

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, D+P+2E+M, STR. LOTRU NR.33-33A, SECTOR 1



BILANT		
Steren = 306,77	mp	%
Sconstruita	140	45,0
Ssp. verde	92	30,0
Seirculatii	74,77	25,0
TOTAL	306,77	100%

ADC - 482mp
 * Parcarea se va rezolva in incinta
 * 8 locuri de parcare in demisol

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	D+P+2E+M
Hmax.	10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Local Bucuresti

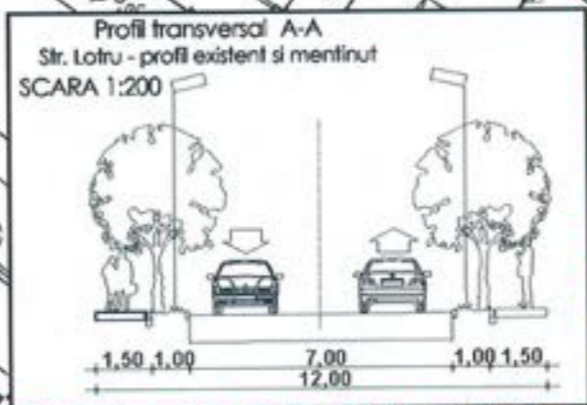
Parcela(1CC)		
NR.PCT	X	Y
107	594085,7446	330320,8127
103	594082,1392	330350,3751
104	594078,4038	330357,7718
105	594102,4571	330335,6211
108	594106,0377	330303,7317
101	594102,7376	330343,7305

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

- Beneficiar: FAHMAWI GHASAN
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 306,77mp
 S. teren (cf. masuratori) = 306,77mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - 33 NUMAR POSTAL
 - 10,90m COTE TEREN CARE A GENERAT PUD
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUITE INDIVIDUALE
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
 - ACCES AUTO/ PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
 - EDIFICABIL PROPUIS DE PRINCIPIU
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - RETRAGERI OBLIGATORII
 - CL. CURTE DE LUMINA



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 CUI 23353656		TITLU PROIECT PUD IMOBIL DE LOCUINTA, D+P+2E+M, STR. LOTRU, nr.33-33A, sector 1	Proiect nr. 11/2012 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		FAHMAWI GHASAN	
Self proiect	urb. D. GLINISCHU	Scara:	1: 500
Verificat	urb. D. GLINISCHU	Data:	octombrie 2012
REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev:	Planşa 01