

PRIMĂRIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 DATA ANUNȚULUI: 23.11.2022

**INTENȚIE DE ELABORARE  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

RECONSTRUCȚIE, DEZINTĂRIRE ȘI RECONSTRUCȚIE  
 A UNOR CLĂDIRI DE LOCUINȚĂ DEZINTĂRIȘI RECONSTRUCȚIA  
 PENTRU A FI RECONSTRUCȚIA UNOR TEREN  
 ADRESA: BULEVARDUL GHIȘTA, NR.31, NR.CAD. 37989  
 JUDEȚUL BUCUREȘTI, SECTORUL 1, COMUNA 1  
 ELABORATOR: S.C. S&P CONSULTING SRL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

Proiectul este în studiu la nivelul Unității de Dezintărire și Reconstrucție Publică, SERVICIUL URBANISM  
 S.C. S&P CONSULTING SRL, Bulevardul GHIȘTA, NR. 31, NR. CAD. 37989, SECTORUL 1, COMUNA 1, JUDEȚUL BUCUREȘTI  
 Pentru informații suplimentare și pentru a transmite observații și propuneri, vă rugăm să vizitați pagina de prezentare a proiectului PUD  
 Adresa: 15.10.2022 - Pagina de prezentare a proiectului este disponibilă pe site-ul Primăriei Sectorului 1 și Municipality București

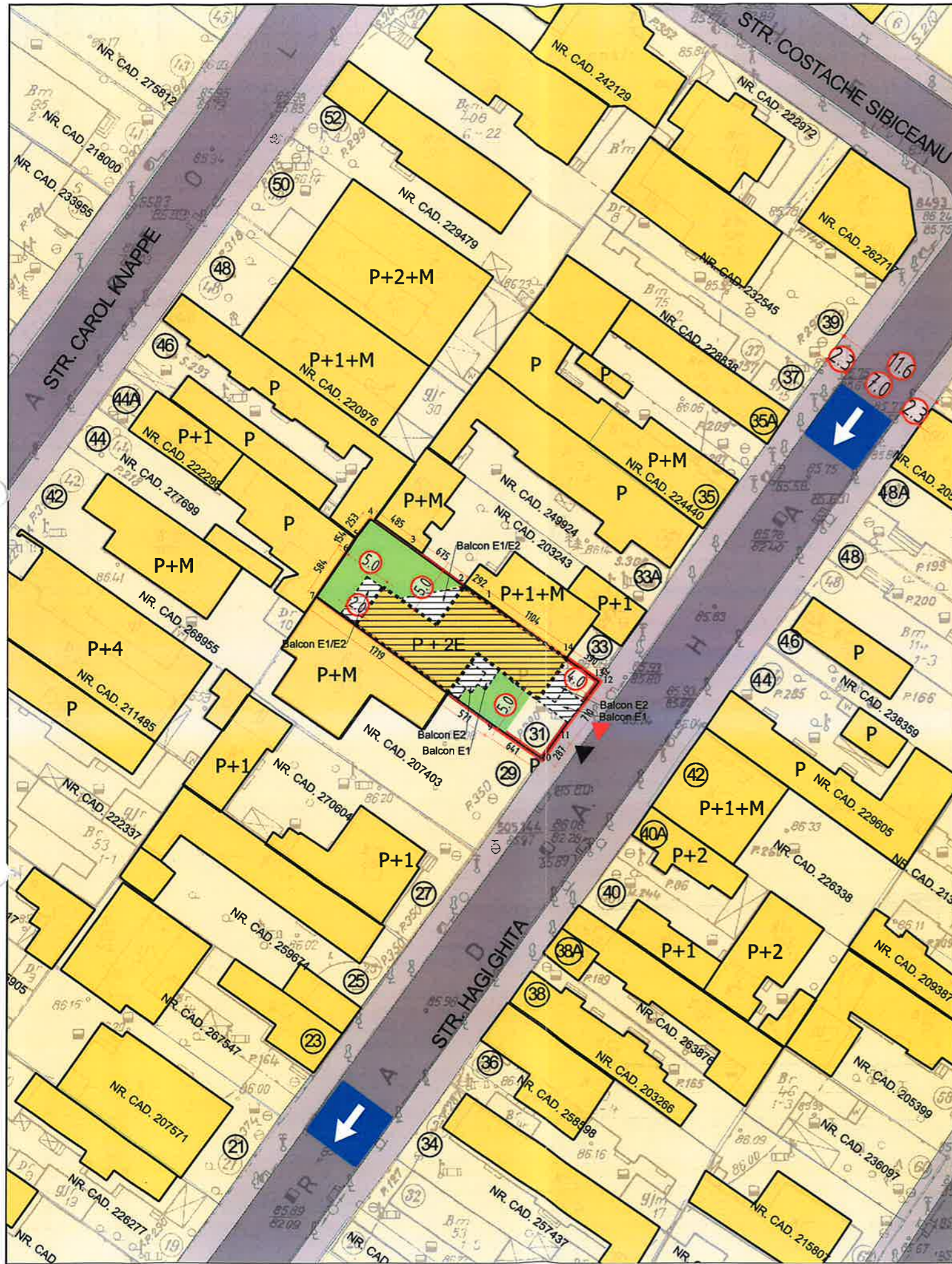
Orice persoane care contribuie la realizarea studiului până la prezentarea planului  
 și transmiterea la studiu în termenul de 15 zile

**OBSERVAȚIILE PUBLICE SUNT NECESSARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUD**



31





# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Hagi Ghita, nr. 31, sector 1,  
Bucuresti



## PLAN REGLEMENTARI

### LEGENDA

Limita de proprietate

### CLADIRI EXISTENTE

Locuinte existente P-P+2

### CLADIRI PROPUSE

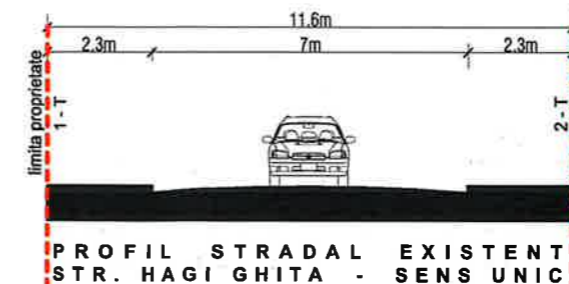
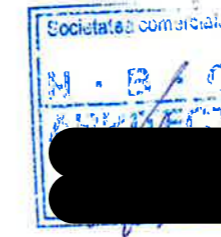
Edificabil propus

Spatii verzi

Circulatie pietonala / carosabil

Acces pietonal

Acces auto



Parcela (10c)

Nr. Pct.	Coordonate pet.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329519.385	585099.716	2.923
2	329521.070	585097.327	6.750
3	329525.054	585091.878	4.850
4	329527.864	585087.925	2.535
5	329525.854	585086.381	1.537
6	329524.560	585085.552	5.841
7	329519.703	585082.308	17.190
8	329509.560	585096.187	5.708
9	329506.184	585100.789	6.413
10	329502.561	585106.081	2.972
11	329504.992	585107.791	7.104
12	329510.705	585112.014	0.118
13	329510.775	585111.919	3.897
14	329513.068	585108.768	11.038

S(10c)=296mp P=78.877m

Conform R.L.U. P.U.G. M. B. lotul se incadreaza in subzona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate P.O.T.= 45% C.U.T.= 1.3

### BILANT SUPRAFETI

	EXISTENT	PROPUSE
S teren	296 mp	296 mp
SC	136 mp (C1+C2+C3)	max - 133.2 mp
SCD	136 mp (C1+C2+C3)	max - 384.8 mp
P.O.T.	46%	max - 45%
C.U.T.	0,46	max - 1,3
Rh max	P	P + 2E
H max	5 ml	10.00 ml
Spatii verzi	10%	30% - 88.8mp

## NBC/ARHITECT

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. NEAGU BOGDAN		<b>1:500</b>
PROIECTAT	arh. NEAGU BOGDAN		Data:
DESENAT	arh. RADUT ALEX		<b>02.2023</b>
Beneficiar: POPESCU MIHAI VICTOR si POPESCU NADIA ANDREEA			Proiect nr.: 313/2022
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFIINTARE CORPURI EXISTENTE C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN			Faza: P.U.D.
Adresa: Bucuresti, Sector 1, Str. Hagi Ghita, nr. 31			Plansa nr.: A-05
Titlu plansa: <b>PLAN REGLEMENTARI</b>			



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. NEAGU BOGDAN		
PROIECTAT	arh. NEAGU BOGDAN		Data: <b>11.2022</b>
DESENAT	arh. RADUT ALEX		Proiect nr.: <b>313/2022</b>
Beneficiar: POPESCU MIHAI VICTOR si POPESCU MIHAI ANDREI			
Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> DESFIINTARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA P+2E SI REFACERE IMPREJURI TEREN		Faza: <b>P.U.D.</b>	
Adresa: Bucuresti, Sector 1, Str. Hagi Ghita, nr. 31			
Titlu plansa: <b>Perspectiva</b>			Plansa nr.: <b>A-14</b>



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. NEAGU BOGDAN		
PROIECTAT	arh. NEAGU BOGDAN		Data:
DESENAT	arh. RADUT ALEX		1.2022
Beneficiar: POPESCU MIHAI VICTOR si POPESCU NADIA ANDREEA			Proiect nr.: 313/2022
Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> DESFINATARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN			Faza: P.U.D.
Adresa: Bucuresti, Sector 1, Str. Hagi Ghita, nr. 31			
Titlu plansa: <b>Perspectiva</b>			Plansa nr.: <b>A-13</b>