

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ....OCNA SIBIJULUI.....nr...28-30 sector 1, București

INITIATOR: .....NICORESCU DAN-DUMITRU.....

ELABORATOR: .....ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL....

în vedere realizări: ...ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL LOCUINTE, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

.....IN REGIM DE INALTIME 2S+P+7E.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.



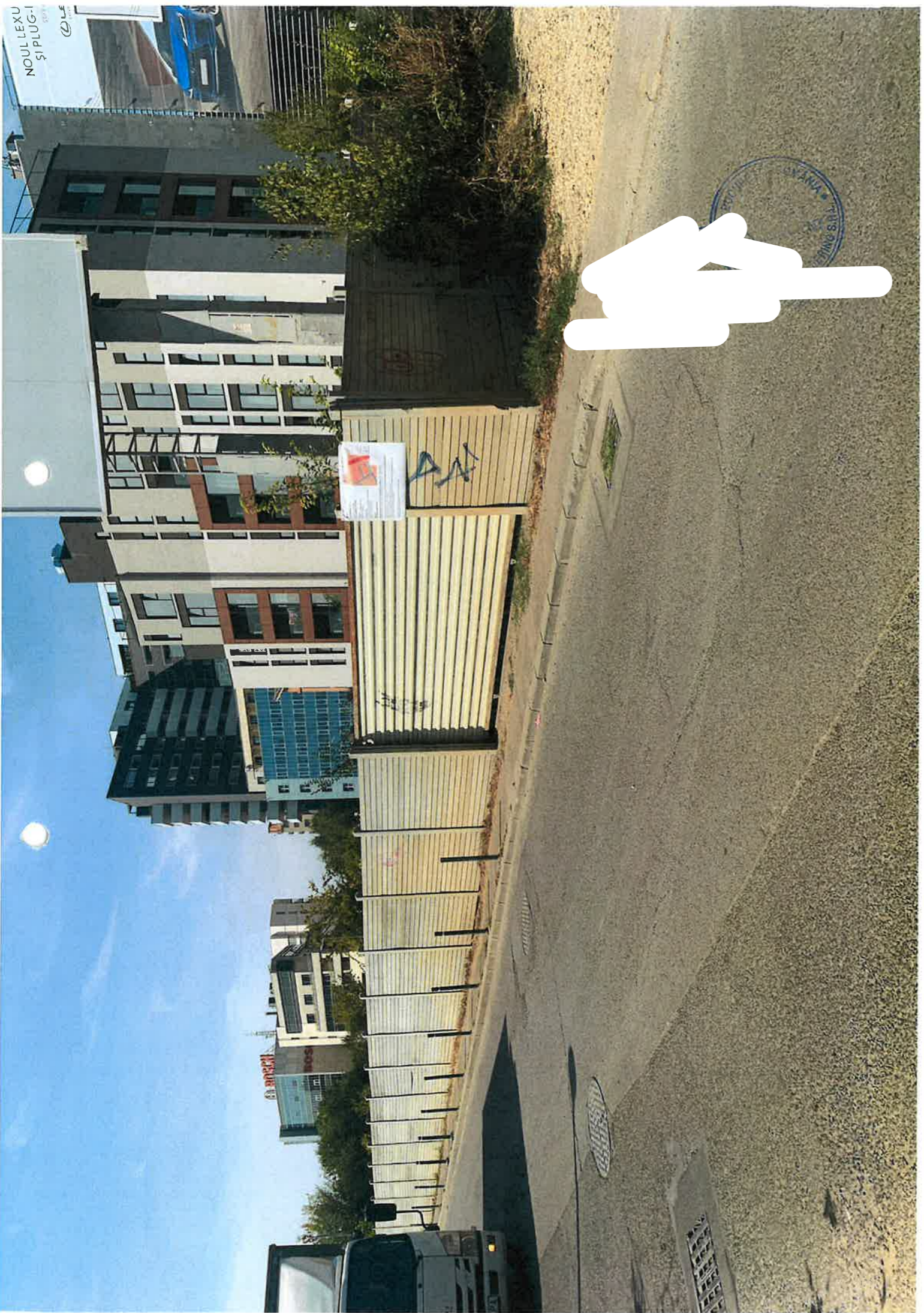
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

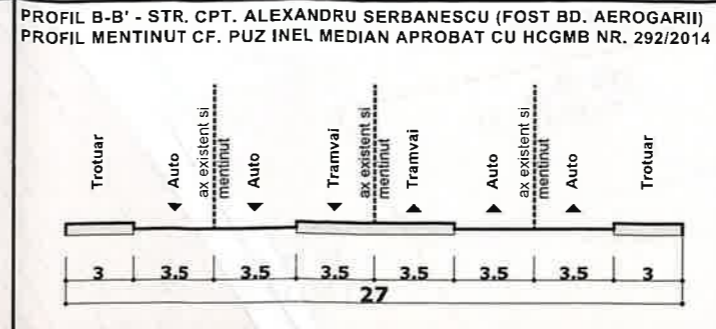
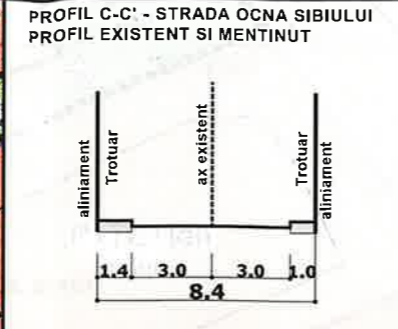
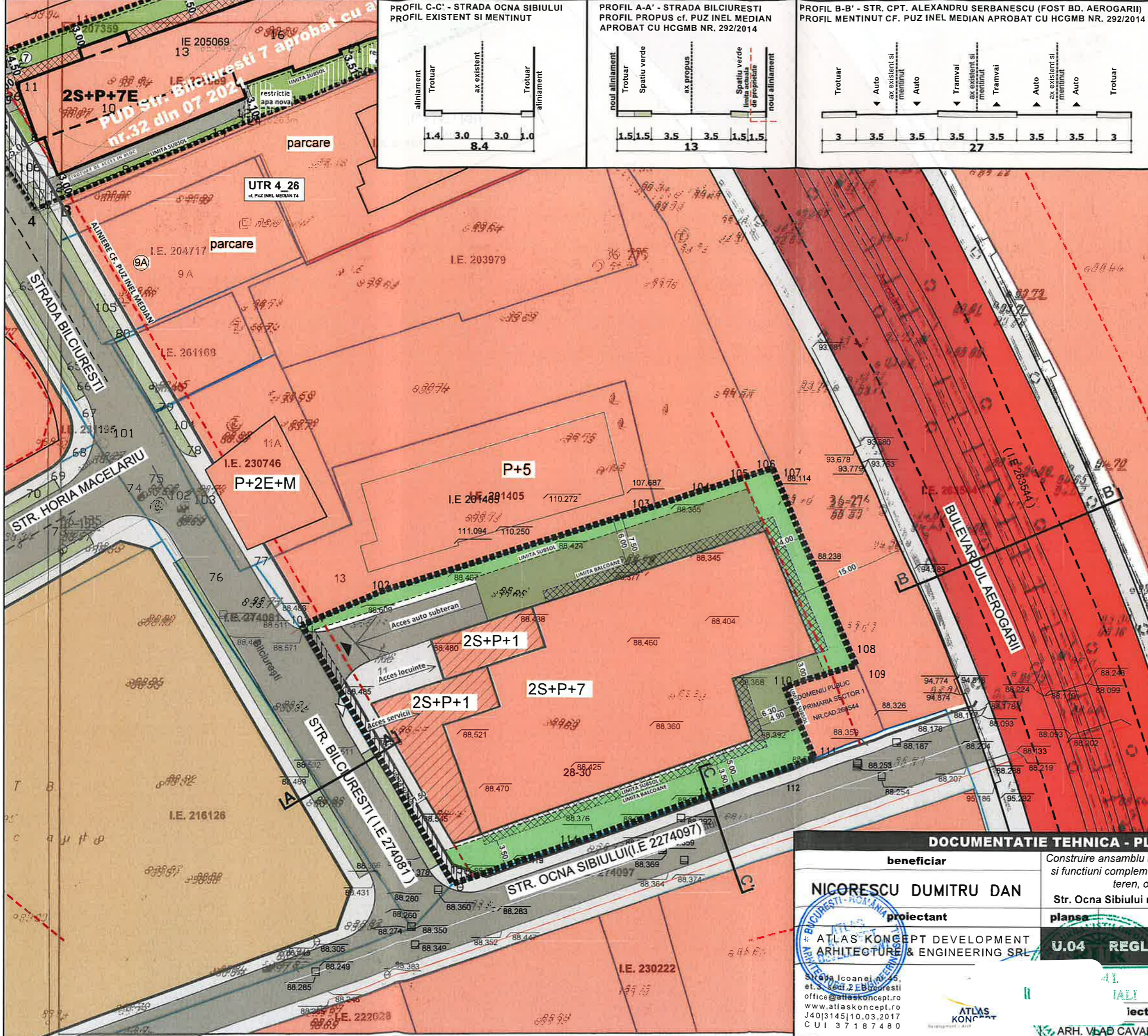
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



REPUBLIC OF TURKEY  
MUNICIPALITY OF ANKARA

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA OCNA SIBIULUI NR. 28-30, SECTOR 1, BUCURESTI



**LEGENDA**

limite

- limita terenului ce a generat PUD
- limite cadastrale
- aliniament conform PUZ IM T4 aprobat
- alinie conform PUZ IM T4 aprobat

functiuni

- locuinte colective / servicii / comert cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4\_26
- circulatii carosabile/pietonale cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4\_26
- spatii verzi propuse cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4\_26
- reglementari cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4\_26

- contur cladire propusa
- zone verzi propuse in incinta
- balcon / terasa / bowindow
- limita subsol
- 3.00 cote / retrageri
- acces carosabil propus pe proprietate
- acces pietonal pe proprietate
- suprafata de teren ce va fi trecuta in domeniul public, cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4\_26

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

Functiune: Locuinte colective si servicii  
 POT max = 55.28% Nr. apartamente = 72  
 CUT max = 3.35 Servicii/comert = 1 spatiu la parter si etaj 1  
 Rh max = 2S+P+7E Total nr. locuri de parcare = 100 locuri  
 H max = 25.55 m

**BILANT TERITORIAL**

Categorie	mp	%
Constructii	1292	55,28%
Circulatii	343	14,69%
Spatii verzi	702	30,03%
<b>Total</b>	<b>2338</b>	<b>100%</b>

\*Spatiile verzi din incinta vor fi asigurate in proportie de 20% pe teren natural iar restul de 10% vor fi asigurate pe teren amenajat.

St = 2361 mp (cf. acte de proprietate) si 2338 din masuratori  
 \*Actualizare plan cf. ridicare topografica si imagini satelit.

**DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

<b>beneficiar</b>	Construire ansamblu multifunctional (locuinte colective, servicii si functiuni complementare) Rhmax = 2S+P+7E, imprejmuire teren, organizare executare lucrari	<b>proiect nr.</b>	faza		
<b>NICORESCU DUMITRU DAN</b>	Str. Ocna Sibiului nr.28-30, Sector 1, Mun. Bucuresti	- 2022	PUD		
<b>proiectant</b>	<b>planșă</b>	<b>cota</b>	<b>scara</b>	<b>rev.</b>	<b>data</b>
* ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	specialitatea urbanism	±0.00	1:500	01	09/23
<b>U.04 REGLEMENTARI URBANISTICE</b>					
<b>lect</b>		<b>proiectat</b>			
ARH. VLAD CAVARNALI		ARH. VLAD CAVARNALI			

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA OCNA SIBIULUI NR. 28-30, SECTOR 1, BUCURESTI



DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU							
<b>beneficiar</b>	Construire ansamblu multifunctional (locuinte colective, servicii si functiuni complementare) Rhmax = 2S+P+7E, imprejmuire teren, organizare executare lucrari				<b>proiect nr.</b>	<b>faza</b>	
NICORESCU DUMITRU DAN	Str. Ocna Sibiului nr.28-30, Sector 1, Mun. Bucuresti				- 2022	PUD	
<b>proiectant</b>	<b>plansa</b>	specialitatea urbanism		<b>cota</b>	<b>scara</b>	<b>rev.</b>	<b>data</b>
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEER	U.05	ILUSTRARE VOLUMETRICA				00	9/23
Strada Coanei nr.45 et.3, sect.2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40 3145 10.03.2017 C UI 3 7 1 8 7 4 8 0							
				<b>proiectat</b> ARH. VLAD CAVARNALI		ARH. VLAD CAVARNALI	