



Suprafata teren conform PUD aprobat in martie 2009
 = 52.397,19 mp
 Suprafata teren proprietate Masterage anterior
 dezmembrarii din august 2009 = 47.893,84 mp

Suprafata teren libera de construire in urma dezmembrarii
 din noiembrie 2011- obiect a C.U. nr. 1520 / 36 / J/ 25476
 din 25.09.2012 = 22.793,0 mp (22.790,0 mp din masuratori)

EXISTENT

Suprafata construita existenta = 15.656,03 mp
 Suprafata desfasurata existenta = 66.331,93 mp
 P.O.T. existent = 33%
 C.U.T. existent= 1.38
 Rh. max= S+P+3E-4R

PROPUS

Suprafata construita propusa = 880,0 mp
 Rh propus = P

Suprafata totala construita = 16.536,03 mp
 Suprafata totala desfasurata = 67.211,93 mp
 P.O.T. rezultat = 35%
 C.U.T. rezultat = 1.4
 Rh. max= S+P+3E-4R



Indicatori maximi conform PUZ

P.O.T. maxim= 45%
 C.U.T. maxim = 1.6
 Rh. maxim = S+P+3E-4R

INDICATORI MAXIMI PROPUSI

P.O.T. maxim propus= 45%
 C.U.T. maxim propus= 1.6
 Rh. max= S+P+3E-4R



Suprafata spatii verzi = 14.996,0 mp (14.116,0 mp
 +880,0 mp) - 31,3 %

| | | | | |
|---------------------------|--|---|---|--|
| PROIECT NR. 599 |  ATRIUM CONSTRUCT <small>Str. Tohani, Nr.2, Sect. 4, BUCURESTI - J401919/1994</small> | | BENEFICIAR S.C. MASTERAGE ROMANIA S.R.L. | |
| FAZA: P.U.D. | NUME: | SEMNTURA: | SCARA | TITLU PROIECT GRADINITA - STR. JANDARMERIEI NR. 14, SECTOR 1 |
| PLANS NR. 11 | | | | |
| SEF PROIECT | URB. ADRIAN CIOANGHER |  | 1 / 1000 | STR. JANDARMERIEI, NR. 14, SECTOR 1, BUCURESTI |
| DESEMAT | URB. ADRIAN CIOANGHER |  | DATA: OCTOMBRIE 2012 | TITLU PLANS: PROPUNERI SI REGLEMENTARI |
| VERIFICAT | ARH. GILDA CIOBOTARASU |  | | |