

PUD

LOCUINTA P+1E+M

Str. Podului nr.35A, Sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- CONSTRUCTII P - P+2E+M EXISTENTE
- ALINIERE PROPUSA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS LOCUINTA P+1E+M
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU VERDE PROPUS
- CIRCULATII IN INCINTA PROPUSE
- LOCURI PARCARE PROPUSE
- TEREN SUBIECT

L1e SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU SAU FARA REțele EDILITARE - conform PUG Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000

NOTA
Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente.

Ac=Ad existent P	81,0mp
Ac propus	max.151,0mp
Ad propus	max.393,0mp

CIRCULATII INCINTA	25,0mp = 10%
SPATII VERZI	75,0mp = 30%
PARCAJE	2 locuri

BILANT TERITORIAL

S TEREN	252,00 mp
REGIM DE INALTIME	P+1E+M
P.O.T.existent	32%
C.U.T.existent	0,3
P.O.T.propus	max. 60%
C.U.T.propus	max. 1,56
H CORNISA	max. 7,0m



NR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805	
BENEFICIAR:	ALEXANDRESCU ADRIAN ALEXANDRESCU RALUCA MIHAELA
AMPLASAMENT:	Str. Podului nr. 35A Sector 1, Bucuresti
LOCUINTA P+1E+M	PUD VIII 2012
PROPUNERI - REGLEMENTARI	scara 1:500
PROIECTAT	arh. Raluca Morariu
DESENAT	arh. Raluca Morariu