

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA,

P+1E

STR. MEZEȘ NR. POSTAL 26 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil pe terenul din Str. Mezeș nr. Postal 26, număr cadastral IE 271145, cu funcțiunea **LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA**.*

*Prin PUD-ul inițiat de dl. _____, în calitate de beneficiar se dorește stabilirea condițiilor de mobilare a parcelei în corelare cu vecinătățile și se va reglementa din punct de vedere urbanistic (funcțiuni, regim de aliniere, regim de înălțime, rețele stradale). *Suprafața terenului pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este de 308mp cf. măsurători cadastrale, cf. acte de proprietate 308,0mp.**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, cetățean _____, domiciliat în _____, _____, _____, posesor al _____, eliberată de _____, la data de _____, căsătorit cu _____, în calitate de proprietar al imobilului din București, str. Mezeș nr. 26, sector 1, cu nr. cad. 271145 (ptr. teren) și nr. 271145-C1, nr. 271145-C2, nr. 271145-C3 și nr. 271145-C4 (ptr. construcții și anexe), înscris în CF nr. 271145 a loc. București, sector 1, declar pe proprie răspundere conform art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile imobilului menționat și descris mai sus, care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD/PUZ),
- pe cale de consecință, declar că exonerez Primăria Mun. București de orice răspunderi/litigii ce ar surveni pe viitor.

Dau prezenta declarație spre a folosi autorităților competente.

Redactată și autentificată într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, Societatea Profesională Notarială "Biroul Notarilor Publici _____ și _____" și patru duplicate din care unul pentru arhiva notarului public și trei duplicate pentru parte.

DECLARANT



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

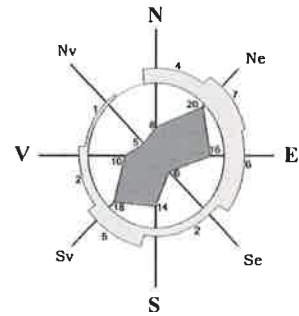
LOCUINTA UNIFAMILIALA STRADA MEZEȘ NR. 26 SECTOR 1 BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500

Proprietar: KHEZAM SAMIR si KHEZAM MIRELA LUCIA
Suprafata teren cf. acte proprietate = 308,0 mp
Suprafata totala masurată = 308,0 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTA COLECTIVA
 - MAGAZIE/ GARAJ
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUȘ - LOCUINTA UNIFAMILIALA
 - SPATIU VERDE IN INCINTA
 - ALINIAREA CLADIRILOR



B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	35,00	Locuinta din paianța in stare avansata de degradare
C2	CL	11,00	Locuinta din paianța in stare avansata de degradare
C3	CA	27,00	Magazie in stare avansata de degradare
C4	CA	28,00	Sopron in stare avansata de degradare
Total		101,00	

Suprafata totala masurata = 308mp
Suprafata din acte = 308mp

BILANT

Steren = 308,00	mp	%
Sconstruita	117,00	37,98
Ssp. verde	75,00	24,35
Scirculatii	116,00	37,67
TOTAL	308,00	100%

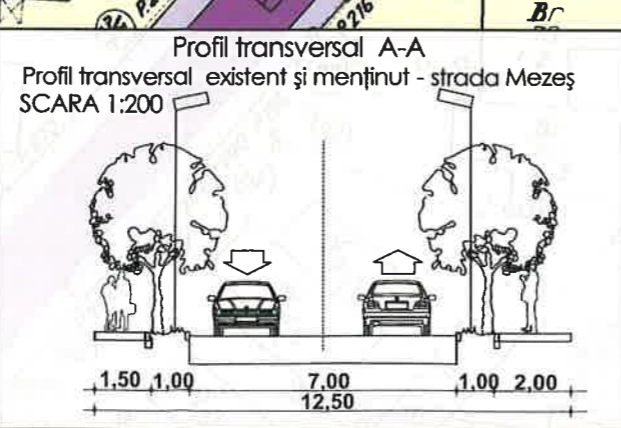
Hmax. = 10,0m la cornisa
Sdesfasurata 280,0
*Locuinta unifamiliala
*Parcarea se va rezolva in incinta

INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

POT maxim propus 40,0%
CUT maxim propus 0,9
RH propus P+1E
Hmax. 7,0m la cornisa

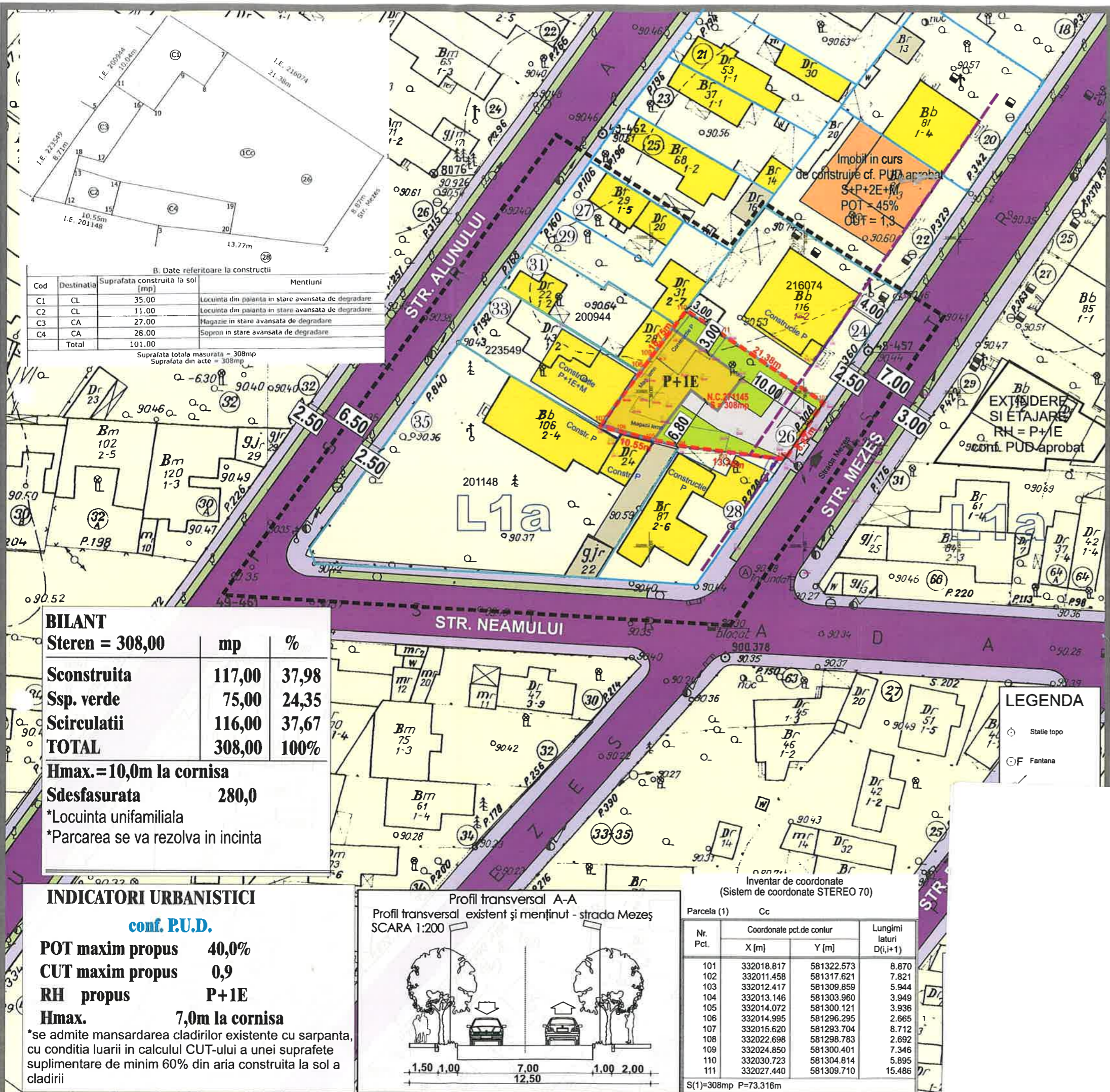
*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanța, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii



Inventar de coordonate (Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	332018.817	581322.573	8.870
102	332011.458	581317.621	7.821
103	332012.417	581309.859	5.944
104	332013.146	581303.960	3.949
105	332014.072	581300.121	3.936
106	332014.995	581296.295	2.665
107	332015.620	581293.704	8.712
108	332022.698	581298.783	2.692
109	332024.850	581300.401	7.346
110	332030.723	581304.814	5.895
111	332027.440	581309.710	15.486

S(1)=308mp P=73.316m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**LOCUINTA UNIFAMILIALA
STRADA MEZEȘ NR. 26
SECTOR 1 BUCUREȘTI**

ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D

Proprietar: KHEZAM SAMIR si KHEZAM MIRELA LUCIA
Suprafata teren cf. acte proprietate = 308,0 mp
Suprafata totala masurată = 308,0 mp

