

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea
PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA
INDIVIDUALA D+P+1E, PUȚ FORAT SI FOSA SEPTICA
Drumul Muntele Gaina nr.46, Sector 1, București

INIȚIATOR: MĂRĂRAȘ CAMELIA cu domiciliul în Municipiul București, sector 2, strada Zambilelor, nr. 8, bl.62, sc.A, et.1, ap.6

ELABORATOR: RHM EXPERT, cu sediul în Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, strada Victoriei nr. 276

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE:

Se dorește stabilirea limitelor suprafeței edificabilului, a condițiilor de constructibilitate a pentru o locuinta individuala D+P+1E cu puț forat si fosă septică pentru imobilul din strada Drumul Muntele Găina, nr. 46

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin SERVICIUL URBANISM.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 16 zile prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, tel. 0213191013 prin registratură, la sediul instituției sau postând un comentariu pe pagina web a primăriei municipiului București www.primariasector1.ro la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.

[Redacted Signature]

Semnătura,
Urb. Dan Jotu



15.11.2020



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Data anuntului: 29.10.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: strada Muntele Gaina nr. 46, Sector 1, Bucuresti

Argumentare: Construire locuinta individuala D+P+1E put foral si fosa septica

Initiator: MARARAS CAMELIA

Elaborator: RHM EXPERT TEAM SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiului Bucuresti: www.primariasector1.ro, la sediunea Urbanism- Consultarea publicului- Consultarea pe parcursul elaborarii P.U.D. in perioada de 16 zile de la data afisarii pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiului Bucuresti.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

- Etapa pregatitoare;
- Etapa aprobării P.U.D.-ului;
- Etapa de monitorizare a implementării P.U.D.-ului;

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București www.primariasector1.ro la sediunea Urbanism – Consultarea publicului

Consultarea pe parcursul elaborării:
Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
adresa: Bd. Bani Mania, sector 1, lei: Bd. Bani Mania nr. 9, Sector 1, București
Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cenzilelor de elaborare



**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV
 " CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E, PUT FORAT SI
 FOSA SEPTICA", MUNTELE GAINA NR. 46, SECTOR 1, BUCURESTI**




Retragerile fata de limitele de proprietate: 5 m fata de limita posterioara, 3 m fata de limita laterala, fata de aliniament 5 m.
 Conform certificatului de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020 si a mentiunilor acestuia, se va respecta alinierea existenta a constructiilor, care este de 3 m la constructiile invecinate in directiile Vest, Est respectiv N.
 Se propune o constructie in regim de inaltime D+P+1E cu functiunea de locuinta unifamiliala.
 P.O.T propus= 30%
 C.U.T. propus= 0.85

Se va urmari corelarea aspectului exterior al constructiei cat si gabaritul acesteia, la constructiile invecinate. Se va respecta alinierea existenta la drumul de servitute.

Imaginile prezentate sunt orientative, beneficiarul isi rezerva dreptul de a schimba aspectul fatadelor, a golurilor de geam., a invelitoarei, etc.

Se va respecta amprenta stabilita prin planșa de reglementari (06), retragerile fata de limitele de proprietate.



 PROIECTANT: S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. R.C.: J18/189/2008 C.U.I. 23352952 Website: www.rhmexpert.com Tel: 0787 761 938 Sediul social: strada Victoriei 276, Targu Jiu, jud. Gorj	BENEFICIAR: MARARAS CAMELIA Domiciliu: strada Zambilelor, nr. 8, bloc 62, sc. A, etaj 1, Ap. 6, Sector 2, Bucuresti		
	SEF PROIECT: urb. Dan JOTU	DATA 2020	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E”, put forat si fosa septica”
PROIECTAT: urb. Horia BRAIA	Adrs: str. Muntele Gaina 46, Sector 1, Bucuresti	TITLU PLANSA: EXEMPLIFICATIV- POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	FAZA: P.U.D.
DESENAT: urb. Horia BRAIA			PLANSA Nr. 08
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.			