

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU
str MAGHERI STEFAN nr. 9
sector 1, BUCURESTI

PROPUNERE
REGLEMENTARI
URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A
GENERAT P.U.D.
- EDIFICABIL
MAXIM PROPOS
- FUNCTIUNI**
- LOCURE
- TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- RETRAGERI
- ACCESE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5242
Oana - Andreea
CAPLESCU
Arhitect si desen de semnatura

LC43
STUDIO

EXISTENT	PROPOS
S teren = 147 mp	S teren = 147 mp
Sc = 28mp	Sc = 65 mp
Sd = 28 mp	Sd = 129 mp
P.O.T. = 19 %	P.O.T. = 44 %
C.U.T. = 0,19	C.U.T. = 0,9
Locuri Parcare = 1 (= 138 mp)	Loc. Parcare = 2 (= 24 mp)
Rh max = Parter	Rh max = P + M
Spatii verzi= 84 mp (= 57%)	Spatii verzi= 44 mp (= 30 %)
S circulatii si trotoare= 21mp (= 14%)	S circulatii si trotoare=15mp(=10%)

Terenul este cuprins in PUG-MB
aprobat cu HCGMB nr. 269/2000
in subzona L'e-locuinte individuale
cu maxim P+E
S teren = 147 mp
P.O.T. max = 60 %
C.U.T. max = 12
Rh max = P + 1 E

beneficiar	MANEA EUGEN		
proiect	CONSTRUCTIE LOCUINTA - P+E		
adresa	str. MAGHERI STEFAN erau nr. 9, Sector 1, Bucuresti		
titlu plansa	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	nr. pr. 18U	faza P.U.D
sef proiect	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU	nr. pl. U5	sc 1:500
proiectat	arh. LUCIA IONITA	data	noiembrie 2012

LC43STUDIO

