

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Strada Izbiceni Nr.55

### SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.D.-UL
- LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI

##### REGLEMENTARI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUS LOCUINTA D+P+2E+M
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE
- ANEXE GOPODARESTI/GARAJ
- TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR

##### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

**LOT NR. 55 - MIHAI EMIL**  
 Steren - 357mp  
 Sconstruita - 160 mp  
 Sdesfasurata - 544mp  
 P.O.T. - 45%  
 C.U.T. - 1.3  
 Hmax=15m



#### BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zona locuinta	-	-	160	45
Zone spatii verzi amenajate	-	-	102	30
Zone circulatie in interiorul lotului	-	-	90	24
<b>TOTAL ZONA PUD =357mp</b>	<b>357</b>	<b>100</b>	<b>357</b>	<b>100</b>

#### SECTIUNE PROFIL 1-1 STRADA IZBICENI



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. CUI:22566885 J40/19211/2007 Cont IBAN: RO94BTRL04301202902648XX		PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU Strada Izbiceni Nr.55 SECTOR 1 BUCURESTI BENEFICIAR: Mihai Emil	CONTRACT 013 septembrie 2012 FAZA P.U.D.
INTOCMIT: Urb. Violeta Andrei	SEF PROIECT: Arh. Cabalin Andrei	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1/500 U07
COORDONATOR: Arh. Daniel Iltaru		PREZENTA PLANSĂ CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA ÎN ALTE LUCRĂRI DECAT CEĂ PENTRU CARE A FOST EMISĂ CONSTITUE O ÎNCALCĂRE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ!	