

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+1E+M

### STR. HARGHITA NR. 38

### BUCUREȘTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

#### LEGENDA

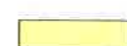


#### LIMITELE STUDIULUI

-  LIMITA PUD
-  LIMITA TERNULUI CARE A GENERAT PUD

#### REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

-  SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ LOCUINȚA P+1E+M
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  PARCARE AUTO ASIGURATĂ ÎN INCINTĂ (2 LOCURI)

#### FUNCTIUNI EXISTENTE

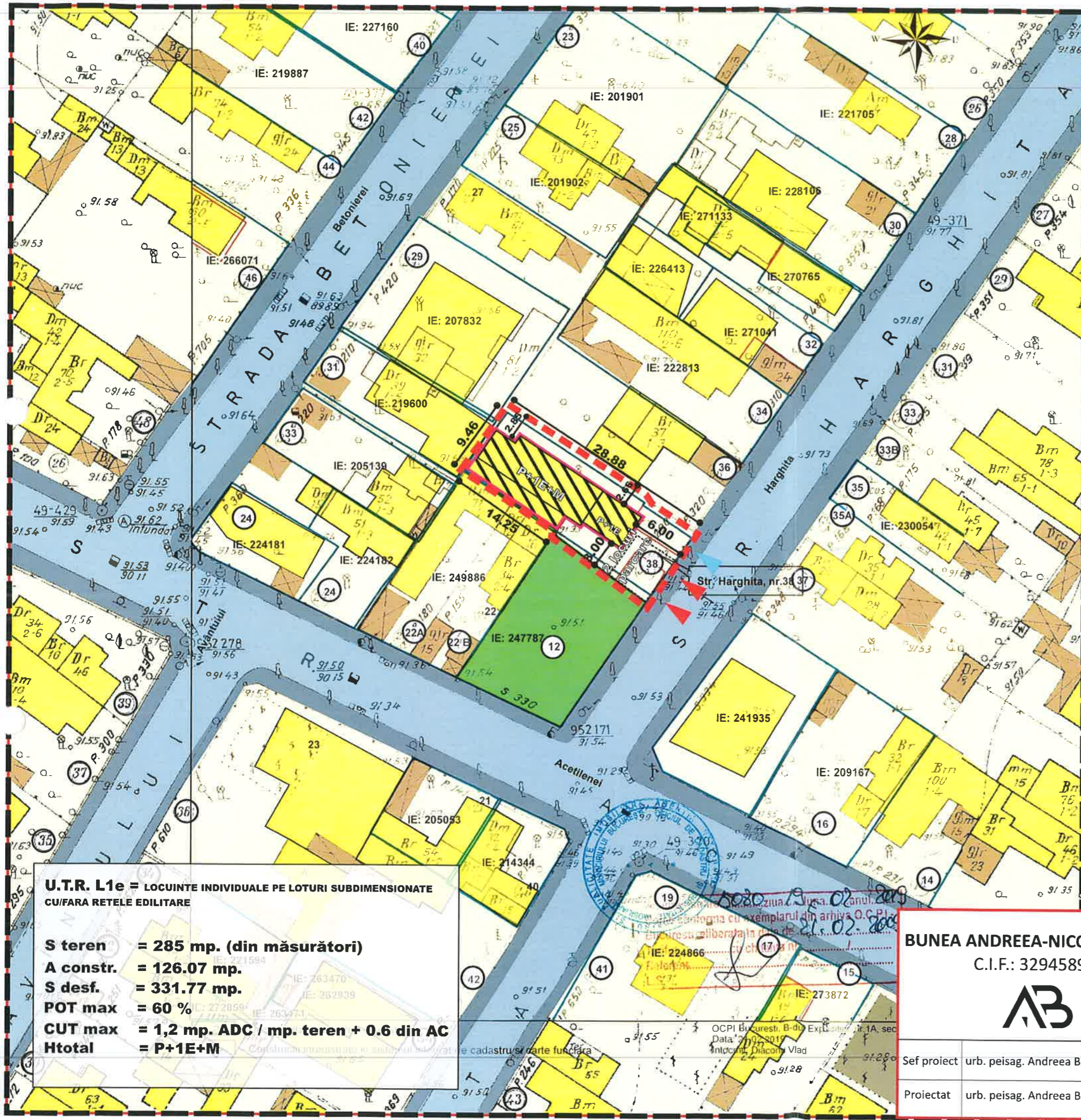
-  LOCUINȚE INDIVIDUALE JOASE (P, P+1, P+2)
-  ANEXE GOSPODAREȘTI/GARAJE
-  PARCELE

#### SPATII PLANTATE

-  PARCUL HARGHITA
-  ZONE VERZI/GRADINI

#### TIPURI DE CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE



**U.T.R. L1e = LOCUINȚE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CUI/FARA REȚELE EDILITARE**

**S teren = 285 mp. (din măsurători)**  
**A constr. = 126.07 mp.**  
**S desf. = 331.77 mp.**  
**POT max = 60 %**  
**CUT max = 1,2 mp. ADC / mp. teren + 0.6 din AC**  
**Htotal = P+1E+M**

**BUNEA ANDREEA-NICOLETA P.F.I.**  
 C.I.F.: 32945894



Sef proiect	urb. peisag. Andreea Bunea
Proiectat	urb. peisag. Andreea Bunea

Scara	Beneficiar		
1/500		Titu Eugen Gheorghe	
Data	Proiect		Faza
iul 2021	CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+1E+M STR. HARGHITA NR. 38, BUCUREȘTI, SECTOR 1		PUD
Suprafața	Plansa		Pi. Nr.
A3	REGLEMENTARI URBANISTICE		6

