

PUD - IMOBIL LOCUIRE S+P+1E - str. PIETROSITA, nr. 25, sector 1, BUCURESTI



INDICATORI URBANISTICI:
 S teren acte = 393,75 mp
 S teren masuratori = 352,00 mp
 POT existent = 0,00%
 POT propus = 60,00%
 CUT existent = 0,00
 CUT propus = 0,60 (pentru P), CUT = 1,20 (pentru P+1)
 (se admite mansarda 60% din Sc)
 Rh propus = S+P+M
 H max. cornisa propus = 6,00
 H maxim propus = 9,00

LEGENDA

LIMITE

- lotul care a generat PUD
- limita PUD

CIRCULATII

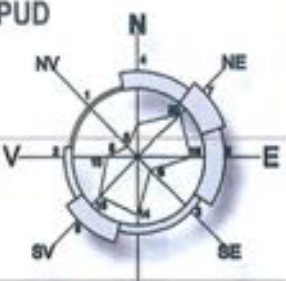
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale

FOND CONSTRUIT

- L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, situate in afara perimetrelor de protectie POT max = 60%, CUT max = 1,2 (P+1E)
- locuinte P - P+1E

PROPUNERI URBANISTICE

- edificabil maxim propus
- aliniere propusa
- accese auto
- accese pietonale



BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata construita	95,20m ²
Suprafata spatii verzi si amenajari incinta	256,80m ²
SUPRAFATA TOTALA	352,00m²

POT propus = 60,00%
 CUT propus = 0,60 (pentru P), CUT = 1,20 (pentru P+1)
 (se admite mansarda 60% din Sc)
 Rh propus = S+P+M
 H max. cornisa propus = 6,00, H maxim propus = 9,00



proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU		proiect nr.:	A56/02.2013
proiectant general:	SC JESICA SRL			
sef proiect:	urb. Ligia-Voichita CIORCILA			
proiectat:	urb. Ligia-Voichita CIORCILA			
desenat:	arh. Patricia POESCU			
adresa:	Strada PIETROSITA, nr.25, sector 1, Bucuresti			data: 02/2013
beneficiar:	di. DULGHERU NICOLAE MARIUS d-na DULGHERU MIHAELA			faza: PUD
specialitatea:		cota:		scara: 1/2000
urbanism				plansa: 06
titlul plansei:	PROPUNERI URBANISTICE			