

U.T.R.L1a - locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;

POT maxim = 45%

CUT maxim = P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;

P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;

în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Rh max -P+2E+M






P. U. D. Strada Ionel Fernic, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti

Str. Ionel Fernic, Nr. 10

	Bilant			
	mp		%	
	existent	propus	existent	propus
Locuinta	119.60	97.20	55.37%	45.00%
Anexa	26.80	13.30	12.41%	6.16%
Spatii verzi	0.00	65.50	0.00%	30.32%
Circulatii	69.60	40.00	32.22%	18.52%
Total	216.00	216.00	100.00%	100.00%

Propuneri urbanistice

Limite

-  Limita studiu PUD
-  Limita teren ce a generat PUD
-  Limite parcele

Zonificare functionala

-  Imobil propus - P+1E - C2
-  Locuinte regim mic de inaltime existente
-  Constructii anexe (garaj, depozitare, WC, etc.)
-  Curtii constructii (circulatii, spatii verzi, etc.)
-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale
-  Acces auto/pietonal
-  Alinierea constructiei

Funcțiune: Locuinta

RH = Parter- C1, P+1E - C2; Hmax= 7,0 m;

S teren = 216.0 mp

Ac. = 97.2 mp (66.6 mp existent - 30.6 mp propus)

Ad.maxima = 194.4 mp

POT maxim = 45.0 %

CUT maxim = 0.9 mpAdc/mpteren

se permite depasirea CUT cu 60% din aria nivelului curent in cazul mansardarilor

Locurile de parcare se vor organiza in incinta

P.F. Toderas V. Bogdan - CUI 21730164

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Urb. B. TODERAS
PROIECTAT	Urb. B. TODERAS
DESENAT	Urb. B. TODERAS

DATA
Octombrie
2012

SCARA
1:500

BENEFICIAR:
Penteleiciu Radu, Penteleiciu Henrietta
Str. Ionel Fernic, Nr. 4, Sector 1

DENUMIRE PROIECT:
P. U. D. Strada Ionel Fernic, Nr. 10,
Sector 1, Bucuresti

DENUMIRE PLANSA
Propuneri urbanistice

Proiect
nr. 2/2012

FAZA
P.U.D.

Plansa
nr. 6

