

S.C. URBANEFFECT S.R.L.

Str. Drumul Taberei nr. 98, sector 6, București, România
CUI: 20025565 / RC: J40/21203/2006, Tel.: 0723236491

ANUNT INTENTIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
"IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+2E"

PUD

SOS. JANDARMERIEI, nr. 227-231, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

SC URBANEFFECT SRL

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

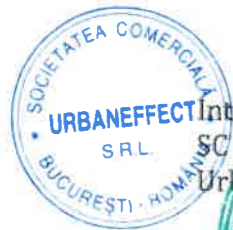
Prin Prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU, se propune construirea unui imobil pe terenul din sos. Jandarmeriei. Nr. 227-231, cu functiunea **LOCUINTE COLECTIVE**.

Suprafata Terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 638 mp

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sector 1, prin serviciul de Urbanism.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Primăria Sector 1, B-DUL BANU MANTA nr. 9



Intocmit
SC URBANEFFECT SRL
Urb. Arh. RAZVAN ILIESCU





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **[REDACTAT]**, român, cu domiciliul în

[REDACTAT], nr. **[REDACTAT]**, sector **[REDACTAT]**, București,

în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. **[REDACTAT]**,

având în vedere că terenul este disponibil pe numărul **[REDACTAT]**, în calitate de proprietar al terenului

situat în București, Șoseaua Jandarmeriei nr. 227-231 (fostă str. Gheorghe Ștefan

nr. 61), sector 1, în suprafață de 580mp conform actelor (698mp conform

măsurătorilor cadastrale), în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.

325 din data de 07.04.1999, de notar public Gheorghe Chivulescu, din București,

având cunostință de prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile

neadevărate, declar pe proprie răspundere următoarele:

Exonerez Primăria Sectorului 1 București și autoritățile administrației publice locale de orice răspundere cu privire la modificările Planului Urbanistic de Detaliu – P.U.D. pentru terenul situat din București, Șoseaua Jandarmeriei nr. 227-231, sector 1.

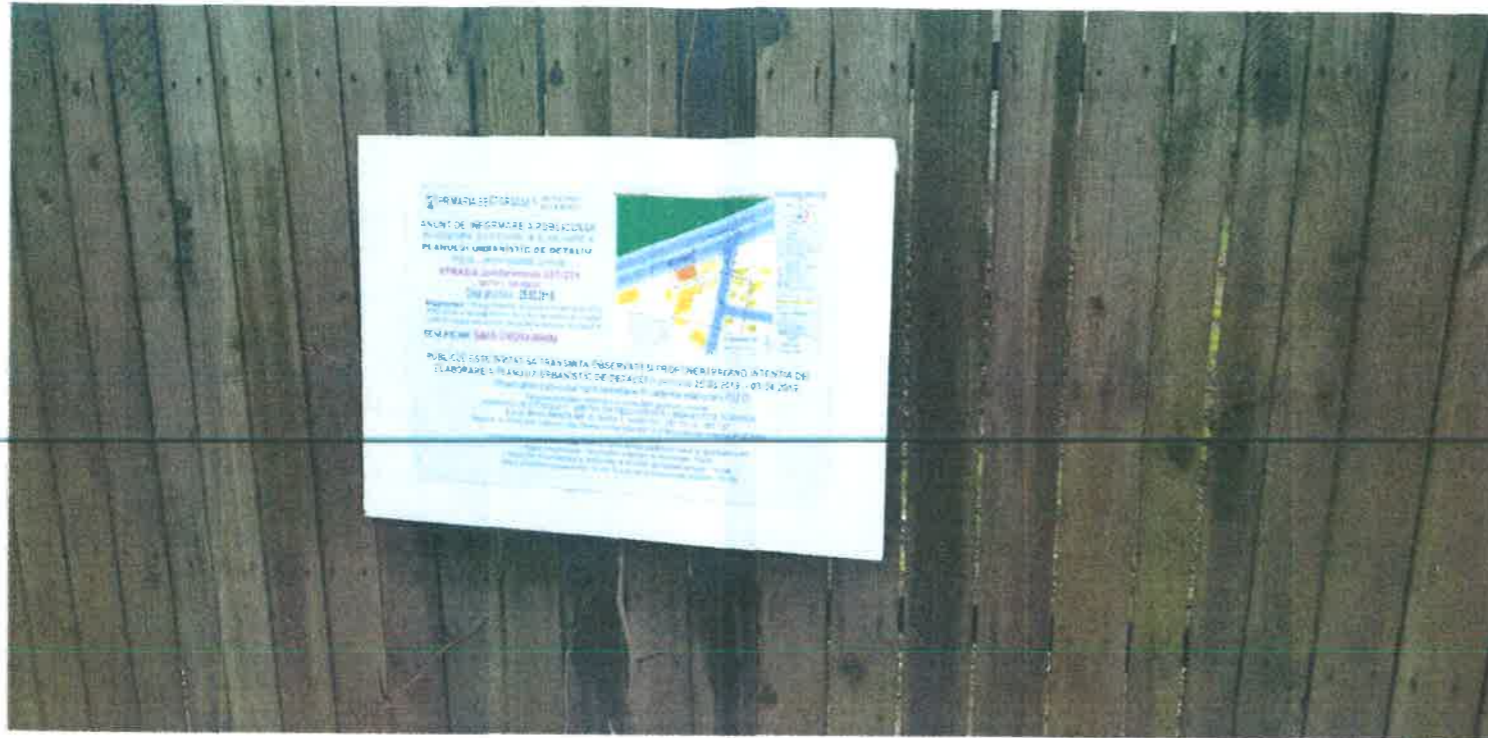
Dau prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile competente, în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu – P.U.D..

Redactat, procesat și autentificat de Notarul Public, astăzi, data de 05.04.2019 într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două s-au eliberat părții.

DECLARANT

[REDACTAT]

S.S.



BUCUREȘTI

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
 "P.U.D. - Imobil locuinte Ds+P+2E
STRADA Jandarmeriei 227-231
 SECTOR 1, BUCUREȘTI
 Data anuntului : 25.03.2019.

Argumentare: Planul urbanistic isi propune modificarea unui PUD avizat si aprobat anterior din punct de vedere al circulatii conform avizului de circulatie obtinut de la serviciul circulatii P.A.

BENEFICIAR: [REDACTAT]



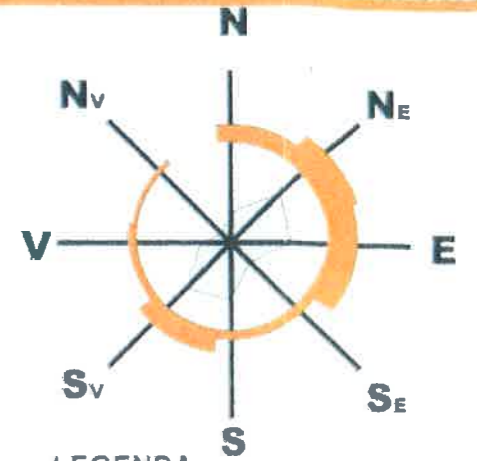
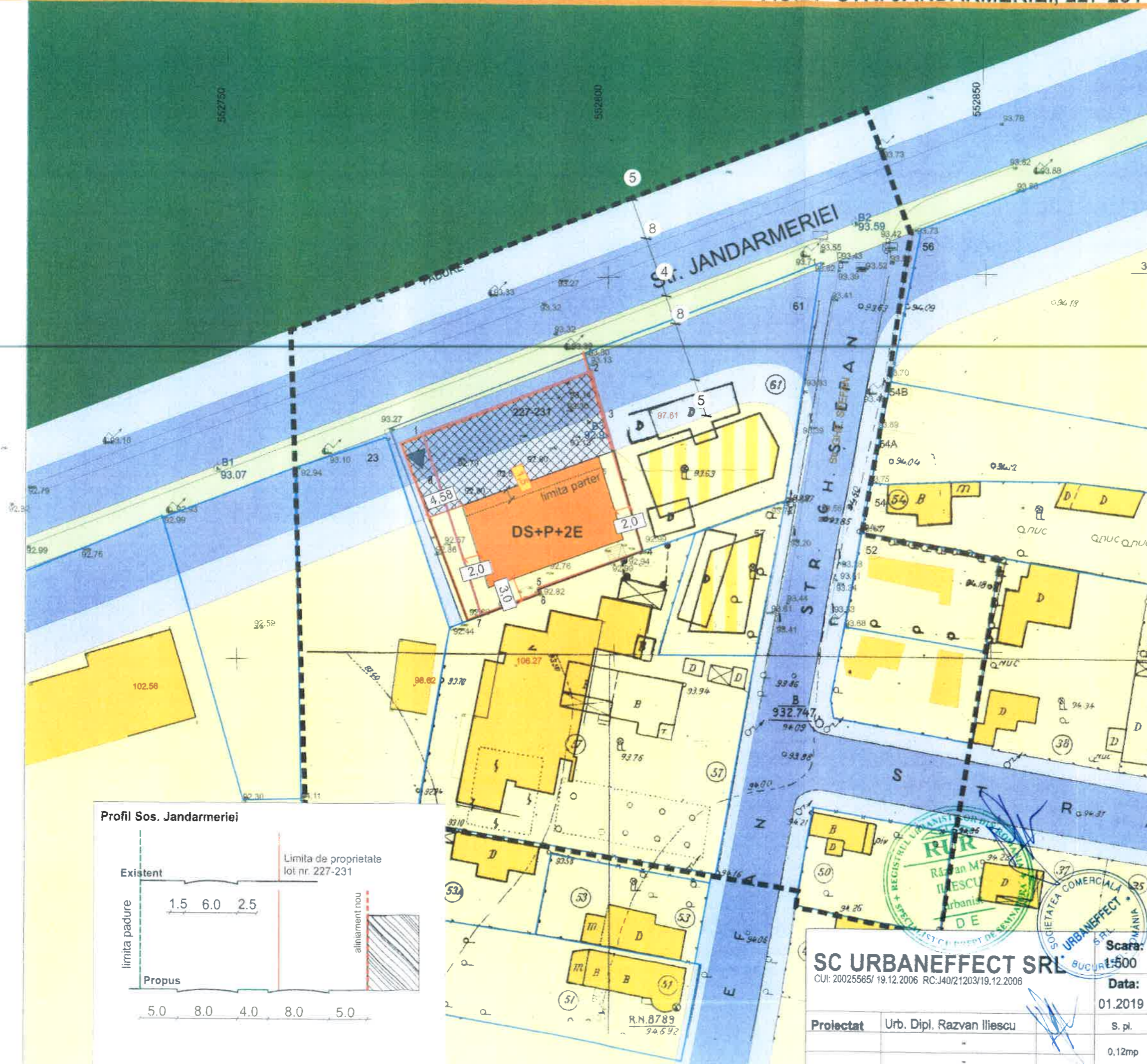
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU in perioada 25.03.2019. - 09.04.2019
 Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECTORULUI 1, BIROUL DE REGLEMENTRI URBANISTICE SI ARHIVA B-DUL BANU MANTA NR. 9, Sector 1, telefon 021 319 10 13 / INT 157
 Metoda de informare: Internet: <http://www.primariasector1.ro/informativ/documentatiPUD.html>

Urmatoarele etape preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobare sunt:
 - etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare -15zile
 - etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare -15 zile
 - etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare -15 zile



SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006		Beneficiar: [REDACTAT]	Pr. nr.: 7
Proiectat	Urb. Dipl. Razvan Iliescu	Data: 01.2019	Faza: P.U.D.
	-	S. pl.	PL Nr.
	-	0.12mp	U 7
		FOTO PANAOU CONSULTARE POP.	



LEGENDA

Limite

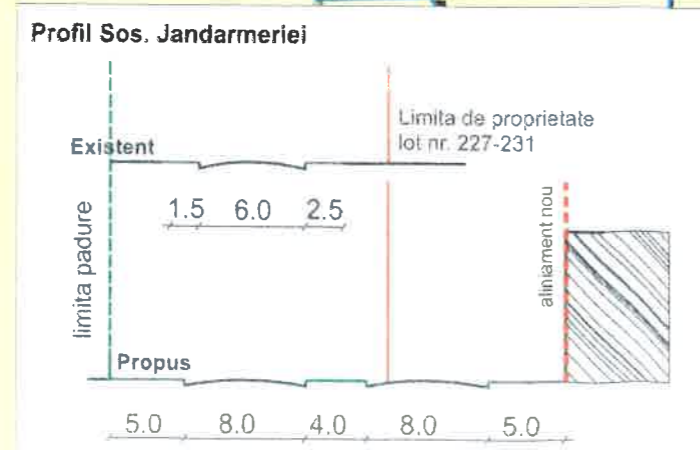
- limita zonei studiate
- limita teren (conf P.U.D. aprobat -580r)
- limita teren (cadastru rectificat)
- limita teren (aflat in folosinta fara acte)
- limita teren (rezultat conf. modif. profil c)
- limita de proprietate
- circulatii carosabile/pietonale
- curti constructii
- cladiri existente
- edificabil de principiu (propunere)
- edificabil propus
- retrageri propuse
- acces carosabil propus
- spatiu verde median aferent circulatiei carosabile
- padure
- teren ce va fi trecut in prop. publica (circulatii)

Bilant teritorial

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire	201.00	31.5
Spatii verzi	181.00	28.5
teren ce va fi trecut in prop. publica (circulatii)	256.00	40
TOTAL	638.00	100.0

Indicatori maximi propusi:

- POT max = 45%
- CUT max = 1,3
- Rh max = DS+P+2E
- H max = 11.50m
- Suprafata lot = 638.00 mp (conf. cadastru rectificat)
- Suprafata construita = 201mp
- Suprafata desfasurata = 752 mp



SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006
 Scara: 1:500
 Data: 01.2019

Proiectat	Urb. Dipl. Razvan Iliescu	S. pl.
		0,12mp

Beneficiar:	Pr. nr.:
[Redacted]	2
Str. Jandarmeriei, 227-231, Sector 1, Bucuresti	Faza:
	P.U.D.
	PL. Nr.
PLAN DE REGULAMENT	U 5



Imobil Jandarmeriei 227-231

D+P+2+Et.3 Retras



SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006		Scara:	Beneficiar:	Pr. nr.:
Proiectat	Urb. Dipl. Razvan Iliescu	Data: 01.2019	[Redacted]	2
		S. pl.	Str. Jandarmeriei, 227-231, Sector 1, Bucuresti	Faza:
		0,12mp		P.U.D.
			ILUSTRARE DE TEMA	PL Nr.
				UB