



incadrare in zona , scara 1:2000

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT P.U.D.(REGLEMENTARI)
- EDIFICABIL PROPOS
- LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
- LOCUINTE PROPUSE
- ACCES AUTO SI PIETONAL

bilant teritorial

existent	%	propus	%
S cons. = 57 mp	28 %	S cons. = 92,25 mp	45 %
S alei = 90 mp	25 %	S alei = 35 mp	17 %
S plantata = 98 mp	47 %	S parcaj = 15 mp	7 %
		S plantata = 62,75 mp	31 %
S teren = 205 mp	100 %	S teren = 205 mp	100 %

destinatia zonei este L2A prevazuta in PUG Bucuresti

suprafata teren = 206 mp (acte), 205 mp (masuratori)

NOI EXISTENTI DE FOLOSIRE A TERENULUI CONFORM PUG
 P.O.T. existent = 45%
 C.U.T. existent = 1,3
 H.max existent = P+2

NOI PROPUSE DE FOLOSIRE A TERENULUI
 P.O.T. propus = 45 %
 C.U.T. propus = 1,3
 H.max propus = P+2

Parcarea autoturismelor se va rezolva in incinta

birou individual de arhitectura **Stoica Georgeta UR**
 camellei nr. 21 A bl. 137 sc A ap.3 plotesti

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAIURA	scara
SEF PROIECT	arh.Georgeta Stoica		1:500
PROIECTAT	urb.Tudor Stoica		data
DESENAT	urb.Tudor Stoica		oct 12
VERIFICAT	arh.Georgeta Stoica		

beneficiar: OANCEA FLORIN	proiect nr. U 04/oct/12
adresa: str.Ghe.Missail nr.109 sector 1 Bucuresti	faza P.U.D.
titlu proiect: plan urbanistic de detaliu	planșa nr. U 02
construire locuinta S+P+2	titlu planșa: reglementari urbanistice