

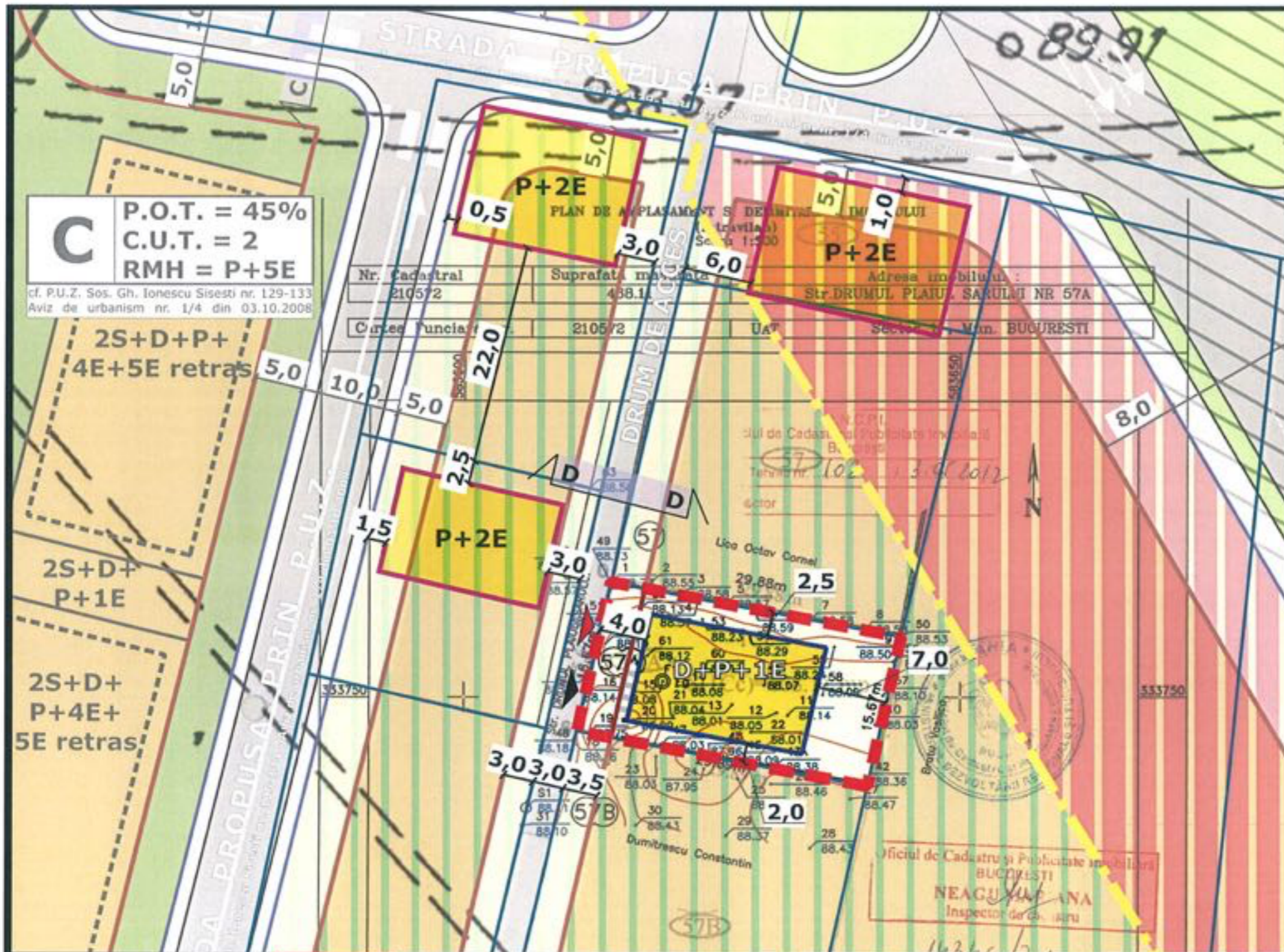
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DRUMUL PLAIU SARULUI, NR. 57A, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI



04.02. REGLEMENTARI URBANISTICE

SC: 1/500



C P.O.T. = 45%
C.U.T. = 2
RMH = P+5E
cf. P.U.Z. Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 129-133
Aviz de urbanism nr. 1/4 din 03.10.2008

Nr. Cadastral	Suprafata mp. date	Adresa imobilului
210572	458.11	Str. DRUMUL PLAIU SARULUI NR 57A
Cartea Funciara	210572	UA ¹ Sector 1, Mun. BUCURESTI

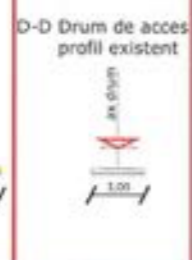
- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELELOR
 - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- REGLEMENTARI cf. P.U.Z. Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, s1, Bucuresti**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATII VERZI ADIACENTE CIRCULATIILOR
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI SPATII VERZI
 - ZONA MIXTA - SERVICII SI LOCUIRE
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE A OGLINZII DE APA
 - ALINIAMENT
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
 - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA REALIZARII DRUMULUI EXPRES
 - ZONA DE PROTECTIE A OGLINZII DE APA (50,00 m)
- REGLEMENTARI pentru terenul ce a generat documentatia:**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - EDIFICABIL PROPUS
 - CONSOLA PROPUSA
 - 8,0 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII, exprimate in metri
 - ACCES CAROSABIL (caracter orientativ)
 - ACCES PIETONAL (caracter orientativ)



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Drumul Plaiu Sarului, nr. 57A, Sector 1, Mun. Bucuresti
Beneficiar: BOGZA MIHAI-DANIEL
04.02. REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1/500 03.2012

S.C. KXL S.R.L.
Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Capșa nr.6 tel.021.2245282
J40/6965/2001 - ro 14102779

Sef proiect	urb. A. RADULESCU
Proiectare	urb. A. RADULESCU
Proiectare	urb. A. FETTER
Proiectare	urb. D. DUMITRESCU



INDICATORI URBANISTICI
cf. P.U.Z. Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 129-133 Aviz de urbanism nr. 1/4 din 03.10.2008 si H.C.G.M.B. 116/30.03.2009:

P.O.T. = 45%
C.U.T. = 2
RMH = P+5E
Hmax = 23 m
PROCENT SPATII VERZI 30%

INDICATORI URBANISTICI PROPUZI:

Steren = 470,05 mp
P.O.T. = 45%
C.U.T. = 2
RMH = D+P+1E
Hmax = 10 m
PROCENT SPATII VERZI 30%