

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Hagi Ghita nr. 70 A,
sector 1, Bucuresti



REGLEMENTARI REGIM TEHNIC

LEGENDA

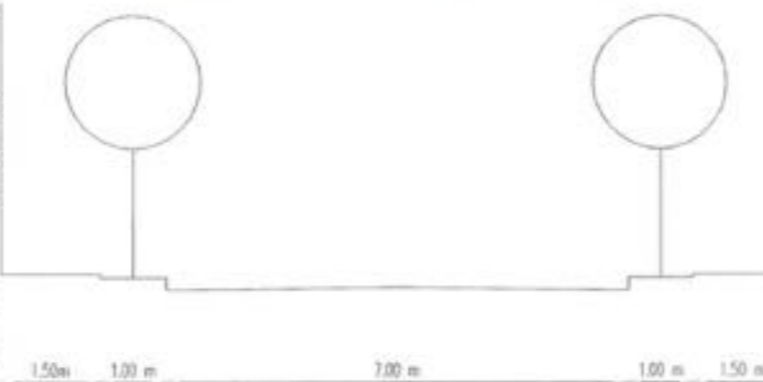
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTIE P EXISTENTA
- EDIFICABIL PROPUS
- TERENURI AMENAJATE
- P-P+1
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- COTE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT EXISTENTA
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPU SA
- ACCES AUTO PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ALINIAMENT STRADAL

Terenul se afla conform P.U.Z. sector 1 al Municipiului Bucuresti in subzona L2a - zona cu locuinte individuale si colective mici, cu :

POTmax = 45%,
CUTmax = 1.3
H max. = P+2 - 10m

PROPUNERE

S teren = 187 mp
P.O.T.max = 45 %
C.U.T.max = 1,3
Rh max la cornisa fata de C.T.A. = $S+P+2E+M - 10m$

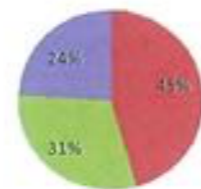


Profil strada Ghita Hagi sc 1:10

PLAN URBANISTIC DE DETALIU-BILANT TERITORIAL
CONSTRUCTIE LOCUINTA S+P+2E+M - Str. Hagi Ghita nr.70A, SECTOR 1-BUCURESTI

EXISTENT			PROPU S		
	S (mp)	Procente	S (mp)	Procente	
S. TOTALA	187	100%	187	100%	
CONSTRUCTIE EXISTENTA	115	61%			
AMENAJARE LOCUINTA din care:					
Construit.	85	45%			
Spatiu verde pe parcela	57	31%			
Circulatii/parcaj/terase	45	24%			

propunere



- AMENAJARE LOCUINTA din care:
- Construit.
- Spatiu verde pe parcela
- Circulatii/parcaj/terase

	S.C. CITY SCAPE SOLUTIONS SRL Bucuresti, Sector 1, Str. Baicestii, Nr. 3 J 4 0 / 1 5 5 4 2 / 2 2 0 3 Telefon : 011 425.02.44	Proiect: 11 / 2012 Data: August 2012 Beneficiar : Toma Corneliu Constantin Adresa: Str. Hagi Ghita nr. 70 A, sect.1 Bucuresti Nume proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA S+P+2E+M SIMPREMIURE Titlu planșă: REGLEMENTARI REGIM TEHNIC	Faza: P.U.D. Scara: 1 : 500
	SEF PROIECT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA PROIECTANT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA DESENAT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA	(Official stamps and signatures)	A 04