

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Malul Mic .....nr. 55....., sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC MA ATELIER ARHITECTURĂ SRL .....

în vedere realizări: Construire locuințe, unifamiliale cu  
regim de înălțime P+1E, cuprinsuri și utilități

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arch. urb. Butnariu Simona Mariana



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# DUPLICAT



ROMÂNIA

U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI - BUCUREȘTI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

„TAMARA GARTIG ȘI ASOCIAȚII”

Licența de funcționare nr. 293/1773/30.10.2015

București, Bd. Iuliu Maniu nr. 71 bl. 4 sc. 5, parter, ap. 191, sector 6

Tel: 031.437.85.11 Fax: 031.437.85.10

E-mail : secretariat@bnpb.ro

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED], cetățean [REDACTED]

cu domiciliul în [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de coproprietar al imobilului situat în București, sector 1, str. Malul Mic nr.55, compus din teren în suprafață de 500 mp, categoria de folosință curți construcții, de construcții, înscris în Cartea funciară nr.274977 a UAT București, sector 1, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] de notar public Burloi Cristinel, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, **declar următoarele:**

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile, conform PUD, privind construirea unei locuințe unifamiliale, în regim de înălțime P+1E, împrejmuire și utilități;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și respectării prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile, conform PUD, și exonerez autoritățile Administrației Publice Sector 1, de orice răspundere.

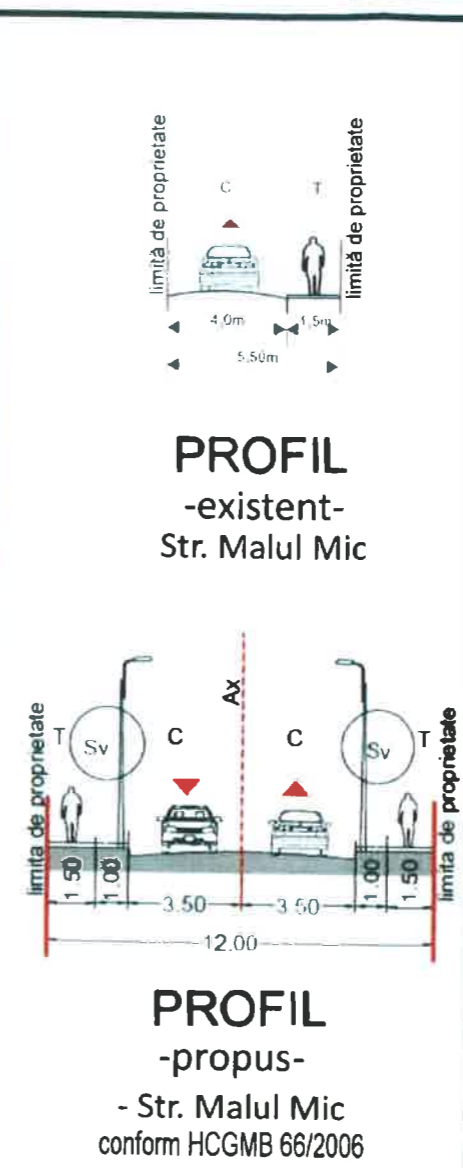
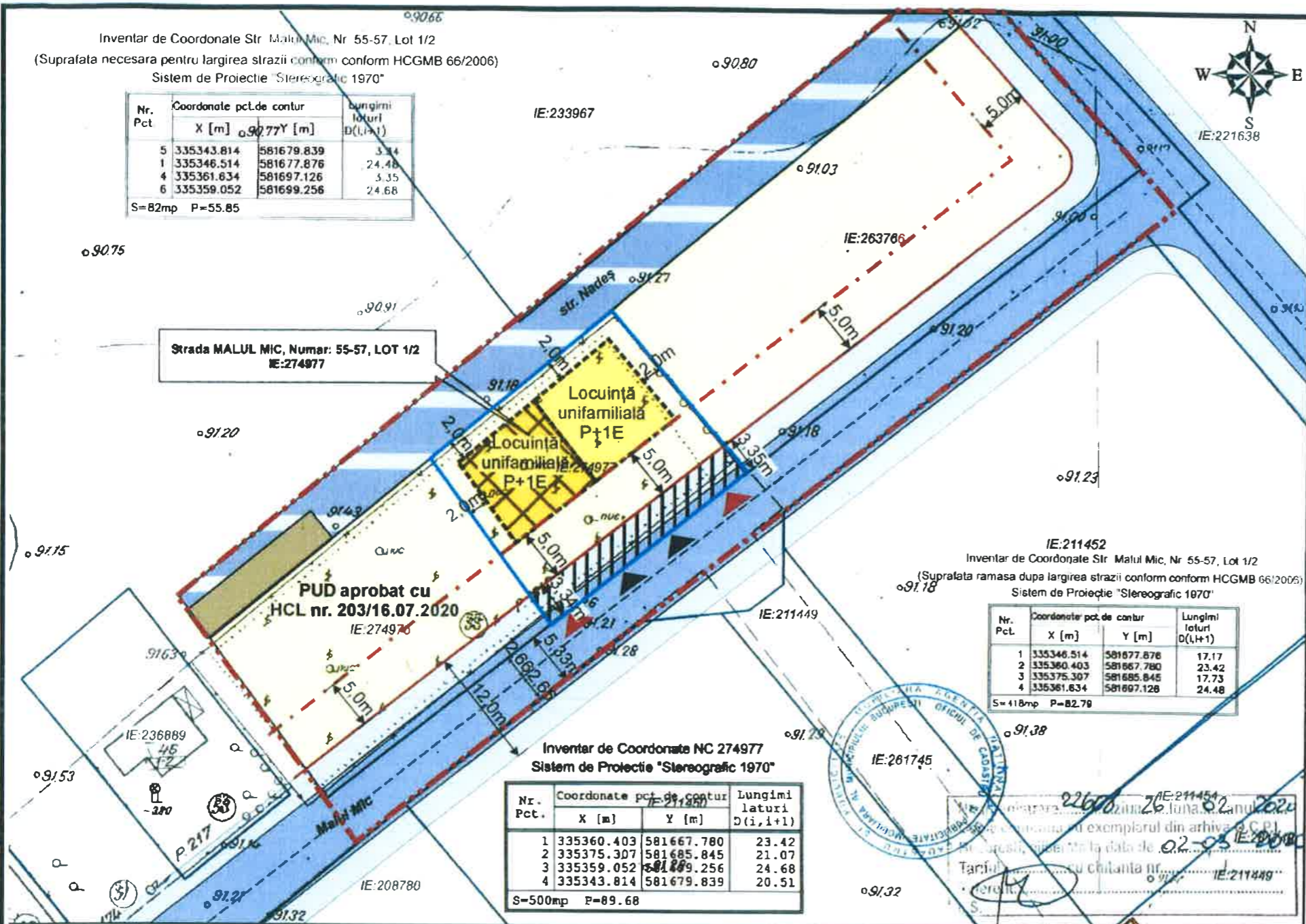
Dau această declarație pentru a folosi în fața autorităților competente.

În conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), eu, **TOADER COSMIN GABRIEL**, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Tehnoredactat, și autentificat la Societatea Profesională Notarială “Tamara Gartig și asociații” într-un singur exemplar original și 3 (trei) exemplare duplicat, din care 1 (un) exemplar rămâne în arhivă împreună cu originalul și 2 (două) exemplare se eliberează părții.

DECLARANT





**Legendă**

- Limita PUD
- Limita terenului ce a generat PUD
- AMPLASAMENT
- Aliniament
- Alinierea clădirilor
- Limită edificabil
- FUNȚIUNI**
- Teren curți construcții
- Locuințe unifamiliale
- Locuință P+1E - ce se va cupla construcției ce face obiectul prezentei documentații, într-o etapă ulterioară
- CIRCULAȚII**
- Carosabile
- Pietonale
- Carosabile / pietonale
- Teren rezervat în vederea extinderii str. Malul Mic
- Acces carosabil
- Acces pietonal

**S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.**  
J40/5581/2006

Șef proiect: arh.urb. Butnariu Simona Marilena  
Proiectant: urb. Mosleh Lavinia  
Desenat: arh. Mosleh Mehرداد

Beneficiar: [Redacted]  
str. Malul Mic nr. 55, sector 1

Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, împrejurire și utilități

Nr. proiect: U05/2020  
Scara: 1/500  
Planșa nr. 04

**Propunere reglementări**

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

POT<sub>maxim</sub> = 60%

CUT<sub>maxim</sub> = 1,2 (pentru P+1E)

- se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită

H<sub>maxim la cornișă</sub> = 7m

Parcarea se va realiza în incintă conform HCGMB 66/2006

Spațiu verde conform RLU aferent PUG al Municipiului București

BILANȚ TERITORIAL		
	mp	
Suprafață teren	500,00mp	100
S construită	100,00mp/casă	40%(pt 2 case)
S desfășurată	200,00mp/casă	0,8 (pt 2 case)
S platforme și accese	140,00mp	28%
S spații verzi	160,00mp	32%

Inventar de Coordonate Str. Malul Mic, Nr. 55-57, Lot 1/2  
(Suprafața necesară pentru lărgirea străzii conform HCGMB 66/2006)  
Sistem de Proiecție "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	335343.814	581679.839	3.34
1	335346.514	581677.876	24.48
4	335361.634	581697.126	3.35
6	335359.052	581699.256	24.68

S=82mp P=55.85

IE:211452  
Inventar de Coordonate Str. Malul Mic, Nr. 55-57, Lot 1/2  
(Suprafața rămasă după lărgirea străzii conform HCGMB 66/2006)  
Sistem de Proiecție "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	335346.514	581677.876	17.17
2	335360.403	581667.780	23.42
3	335375.307	581685.845	17.73
4	335361.634	581697.128	24.48

S=418mp P=82.78

Inventar de Coordonate NC 274977  
Sistem de Proiecție "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	335360.403	581667.780	23.42
2	335375.307	581685.845	21.07
3	335359.052	581699.256	24.68
4	335343.814	581679.839	20.51

S=500mp P=89.68



S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.  
J40/5581/2006

Șef proiect	arh.urb. Butnariu Simona Marilena
Proiectant	urb. Mosleh Lavinia
Desenat	arh. Mosleh Mehrdad

Beneficiar:   
str. Malul Mic nr. 55, sector 1

Construire locuință  
unifamilială cu regim de  
înălțime P+1E, împrejurire  
și utilități

Nr. proiect U05/2020
Scara 1/500
Planșa nr. 05

Ilustrare arhitectural-volumetrică