

PUD

SUPRAETAJARE, EXTINDERE
P+1E+M

A LOCUINTEI P EXISTENTE

Strada Pinului nr.10, Sector 1, Bucuresti

N



LEGENDA

- CONSTRUCTII P EXISTENTE
- CONSTRUCTII P+1E, P+1E+M EXISTENTE
- ALINIERE PROPUASA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUA EXTINDERE P+1E+M
- LIMITA EDIFICABIL PROPUA
- DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE P
- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU VERDE PROPUA
- CIRCULATII IN INCINTA PROPUSE
- LOCURI PARCARE PROPUSE
- TEREN SUBIECT
- LIMITA PUD



NR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805	
BENEFICIARI: RABAN GEORGETA, UNGUREANU ZAMFIR, UNGUREANU GEORGETA, UNGUREANU MADALINA, GABRIELA, UNGUREANU LIDIA - MONICA	
AMPLASAMENT: Str. Pinului nr. 10, Sector 1, Bucuresti	
SUPRAETAJARE, EXTINDERE P+1E+M A LOCUINTEI P EXISTENTE	PUD II 2013
PROPUNERI - REGLEMENTARI	scara 1:500
PROIECTAT arh. Raluca Morariu	pl.nr. 8
DESENAT arh. Raluca Morariu	



L1a SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE- conform PUG Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000.

NOTA
Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente.

Ac=Ad existent P	59,5mp
Ac=Ad mentinut P	40,0mp
Ac propus extindere	max. 27,5mp
Ac total	max. 67,5mp
Ad propus	max. 115,5mp
Ad total	max. 175,0mp
CIRCULATII INCINTA	15,0mp = 10%
SPATII VERZI	45,0mp = 30%
PARCAJE	1 loc

BILANT TERRITORIAL	
S TEREN	150,00 mp
REGIM DE INALTIME	P+1E+M
P.O.T.existent	40%
C. U. T.existent	0,4
P.O.T.propus	max. 45%
C. U. T.propus	max. 0,9 (pentru P+1E)
- in cazul mansardelor se admite depasirea CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	
H CORNISA	max. 7,0m