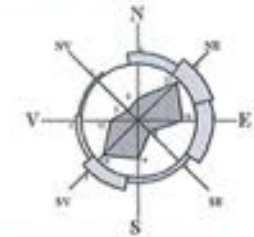


Plan Urbanistic de Detaliu

BUCURESTI, SECTOR 1, str. Navigatiei, nr. 29

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE: PLAN REGLEMENTARI



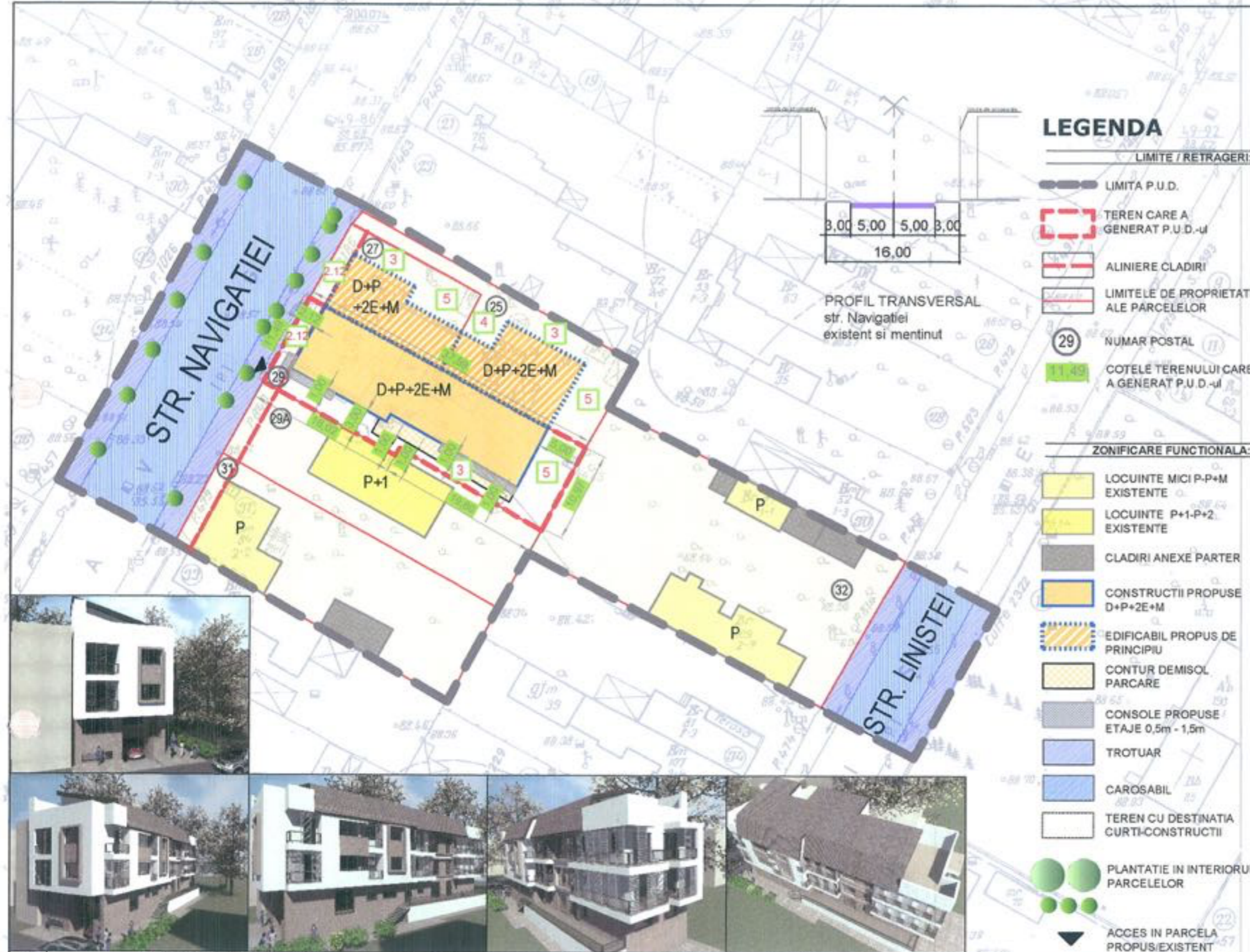
SITUATIA EXISTENTA

A teren = 426 m² (din masuratori cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

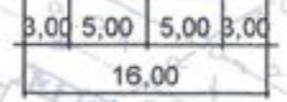
L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate in timp prin refaceri succesive, acestea prezinta o diversitate de situatii din punctul de vedere al calitatii si viabilitatii

P.O.T. maximum = 45%
C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E . In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maximum 0,6 din AC
Hmax.cornisa = 10 m



LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA P.U.D.
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIIE CLADIRI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUIENTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - LOCUIENTE P+1-P+2 EXISTENTE
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - CONSTRUCTII PROPUSE D+P+2E+M
 - EDIFICABIL PROPUSE DE PRINCIPIU
 - CONTUR DEMISOL PARCARE
 - CONSOLE PROPUSE ETAJE 0,5m - 1,5m
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
 - ACCES IN PARCELA PROPUSE/EXISTENT
 - ALINIIE CONSTRUCTII



PROFIL TRANSVERSAL str. Navigatiei existent si mentinut



BILANT TERRITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	426.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	191.70	45%
SUPRAFATA DESFASURATA (P+2)	553.80	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	106.50	25%
SPATII VERZI	127.80	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1.3 (ptr P+2)

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

SPICIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
DEF PROIECT	arh. Ana-Maria Zamfirescu	<i>[Signature]</i>	1/500
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta	<i>[Signature]</i>	DATA
DESEINAT	arh. Beatrice Baluta	<i>[Signature]</i>	02.2013

BENEFICIAR	PROIECT NR.
ALDEA ADRIAN-DUMITRU	UN29/2013
TITLU PROIECT	FAZA
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	P.U.D.
TITLUL PLANSA	PLANSA NR.
PLAN REGLEMENTARI	AP8