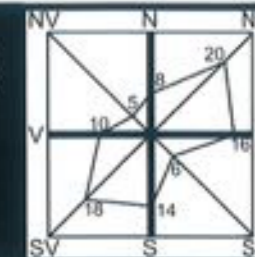


P.U.D. Sos. Nordului nr. 94X

Propunere REGLEMENTARI



1:500

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- ZONA LOCUIRE
- ZONA CAROSABILA - DOMENIU PUBLIC
- ZONA PIETONALA - DOMENIU PUBLIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUINTE
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA RETRAGERI ETAJ 5 LA CONSTRUCTIE PROPUSA

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungita prin HCMB nr. 324/2010, imobilul este cuprins in subzona V1a - parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesi si fasii publice orasenesi, iar conform PUZ-sos, Nordului 94-96-Barajul Argesului, aprobat cu HCMB nr. 235/27.09.2007 in baza Avizului de urbanism nr. 24/1/77/13.06.2007 si planului de reglementari, terenul este cuprins in zona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continui sau discontinuu.

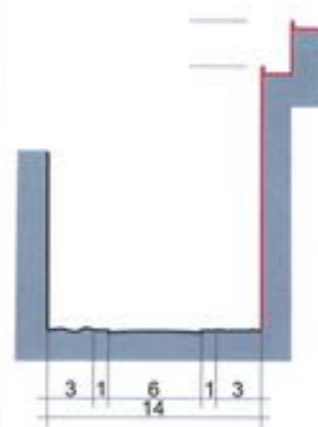
BILANT TERITORIAL	SUPRAFETE	%
SUPRAFATA P U D	1500.17mp	
SUPRAFATA TERENURI	1500.17mp	
FOLOSINTA PUBLICA	184.12mp	
drumuri	138.11mp	
cai pietonale	46.01mp	
FOLOSINTA PRIVATA	1316.05mp	100
construibil	833.01mp	56
platforme	85.24mp	14
spatii verzi	394.80mp	30

REGLEMENTARI PROPUSE PENTRU TERENUL PROPRIETATE PRIVATA CU ADRESA SOSEAU NORDULUI 94X
 P.O.T.max=56% A.C.max=833.01mp
 C.U.T.max=3.0 A.D.max=4500.51mp
 EDIFICABIL IN REGIM IZOLAT CU RETRAGERI 3m DE LA LIMITA NORD SI SUD, 7m DIN AXUL DRUMULUI SI 5m DE LA LIMITA EST
 REGIM INALTIME 2S+P+4E+5E retras
 H cornisa = rezultat functional
 POSIBILE IESIRI IN RETRAGERI CU BALCOANE

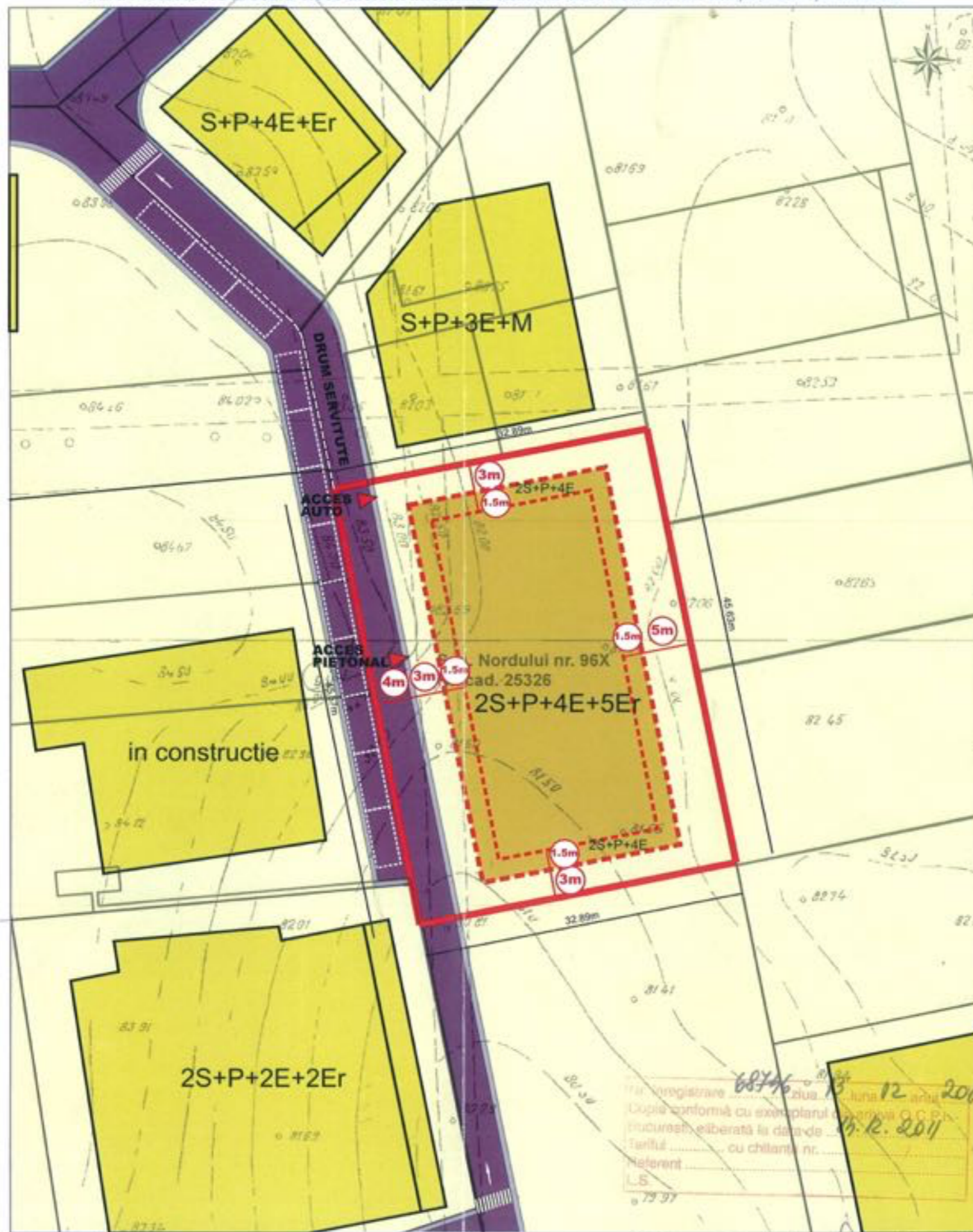
NOTA: INFORMATIILE CUPRINSE IN ACEASTA PLANSA SE BAZEAZA PE CAROURILE 1/500 ACTUALIZATE PRIN EVALUARI PE TEREN. INFORMATIILE REFERITOARE LA CONSTRUCTIILE CE AU MODIFICAT SITUATIA DIN CAROURI SUNT ORIENTATIVE
 INDICATORII URBANISTICI SUNT PENTRU IMOBILUL DIN SOSEAU NORDULUI 94X, RESTUL FIIND REGLEMENTARI DE PRINCIPIU CARE VOR FI REANALIZATE IN FUNCTIE DE PARTICULARITATILE FIECARIU AMPLASAMENT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGILOR IN VIGOARE.



AGORAPROIECT		BENEFICIAR		PROIECT NR.
str. M. Eminescu 17, J40/29278/92		ELENA KINDAKJI		122/2012
tel. 0311025610 fax 0311025611				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ.	TITLU PROIECT	FAZA
			IMOBIL LOCUINTE	PUD
			SOSEAU NORDULUI 94X	
DIRECTOR A	arh. Iuliana Angheliescu		TITLU PLANSA	PLANSA
SEF PROIECT	arh. Bogdan Angheliescu		REGLEMENTARI	005



profil stradal



68746
 12.2011
 13.12.2011
 OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff nr.34, sector 1, Bucuresti
 Data: 14.12.2011
 Intocmit: Pieleanu Doina

- Documentatii cadastrale avizate