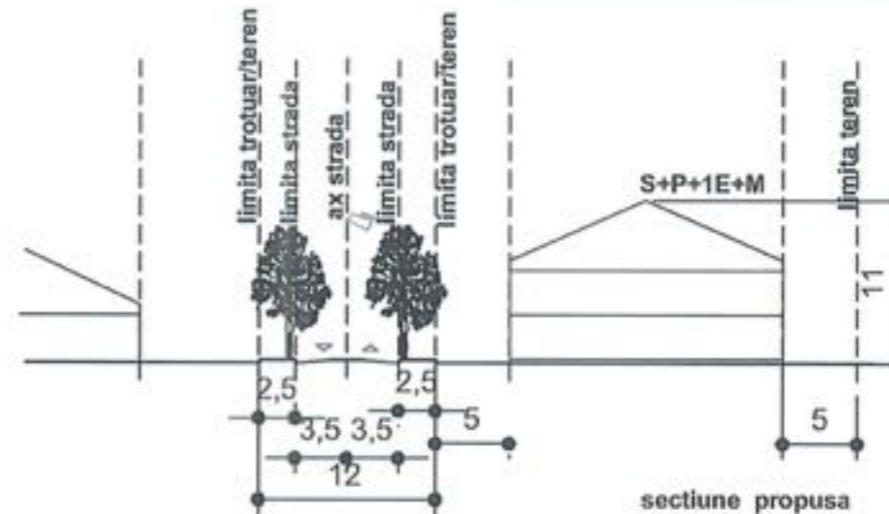
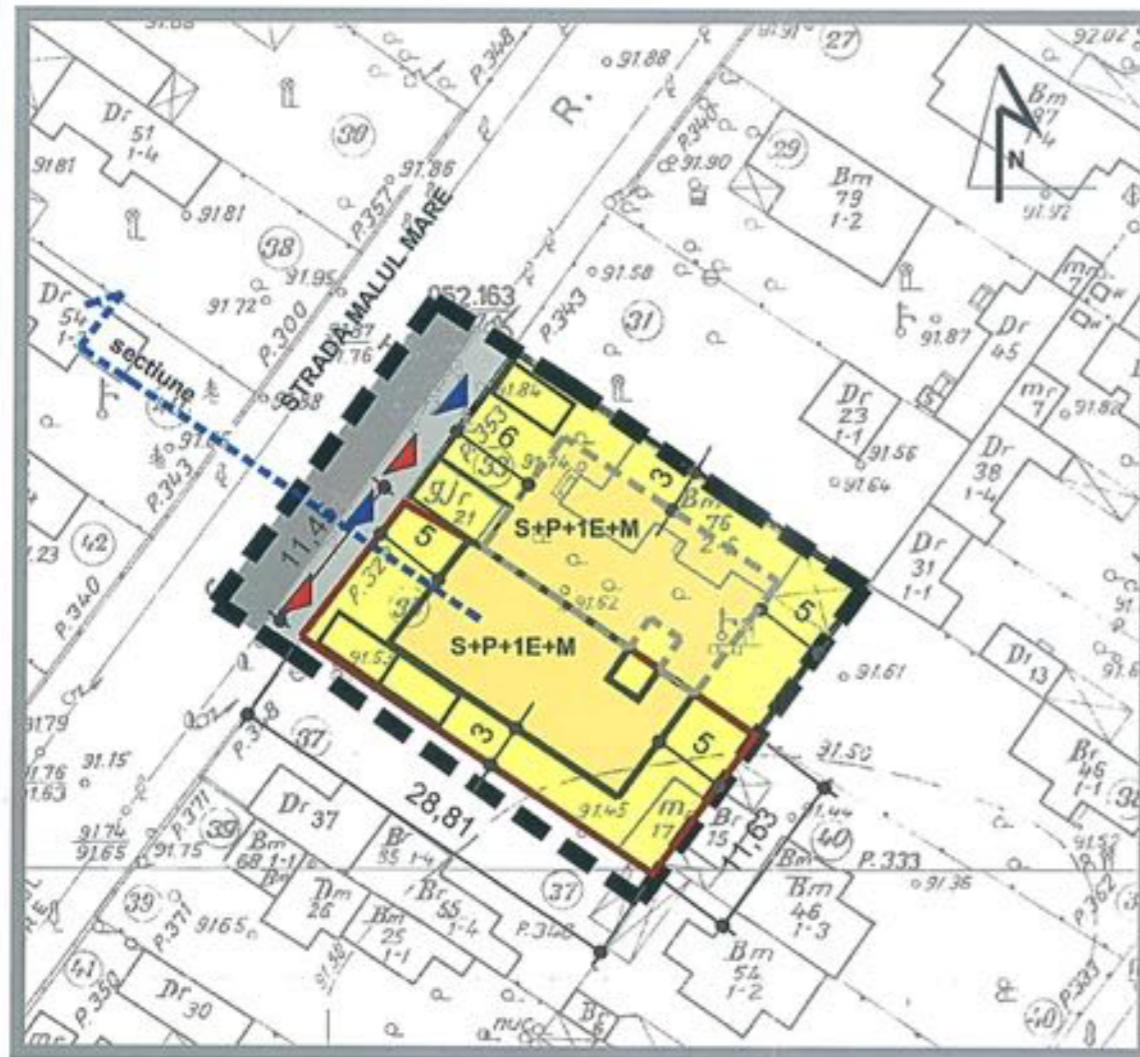


PUD - LOCUINTA S+P+1E+M

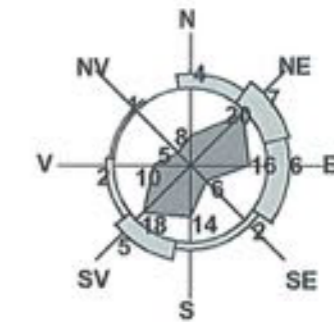
STR. MALUL MARE NR. 35, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:500



sectiune propusa



Legenda

- limita zona de studiu
- limita teren care a generat PUD
- limita edificabil propus
- limita edificabil orientativ

- functiune locuire
- edificabil locuinta
- carosabil
- trotuar
- loc de parcare

Pe teren vor fi amenajate 2 locuri de parcare

- acces carosabil
- acces pietonal

nr. crt.	Criteriu	Existent		Propus		
		mp	%	mp	%	
1	Suprafata teren	336,01 mp				
2	Suprafata construita	43,2	13	157	≈47	
3	Suprafata desfasurata	43,2	-	408	-	
4	Suprafata spatii verzi amenajate	0	-	101	≈30	
5	Suprafata locuri de parcare dale inierbate	0	-	25	≈7	
6	Suprafata circulatii pe parcela	0	-	53,01	≈16	
7	POT	13		47	60	
8	CUT	0,13		1,2		
9	H maxim	3		11		

Pe teren se afla doua constructii anexe d in lemn in stare foarte rea care vor fi dezafectate in vederea construirii.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti, aprobat prin HCGMB nr.269/2000 cu valabilitatea prelungita prin HCGMB nr.241/2011, terenul se afla in zona L1e subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare cu indicatorii:

POTmax=60%, CUT max=1,20 pentru P+1E,

Se permite mansardarea, in acest caz admitandu-se depasirea CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Lucrarea de fata reglementeaza retragerile laterale, alinierea la strada si alinierea de spate fara a schimba indicatorii CUT maxim si POT maxim CARE RAMAN CEI PROPU SI IN PUG BUCURESTI 2000

Planul de reglementari este elaborat in conformitate cu PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/2000 cu valabilitate prelungita prin HCGMB nr.241/2011

VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
 ARHI-ART CONCEPT SRL J40/12456/2008 CUI: RO24205585 SOS. DOBROIESTI NR.12 SECT.2 BUCURESTI	Beneficiar:	Marasescu Delia Nicoleta si Bugeac Razvan Stefan		Pr. nr. :
	Adresa:	str. Malul Mare nr.35, sector 1, Bucuresti		22/ oct 2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:
Proiectat	Urb. Cristina Tapliga		1:500	CASA UNIFAMILIALA S+P+1E+M
			DATA	PLAN REGLEMENTARI
			oct 2012	
				Faza:
				PUD
				U2

