



BILANT TERITORIAL-situatie propusa

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	478,83	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	214,4	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	620,0	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	119,23	25%
SPATII VERZI	143,0	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1,3
H maxim cornisa		10,0m

Nr.rev.	Continut revizuire	Data	Semnatura	Verificat
---------	--------------------	------	-----------	-----------

LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA PUD
 - LIMITE PARCELE
 - ALINIERE CLADIRI
 - COTE ALI TERENULI CARE A GENERAT PUD
 - NUMAR POSTAL
- FUNCTIUNE:**
- CONSTRUCTI EXISTENTE
 - LOCUINTA PROPUSA
 - EDIFICABIL PROPUS DE PRINCIPIU
 - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI P
 - LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E
 - SPATII ANEXE
 - TROTUAR
 - STRADA LOCALA

- DESTINATIE TEREN - SPATII VERZI**
- TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCITE



**Plan Urbanistic de Detaliu
Construire locuinta individuala
S+P+2E**

BUCURESTI, SECTOR 1, LINISTEI nr. 39

**PLAN SITUATIE PROPUSA
DOCUMENTATIE**



SITUATIE EXISTENTA:

S teren nr. 39=480,0mp (din acte) si 476,63 mp (din masuratori cadastrale)

REGLEMENTARI CONFORM PUG:

INCADRARE IN SUBZONA "L1a"

**POT max =45%
CUT max=1,3 pt P+2E
Se admite un nivel mansardat in supr. de max 60% din S construita
Hmax=10m(P+2E)**

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. si poate fi folosita in scopul pentru care a fost intocmita. Folosirea in orice alt mod ori scop a prezentului proiect fara autorizarea expresa a S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. este interzisa, constituie infractiune si se pedepseste conform legii.

S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.		J40/15187/2007 RO 22241271	BENEFICIAR	RADU EMIL si RADU LIDIA	PROIECT NR. L39/2012
SCARA	1/500	TITLU PROIECT	P.U.D-LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E		FAZA P.U.D
DATA	08.2012	TITLUL PLANSA	PLAN REGLEMENTARI		PLANSĂ NR. AP7