

P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E+M, STR. PODULUI NR.41, SECTOR 1



BILANT		
Steren = 254,96	mp	%
Seonstruita	153	60,0
Sdesfasurata	400	
Ssp. verde	76	30,0
Seirculatii	26	10,0
TOTAL	254,96	100%

Hmax. = 7,0m la cornisa
 *Parcarea se va rezolva in incinta
 *Necesar minim 1 loc de parcare

INDICATORI URBANISTICI
 conf. P.U.D.

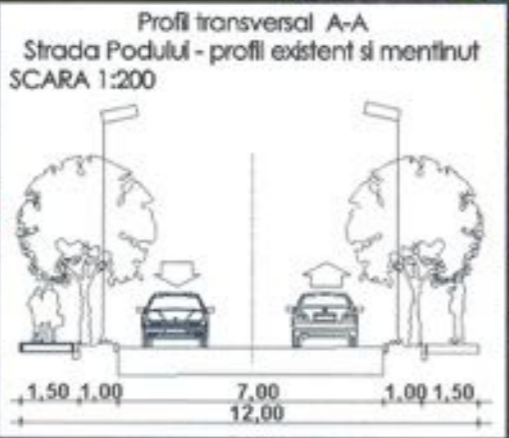
POT maxim 60%
 CUT maxim 1,2
 RH D+P+1E+M
 Hmax. 7,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie : ortografic Bucuresti

Nr. pct	N (m)	E (m)
1	550 453.36	344 889.54
2	550 472.71	344 900.39
3	550 478.37	344 890.49
4	550 458.95	344 879.48

Suprafata totala masurata = 254,96 mp
 Suprafata din act = 250,00 mp



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: HAZENCOP MELANIA
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 250,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 254,96mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTA INDIVIDUALE
- LOCUINTA COLECTIVA
- GARAJ/ MAGAZIE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES AUTO/ PIETONAL

- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPOS
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ALEE IN INCINTA
- EDIFICABIL PROPOS PRIN PUD APROBAT

PUD APROBAT cf. aviz CTUAT nr.13/4 / 04.09.2012
 "PUD- str. Podului nr.35A, locuinta unifamiliala sector 1"
 POTmax. = 60%
 CUTmax. = 1,2
 RmaxH = P+1E+M



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisara nr.19, Bucuresti 340/3174/2008 CUI 23353656		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA, D+P+1E+M, STR. PODULUI, nr.41, sector 1	Proiect nr.: 02/2013 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR HAZENCOP MELANIA		REGLEMENTARI URBANISTICE	Rev: Plansa 04
Sel proiect: urb. D. GLINESCHI	Verificat: urb. D. GLINESCHI	Scara: 1:500 Data: februarie 2013	