

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Mihai Viteazul ,nr. 12 ,sector 1, București

INIȚIATOR: Baboi Maria (cu domiciliul in str. Mihai Viteazul ,nr. 12 ,sectorul 1 ,Bucuresti)

ELABORATOR: B.I.A. Mincu Valentin (str. Barlogeni ,nr. 65 ,sectorul 1 ,Bucuresti).

În vederea realizării: Construcție nouă ,imobil cu regim de inaltime „P+1E” cu funcțiunea de locuinta unifamiliala .

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile prin posta pe adresa B-dul Banu Manta ,nr. 9 ,Sector 1 ,Bucuresti ,Telefon 021 319 10 13 ,sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ,www.primariasector1.ro ,la sectiunea Sectorul 1 ,Documentatii P.U.D. ,Consultarea populatiei .



Data 23 .08 .2019



**Semnătura
Baboi Maria**

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Data anuntului 26 august 2019

INTENTIA DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: str. Mihai Viteazul nr.12 sect. 1

ARGUMENTARE:

Construcie noua, cu regim de inaltime P+1E

FUNCTIUNEA :Locuinta unifamiliala

INITIATOR:BABOI MARIA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 1 septembrie - 25 septembrie 2019

PERSONA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:

BROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: **Bul. BANU MANTA nr. 9 sect.1 BUCURESTI**

tel **+40-213191013; +40-213191014 int. 157**

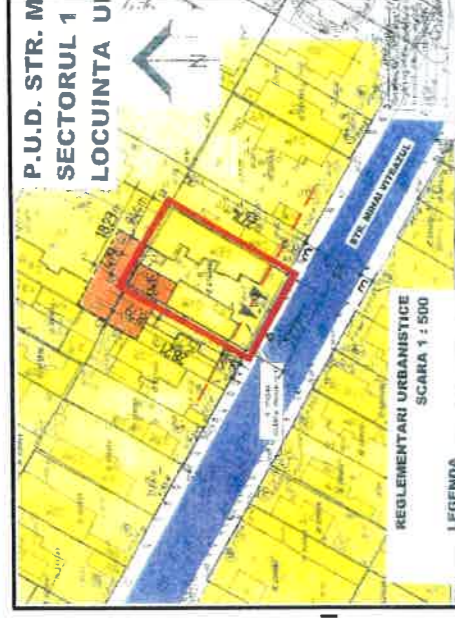
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet

a **PRIMARIEI SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI-www.primaria.sect1.ro**

Etapele preconizate pentru consultare publicului pana la aprobarea planului :

* anuntarea intentiei de elaborare **PUD**.



16 august 2019 13:42:28



1979
Valentin
MINCU
ARHITECT
Bucuresti, Romania

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata BABOI MARIA, cetățean român, domiciliată în București, str.Mihai Viteazul nr.12, sect.1, identificată cu CI seria RD nr.649531 eliberată de SPCEP S1 biroul nr.5 la data de 30.08.2010, având c.n.p. 2320724400021, în calitate de proprietar al imobilului situat în București, strada Mihai Viteazul nr.12, sector 1, compus din teren în suprafață de 504 m.p. și corpurile de construcție edificate pe acesta, având număr cadastral 274240, înscris în cartea funciară nr.274240 de la OCPI Sector 1, în baza certificatului de moștenitor nr.688/978 din 30.08.1978 eliberat de fostul Notariat de Stat Sector 8 București, în dosarul nr.688/1978, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unei locuințe unifamilială P+1E, alipită la calcanul cu construcția situată în București, strada Mihai Viteazu nr.14, sector 1, inclusiv cu lucrările de subsidiari, consolidări, etc., precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

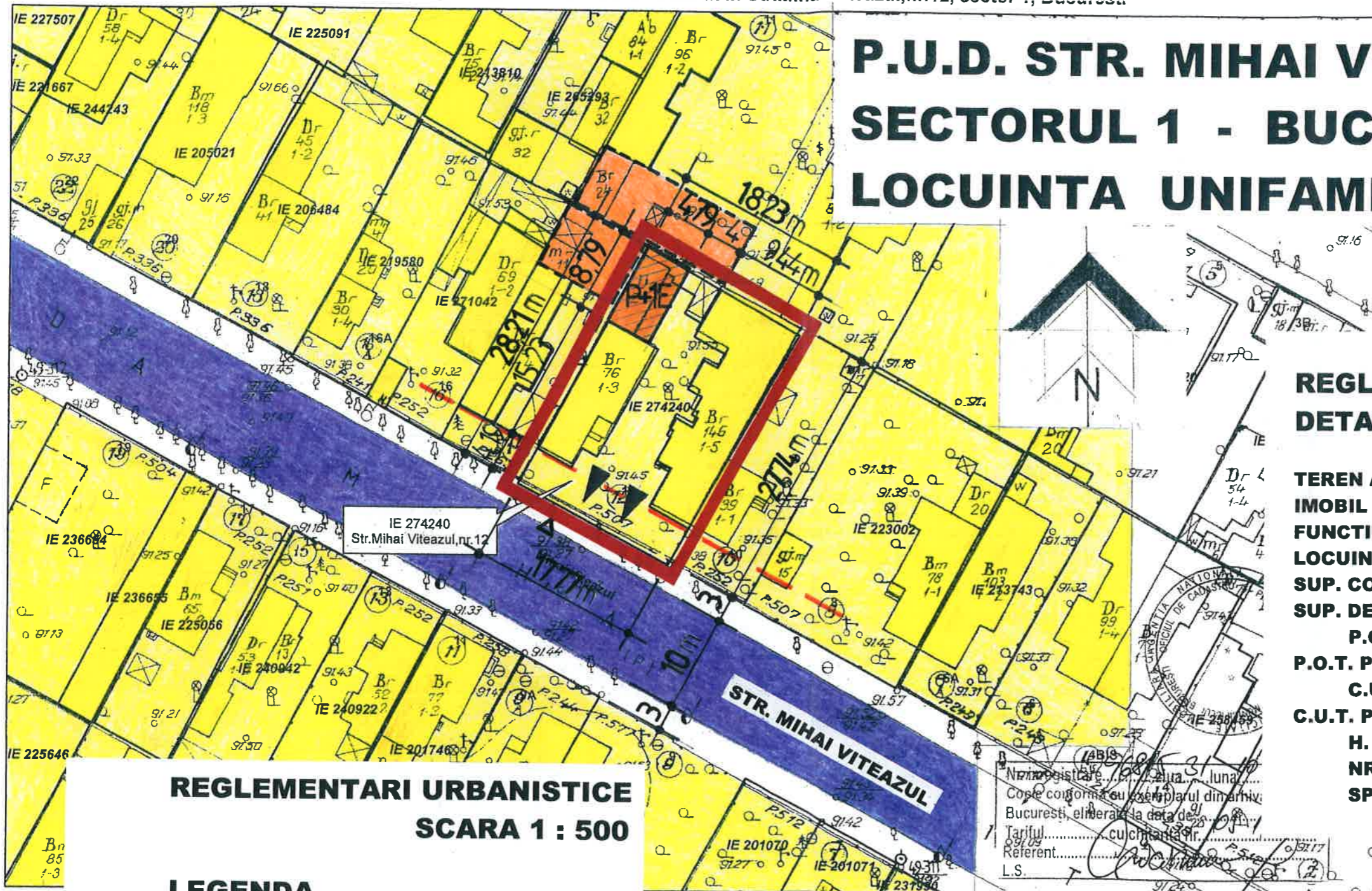
Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:
BABOI MARIA
Semnătură indescifrabilă

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Mihai Viteazul,nr.12, sector 1, Bucuresti

P.U.D. STR. MIHAI VITEAZUL ,nr.12 SECTORUL 1 - BUCURESTI LOCUINTA UNIFAMILIALA „P+1E”











REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIEREA ZONEI STUDIATE

TEREN AFLAT IN PROPRIETATE = 504,00 mp
 IMOBIL PROPUȘ : „ P + 1E ” (IMOBIL NOU)
 FUNCTIUNEA :
 LOCUINTA UNIFAMILIALA
 SUP. CONSTRUITA LA SOL : 42,10 mp
 SUP. DESFASURATA : 42,10+50,90=93,00 mp
 P.O.T. MAXIM = 60,00%
 P.O.T. PROPUȘ = 57,00%
 C.U.T. MAXIM = 1,2 (P+1E)
 C.U.T. PROPUȘ = 0,67
 H. maxim= 8,20 m
 NR. Loc parcare : 2 locuri in incinta
 SP. VERDE : 152 mp (30%)

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 500

LEGENDA

-  LIMITA P.U.D.
-  EDIFICABIL PROPUȘ
-  EDIFICABIL POSIBIL (ORIENTATIV)
-  ALINIERA CONSTRUCTIILOR
-  ACCES PIETONAL/CAROSABIL
-  LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
-  ARTERE CAROSABILE
-  TROTUARE



**MINCU VALENTIN TNA1979- BIROU
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**
 Email : valimincu@yahoo.com

| | | | |
|-------------|--------------------|--------|----------|
| Proiectat: | Arh. Mincu V. | Scara: | 1:500 |
| Desenat: | Arh. Mincu V. | Data: | 06. 2019 |
| Sefproiect: | Arh. Mincu V. | | |
| Verificat: | Arh. Mihnea Marcu. | | |

PROIECT: P.U.D. STR. MIHAI VITEAZUL NR.12
 ,SECTORUL 1 .LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
 BENEFICIAR : BABOI MARIA
 08/2019
 Faza
 P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

| | | |
|-------------------|--|-----------|
| Cod documentatie: | | PI. P6 |
|-------------------|--|-----------|

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 05.11.2018
 Intocmit: Gabriela Craciunescu



Valentin
 MINCU
 Conducator
 Activ cu drept de semnatura