

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - ADRESA - Str. STRABUNA , Nr.90, SECTOR 1, BUCURESTI

INITIATORI : RADULESCU DECEBAL-GHEORGHE

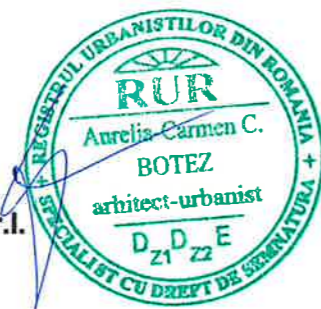
ELABORATOR: **DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.**, J40/17117/2021, [office@birou-arhitectura.ro](mailto:office@birou-arhitectura.ro); tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE "P+2E"

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez  
**Design Hobby Construct s.r.l.**



Investitor persoana fizica:

**RADULESCU DECEBAL-GHEORGHE**

**FUD**

1.1. CANTONAMENTUL

1.2. PLANUL DE DETALIU

1.3. PLANUL DE DETALIU

1.4. PLANUL DE DETALIU

1.5. PLANUL DE DETALIU

1.6. PLANUL DE DETALIU

1.7. PLANUL DE DETALIU

1.8. PLANUL DE DETALIU

1.9. PLANUL DE DETALIU

1.10. PLANUL DE DETALIU

1.11. PLANUL DE DETALIU

1.12. PLANUL DE DETALIU

1.13. PLANUL DE DETALIU

1.14. PLANUL DE DETALIU

1.15. PLANUL DE DETALIU

1.16. PLANUL DE DETALIU

1.17. PLANUL DE DETALIU

1.18. PLANUL DE DETALIU

1.19. PLANUL DE DETALIU

1.20. PLANUL DE DETALIU

1.21. PLANUL DE DETALIU

1.22. PLANUL DE DETALIU

1.23. PLANUL DE DETALIU

1.24. PLANUL DE DETALIU

1.25. PLANUL DE DETALIU

1.26. PLANUL DE DETALIU

1.27. PLANUL DE DETALIU

1.28. PLANUL DE DETALIU

1.29. PLANUL DE DETALIU

1.30. PLANUL DE DETALIU

1.31. PLANUL DE DETALIU

1.32. PLANUL DE DETALIU

1.33. PLANUL DE DETALIU

1.34. PLANUL DE DETALIU

1.35. PLANUL DE DETALIU

1.36. PLANUL DE DETALIU

1.37. PLANUL DE DETALIU

1.38. PLANUL DE DETALIU

1.39. PLANUL DE DETALIU

1.40. PLANUL DE DETALIU

1.41. PLANUL DE DETALIU

1.42. PLANUL DE DETALIU

1.43. PLANUL DE DETALIU

1.44. PLANUL DE DETALIU

1.45. PLANUL DE DETALIU

1.46. PLANUL DE DETALIU

1.47. PLANUL DE DETALIU

1.48. PLANUL DE DETALIU

1.49. PLANUL DE DETALIU

1.50. PLANUL DE DETALIU

1.51. PLANUL DE DETALIU

1.52. PLANUL DE DETALIU

1.53. PLANUL DE DETALIU

1.54. PLANUL DE DETALIU

1.55. PLANUL DE DETALIU

1.56. PLANUL DE DETALIU

1.57. PLANUL DE DETALIU

1.58. PLANUL DE DETALIU

1.59. PLANUL DE DETALIU

1.60. PLANUL DE DETALIU

1.61. PLANUL DE DETALIU

1.62. PLANUL DE DETALIU

1.63. PLANUL DE DETALIU

1.64. PLANUL DE DETALIU

1.65. PLANUL DE DETALIU

1.66. PLANUL DE DETALIU

1.67. PLANUL DE DETALIU

1.68. PLANUL DE DETALIU

1.69. PLANUL DE DETALIU

1.70. PLANUL DE DETALIU

1.71. PLANUL DE DETALIU

1.72. PLANUL DE DETALIU

1.73. PLANUL DE DETALIU

1.74. PLANUL DE DETALIU

1.75. PLANUL DE DETALIU

1.76. PLANUL DE DETALIU

1.77. PLANUL DE DETALIU

1.78. PLANUL DE DETALIU

1.79. PLANUL DE DETALIU

1.80. PLANUL DE DETALIU

1.81. PLANUL DE DETALIU

1.82. PLANUL DE DETALIU

1.83. PLANUL DE DETALIU

1.84. PLANUL DE DETALIU

1.85. PLANUL DE DETALIU

1.86. PLANUL DE DETALIU

1.87. PLANUL DE DETALIU

1.88. PLANUL DE DETALIU

1.89. PLANUL DE DETALIU

1.90. PLANUL DE DETALIU

1.91. PLANUL DE DETALIU

1.92. PLANUL DE DETALIU

1.93. PLANUL DE DETALIU

1.94. PLANUL DE DETALIU

1.95. PLANUL DE DETALIU

1.96. PLANUL DE DETALIU

1.97. PLANUL DE DETALIU

1.98. PLANUL DE DETALIU

1.99. PLANUL DE DETALIU

2.00. PLANUL DE DETALIU



**MUNICIPIUL BUCURESTI**  
**PRIMARIA SECTORULUI 1**  
 DATA ANUNTULUI: 21.12.2022  
**INTENTIA DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 STR. STRABUNEI, NR. 90, SECT. 1, BUCURESTI

**IN VEDEREA STABILIRII MODULUI DE AMPLASARE SI**  
**CONFORMARE VOLUMETRICA A UNUI IMOBIL DESTINAT**  
**CONSTITUIRII A DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE**  
 "P+2E"

**INITIATOR: RADULESCU DECEBAL-GHEORGHE**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI**  
**PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**IN PERIOADA 21.12.2022 - 21.12.2022**

**PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICITII:**  
**REPREZENTANT AL ARHITECTULUI SEF - BIROUL STUDIILOR URBANISTICE**  
 Cluseriabile si propunerile pot fi transmise prin posta sau depuse la  
**BD. BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, Telefon: 021.310.09.07 / 021.319.10.13, INT. 157**  
[www.primariasector1.ro/informatiipublice/publicdocumentatii/pud](http://www.primariasector1.ro/informatiipublice/publicdocumentatii/pud)

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
 In termen de maxim 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului PUD-ului,  
 structura de specialitate din subordinea Arhitectului Sef - Biroul Studiilor Urbanistice  
 informeaza in scris proprietarii care au trimis opiniile cu privire la observatiile primite si raspunsul la acestea  
**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICITII PANA LA APROBAREA PLANULUI:**

- stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutiile tehnico-urbanistice a documentatiei de urbanism analizata
- elaborarea propunerilor finale, care include toate observatiile avizatorilor



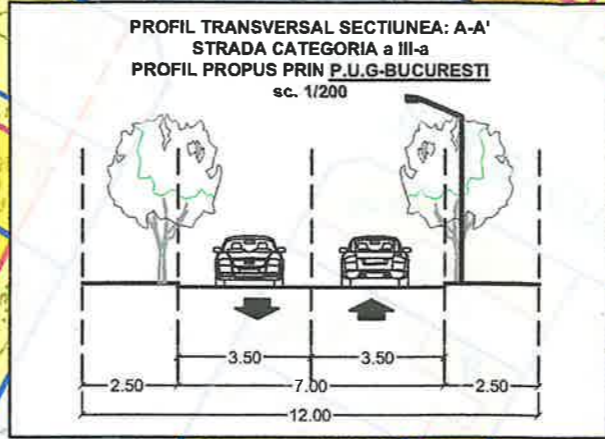
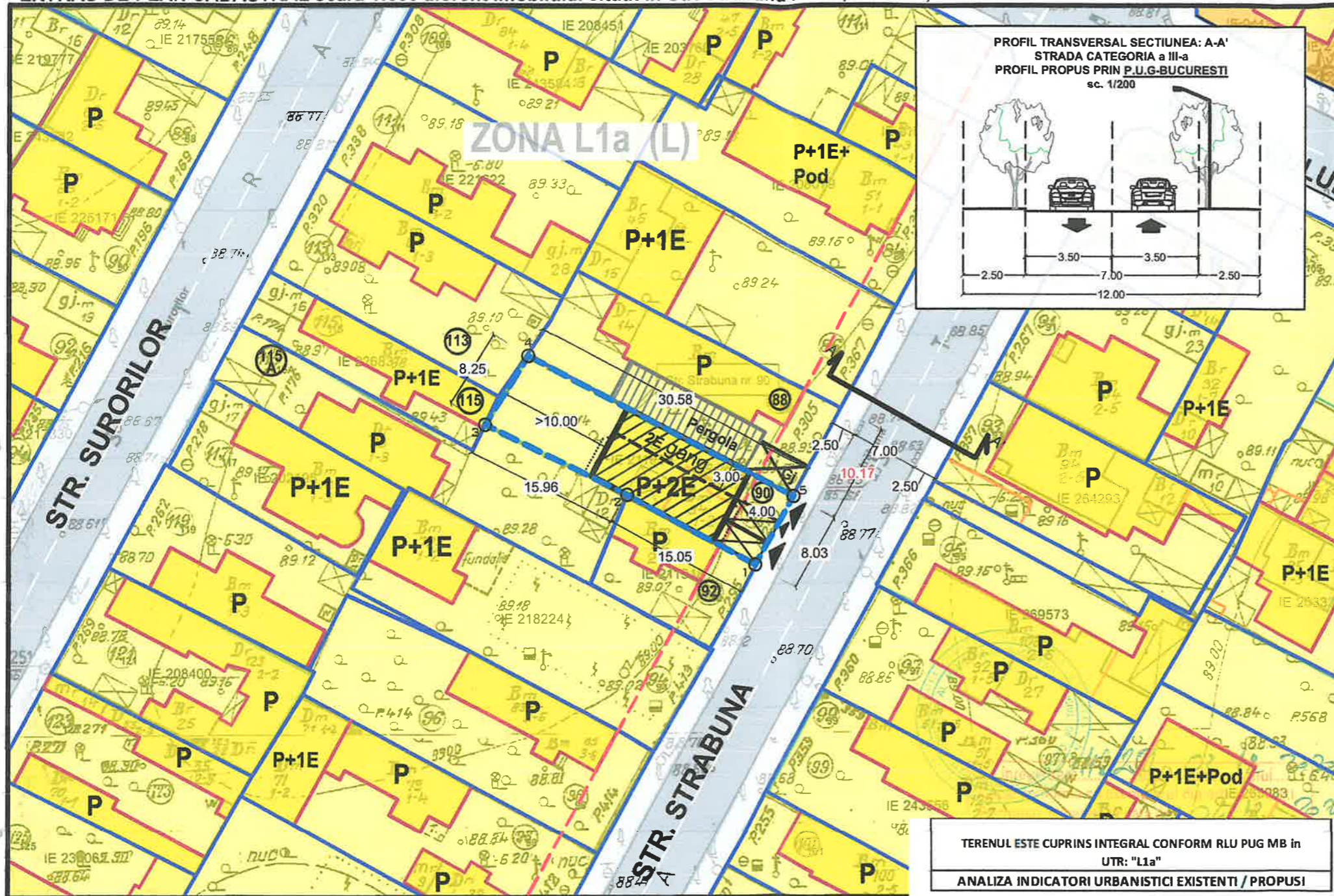
# PUD

STR. STRABUNA, Nr.90,  
SECTOR 1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:  
DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE "P+2E"



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Strabuna nr. 90, sector 1, Bucuresti



## LEGENDA - SITUATIE EXISTENTA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
  - LIMITA PROPRIETATE
  - CF. CADASTRU
  - ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE (cf. PUG M.B.)**
- L - ZONA LOCUIRE (L1a - cf. P.U.G. M.B.)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUIRE INDIVIDUALA
  - AMPRENTA EDIFICABIL PROPUȘ
  - LIMITA BALCOANE PROPUȘE
  - ALINIERE EXISTENTA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
  - LOCURI DE PARCARE

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in UTR: "L1a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI

Steren	246,00	mp
Steren cedat pentru definitivarea profilului stradal	0,00	mp
Steren rezultat L1a/mp	246,00	mp

NR.	PERMISI CF. PUG	UTR L1a/mp			
		MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUȘ	
1	POT max %	45	13,41	45	%
2	CUT (P+2) *	1,3	0,13	1,3	%
3	RMH *	P+2E	P	P+2E	
4	H max cornisa (m)	10	4,00	10	m
5	AC(mp)	110,7	33,00	110,7	mp
6	ADC(mp)	319,8	33,00	319,8	mp
7	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (mp)			23,5	mp
8	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (%)			9,6	%
9	SPATII VERZI (mp)**	73,8	200,00	111,8	mp
10	SPATII VERZI (%)	30	81,30	45	%
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	200,00	246,0	mp
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	81,30	100	%

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG BUCUREȘTI - L1a

**L - ZONA DE LOCUIT**

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție:

L1a - POT maxim = 45%

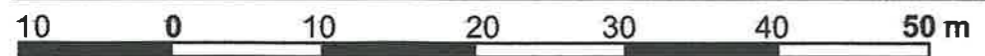
L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren

- CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren

L1a - în cazul mansardeor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

documentatii cadastrale avizate

construcții introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



Parcela (211950)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331440.356	582333.069	8.255
2	331447.345	582337.462	30.578
3	331433.076	582364.507	8.027
4	331426.068	582360.592	15.052
5	331433.254	582347.366	15.964

S(211950)=246mp P=77.877m

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE(cfm. HCGMB 66/2006):

Bilant de suprafete:

Conform art.5 alin. 5.1.1 a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006

I.S desfasurata=319.80 >100mp

TOTAL NECESAR: 2 LOC PARCARE x 2 LOCUINTE =>

TOTAL LOCURI DE PARCARE OFERITE 4 LOC.PARCARE LA SOL

AUTORUL PREZENTELI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

SOCIETATEA COMERCIALA DE ARHITECTURA SI CONSTRUCTII S.R.L.

Arhitect-urbanist Anelia-Carmen Botez

VERIFICATOR EXPERT: Sennatura Cerinta Studiu BOTEZ Data 12/2022

BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. Beneficiar RADULESCU DECEBAL-GHEORGHE Amplasament: STR. STRABUNA, NR.90, SECT.1, BUCUREȘTI

BUCUREȘTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39

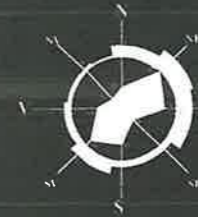
Proiectantii	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME "P+2E"	Edifiu
Sef proiect	Arh.Urb.Carmen Botez			PUD
Proiectat	Arh. Urb.Carmen Botez		Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROPUȘ	Plansa nr.
Desenat	Arh. Urb.Carmen Botez			PUD.06



# PUD

STR. STRABUNA, Nr.90,  
SECTOR 1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:  
DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE "P+2E"



## MONTAJ FOTOGRAFIC SOLUTIE PROPUSA PRIN PROIECT

### ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D -INSERTII IN SIT

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.  
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR EXPERT	Nume: <b>ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.</b> BUCURESTI, ROMANIA	Semnatura	Cerinta	Studiu: <b>BOTEZ</b> arhitect-urbanist	Data: <b>12/2022</b>	SCARA 1:500
-----------------------	---	-----------	---------	---	----------------------	----------------

<b>BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.</b> BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39			Beneficiar <b>RADULESCU DECEBAL - GHEORGHE</b> Amplasament: <b>STR. STRABUNA, NR.90, SECT.1, BUCURESTI</b>	Proiect R.D.S.B./22
---	--	--	---	------------------------

Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME "P+2E"	Editia PUD
Sef proiect	Arh.Urb.Carmen Botez			
Proiectat	Arh. Urb.Carmen Botez		Titlu Plansa ILUSTRARE DE TEMA - INSERTII 3D IN SIT	Plansa nr. PUD.08
Desenat	Arh. Urb.Carmen Botez			