

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, D+P+2E+M, STR. MODESTIEI NR.30A, SECTOR 1

INSUSINIRI DE COORDONATE
PUNCTELOR PRINCIPALI LOCALITATII BUCURESTI

NOI	X (E)	Y (N)
1	551537.824	342328.459
2	551537.885	342317.741
3	551526.951	342318.545
4	551520.786	342321.601
5	551516.487	342324.981
6	551497.727	342333.972
7	551495.134	342335.447
8	551491.262	342335.954
9	551487.925	342337.266
10	551484.451	342337.703
11	551492.491	342337.425
12	551501.327	342335.627
13	551503.892	342334.633
14	551510.137	342339.221

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: GHEORGHE DANIEL
S. teren (cf. acte de proprietate) = 480,0mp
S. teren (cf. masuratori) = 476,0mp

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita proprietate

- Funciuni existente**
- locuinte individuale
- plantatie de aliniament
- circulatie auto/ pietonala

- Reglementari propuse**
- edificabil propus
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- CL curte de lumina
- ↑ acces auto
- ↓ acces pietonal

BILANT

Steren = 480,0	mp	%
Sconstruita	220	45,0
Sdesfasurata	754	-
Ssp. verde	144	30,0
Scirculatii	116	25,0
TOTAL	480,0	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
*Parcarea se va rezolva in incinta
*Necesar 12 locuri de parcare

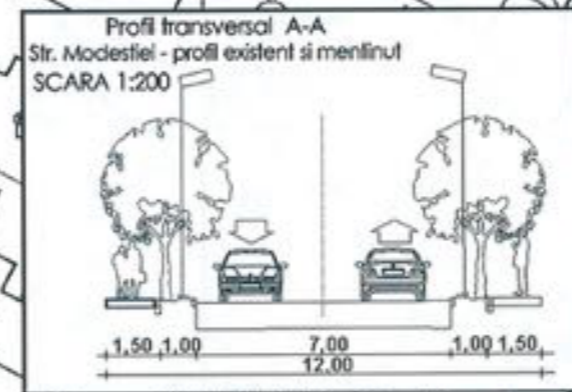
INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	D+P+2E+M
Hmax.	10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

PUD APROBAT cf. aviz nr.3/7/ 23.02.2012
"PUD - str. Modestiei nr.36, sector 1"
POTmax = 45%
CUTmax = 1,3
S+P+1E+2R



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 CUI 23353656		TITLU PROIECT PUD IMOBIL DE LOCUINTA, D+P+2E+M, STR.MODESTIEI, nr.30A, sector 1	Proiect nr.: 10/2012 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		GHEORGHE DANIEL	
Sef proiect urb. D. GLINISCHI Verificat urb. D. GLINISCHI Proiectat urb. D. GLINISCHI	Scara: 1:500 Data: august 2012	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Rev: Plansa 04			