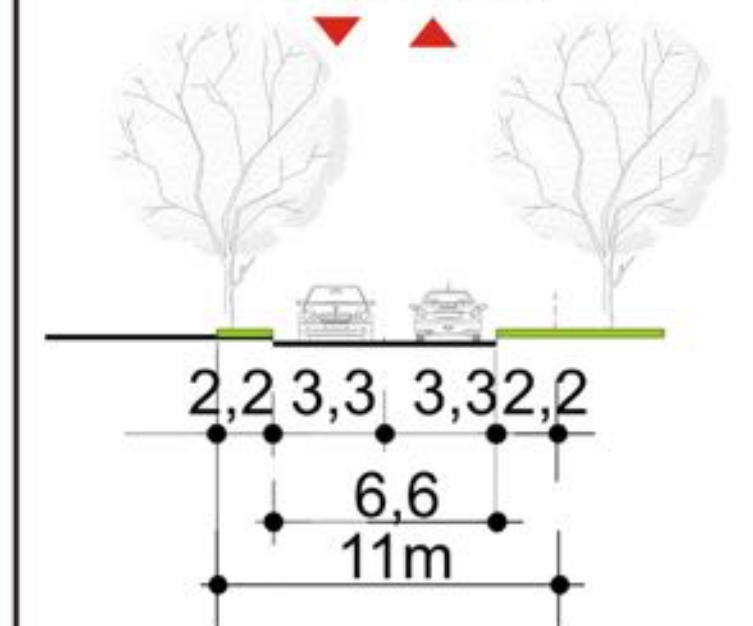




LEGENDA:

- Limita zonei analizate
- Limita terenului ce a generat PUD
- Locuinte colective mici
- Complex de agrement "La Stejarii" in curs de executie in baza A.C. nr. 282/3/j/05.08.2010, PUD Jandarmeriei nr.14, H.C.L.-S.1 nr.103/22.04.2010 si Aviz de Urbanism nr.5/10/02.03.2010;
- Edificabil propus
- Anexe piscina (vestiare, dusuri)
- Spatii verzi/ Padurea Baneasa
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatie ocazional auto pentru intretinere
- Acces auto
- Aliniere
- Perimetru in care vor fi amplasate 2 bazine de inot (forma acestora va fi stabilita ulterior)
- Faza 1 conform "PUD Jandarmeriei Nr 14"
- Faza 3 conform "PUD Jandarmeriei Nr 14"

PROFIL A-A



Suprafata teren= 8.077mp
P.O.T. max conform PUZ= 45%
P.O.T. propus= max 20%
P.O.T. propus incluzand piscina= max 40%
Suprafata spatii verzi= 2.500mp= 31%
C.U.T. max conform PUZ= 1.6
C.U.T. propus= max 0.4
Rh. max= S+P
Hmax=8,5m

Suprafata teren Studiat = 8077mp rezultat din total
S=27.556mp - propr. S.C. MEDUSA HOTEL INTERNATIONAL S.R.L.

ORO DESIGN PROIECT
TUDOR ARGHEZI, NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI
TEL / FAX 031 805 46 47 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR:	PROIECT NR.
S.C. MEDUSA HOTEL INTERNATIONAL S.R.L.	283
TITLU PROIECT:	FAZA:
P.U.D. JANDARMERIEI NR.14A - RESTAURANT SI PISCINA SECTOR 1, BUCURESTI	P.U.D.
TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
REGULAMENT DE URBANISM	U 12
NUME:	SEMNTURA:
PROIECTAT ARH. GILDA CIOBOTARASU	SCARA:
DESENAT URB. ALEXANDRU STROIE	1 : 500
VERIFICAT URB. ADRIAN CIOANGHER	DATA:
	AUGUST 2012

Complex de agrement "La Stejarii" in curs de executie in baza A.C. nr. 282/3/j/05.08.2010, PUD Jandarmeriei nr.14, H.C.L.-S.1 nr.103/22.04.2010 si Aviz de Urbanism nr.5/10/02.03.2010;

Rezervor incendiu
Statie pompe

S+P+3E+4R

S+P+3E+4R

Anexe piscina
P

S+P
Restaurant
+
anexe

S+P+2E