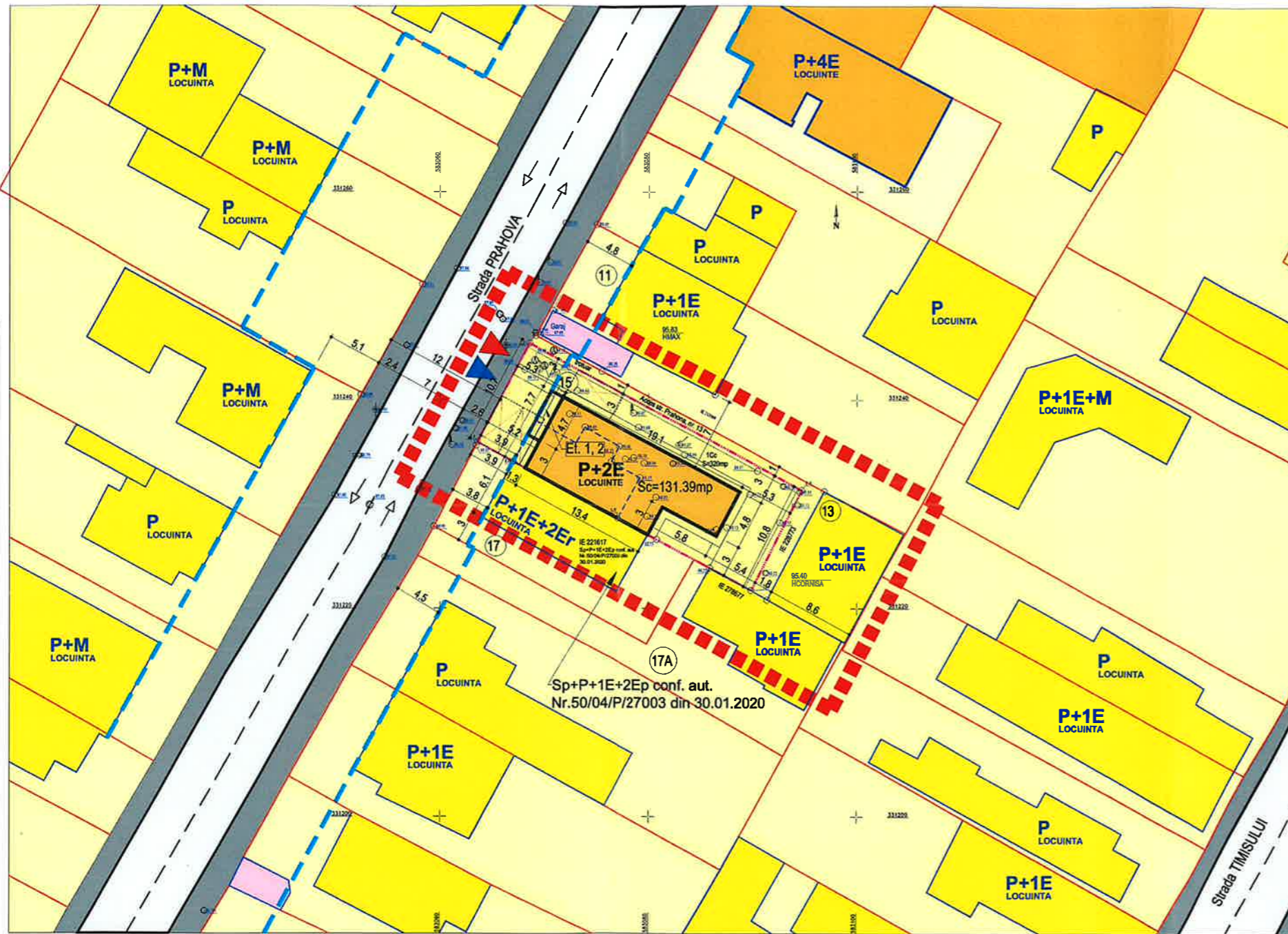
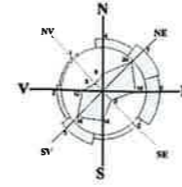
Scara:
1:500

Volum Urbanism	Faza PUD	Plansa U08	06.2023
------------------	------------	--------------	---------



PUD

STR. PRAHOVA, NR. 15, SECTOR 1



BILANT

	PUG	EXISTENT	PROPOS	
S. Teren		320	100	320 100
S. Construit	57.43	17.94	137.60	
S. Parter	57.43		131.40	
Proiectie etaj	0.00		6.20	
S. Desfasurat	57.43		406.60	
S. Parter	57.43		131.40	
S. Etaj 1			137.60	
S. Etaj 2			137.60	
RH Maxim	P+2E	-	P+2E	
H Maxim	10.00	5.43	10	
POT	45 %	57.43	17.94	137.60 43
CUT	1.30	0.18	1.27	
Locuri parcare		1	3	
Platforme	0.00	0	61.40	19.19
Auto			25.00	7.81
Spatii verzi	30 %	96.00	30	96 30

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E

ADRESA:
STR. PRAHOVA, NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI

BNFFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
SC ARCMOS RL

Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2,
Sector 2, Bucuresti
CUI. 36959906, TELEFON: 0721982590

SEF PROIECT:
arch. Cristian MOSCU

PROIECTA
arch. Cristian Moscu

DESENAT:
arch. Cristian Moscu

PLANSA:
PROPUNERE REGLEMENTARI

Pr. nr.: PRA 15
Scara: 1:500

Volum Urbanism | Faza PUD | Plansa U04 | 06.2023

LEGENDA

- LIMITA PUZ
- ALINIERE CLADIRI CONFORM PUG
- LIMITE PARCELE
- TEREN CARE A GENERAT ANALIZA
- 15 NUMAR POSTAL

EDIFICABIL

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE
- LOCUIRE COLECTIVA
- ANEXE

CIRCULATII

- STRAZI LOCALE
- TROTUAR
- PLATFORME
- LOC PARCARE
- ▶ ACCES AUTO PE LOT
- ▶ ACCESE PIETONALE PE LOT
- SENS DE CIRCULATIE

LEGENDA

- Statie topo
- Stalp de beton
- Stalp de lemn
- Pom
- Camin apa
- Lampadar
- Camin canalizare
- Aerisire gaz
- Regulator gaz
- Gagher
- Suprafata studiata
- Constructii
- Punct cota

Sistem de proiectie: **STEREOGRAFIC 1970**
Plan de referinta: **MAREA NEAGRA 1975**

Calculul analitic al suprafetei studiate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
L1	583063.579	331235.970	10.714
L2	583068.607	331245.431	29.685
L3	583094.734	331231.339	10.815
L4	583089.776	331221.727	14.473
L5	583077.061	331228.640	11.400
L6	583067.045	331234.085	3.945

S=320 mp

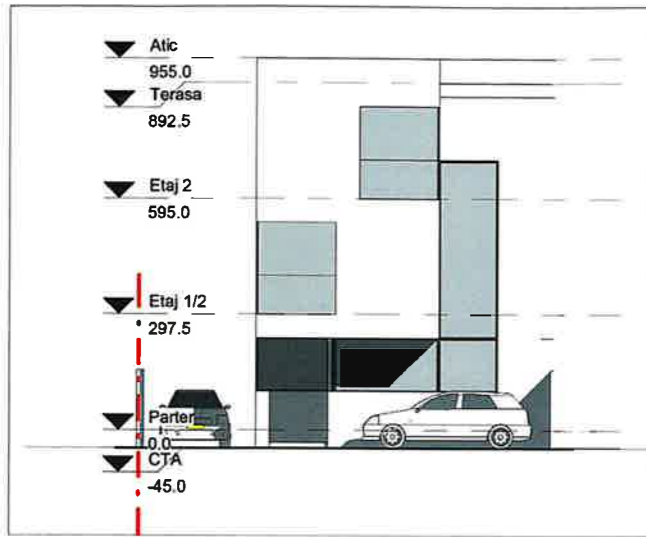
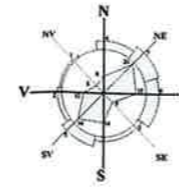
INCADRARE IN PUG BUCURESTI:

UTR L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);

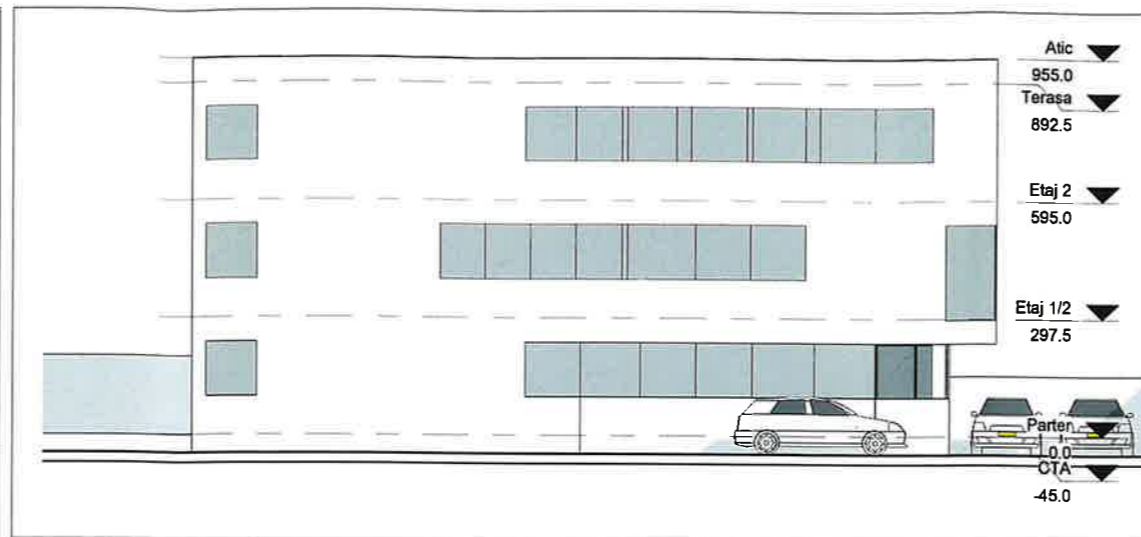
- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;
- POT=45%;
- CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren;
- în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

PUD

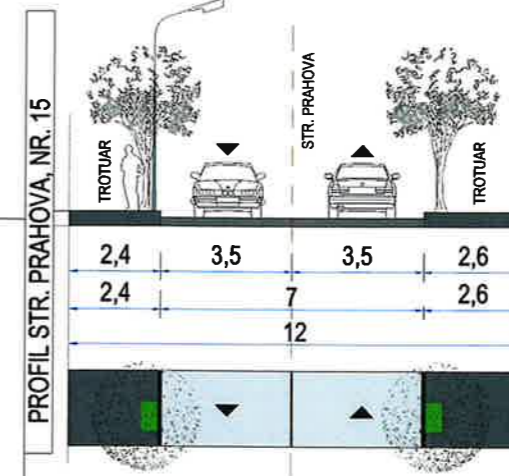
STR. PRAHOVA, NR. 15, SECTOR 1



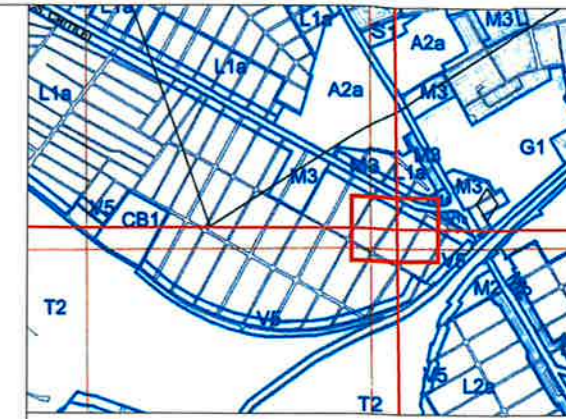
FATADA ACCES



FATADA LATERALA



PROFIL STR. PRAHOVA, NR. 15



BILANT

	PUG	EXISTENT	PROPUS		
S. Teren		320	100	320	100
S. Construit		57.43	17.94	137.60	
S. Parter		57.43		131.40	
Proiectie etaj		0.00		6.20	
S. Desfasurat		57.43		406.60	
S. Parter		57.43		131.40	
S. Etaj 1				137.60	
S. Etaj 2				137.60	
RH Maxim	P+2E	-		P+2E	
H Maxim	10.00	5.43		10	
POT	45 %	57.43	17.94	137.60	43
CUT	1.30	0.18		1.27	
Locuri parcare		1		3	
Platforme		0.00	0	61.40	19.19
Auto				25.00	7.81
Spatii verzi	30 %	96.00	30	96	30

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE P+2E

ADRESA:
STR. PRAHOVA, NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
SC ARCMOS RL

Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2,
Sector 2, București
CUI. 36959906, TELEFON: 0721982590

SEF PROIECT:
arh. Cristian MOSCU

PROIECTA1
arh. Cristian Moscu

DESENAT:
arh. Cristian Moscu

PLANSĂ:
PROPUNERE
ILUSTRARE DE SOLUTIE

Pr. nr.:
PRA 15

Scara:
1:500

Volum | Faza | Plansa |
Urbanism | PUD | U08 | 06.2023

