

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. HAGI GHITĂ nr. 46, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. NBC ARHITECT S.R.L.

în vedere realizări: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME ȘI P+1E, PISCINĂ, BRANSAAMENTE
ȘI UTILITĂȚI"

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

Anunț

02.07.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **[REDACTAT]**, cetățean **[REDACTAT]** domiciliată în **[REDACTAT]**,
[REDACTAT], posesoare a **[REDACTAT]**,
[REDACTAT] stare civilă **[REDACTAT]**

În calitate de proprietară a imobilul situat în intravilanul mun. București, str. Haqi Ghiță nr. 46, sector 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile legale în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei, care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliale cu regim de înălțime S+P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației, și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD.

Prin umare exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi în fața autorităților competente.

Actul a fost redactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notarială „Simona Popescu și Asociații” din mun. București, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) duplicate s-au eliberat părții și 1 (unu) duplicat pentru arhivă.

DECLARANTĂ,

[REDACTAT]

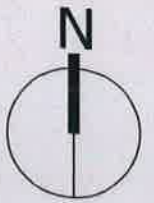


1.01-2020

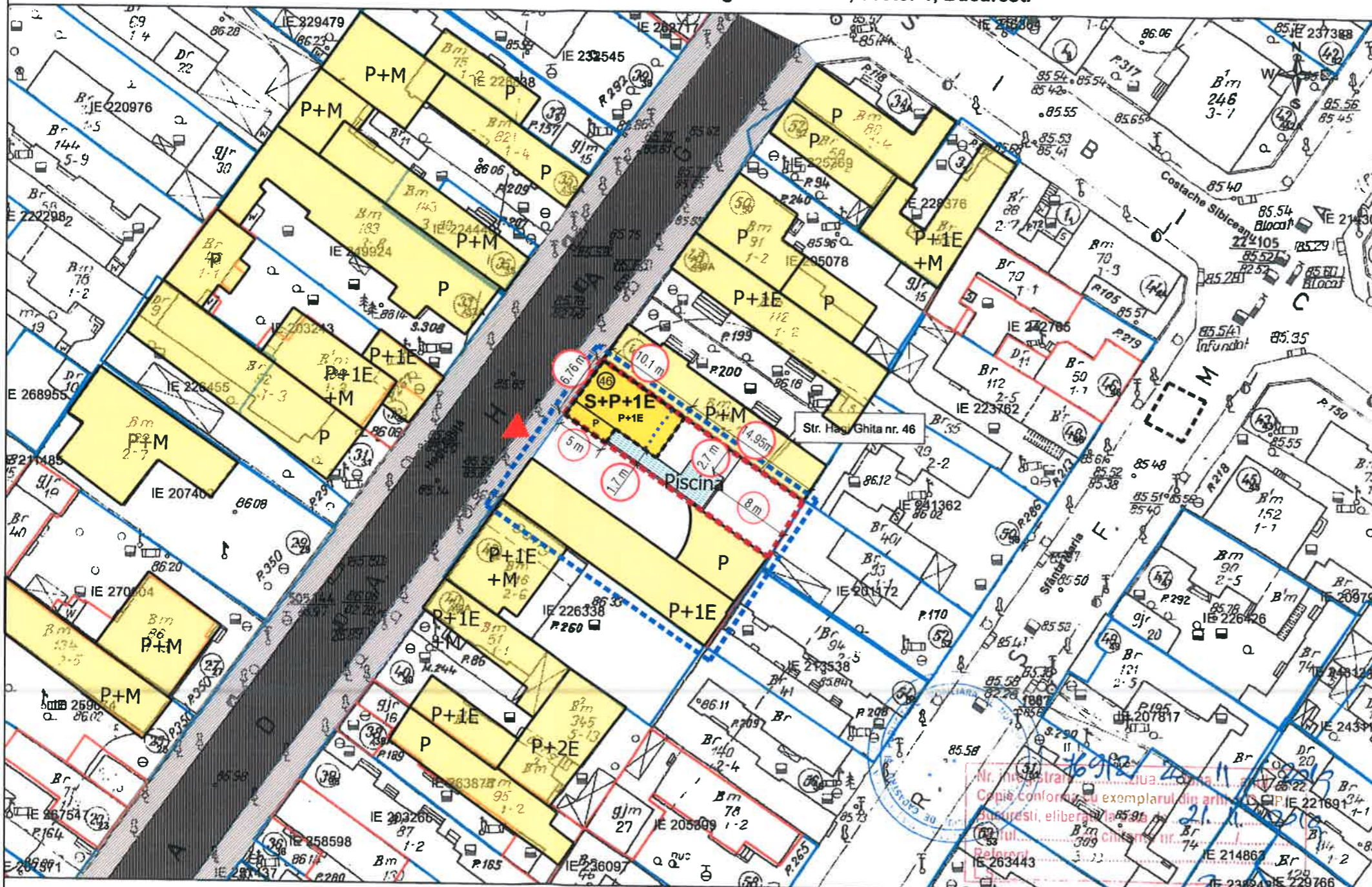
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Hagi Ghita, nr. 46, sector 1, Bucuresti

PLAN REGLEMENTARI SCARA 1:500



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Hagi Ghita nr. 46, sector 1, Bucuresti



NOTA: Pentru noua constructie se vor pastra bransamentele existente.

LEGENDA

- limita analiza PUD
- limita de proprietate -care a generat PUD

CLADIRI EXISTENTE

- LOCUIRE - regim de inaltime P - P+2

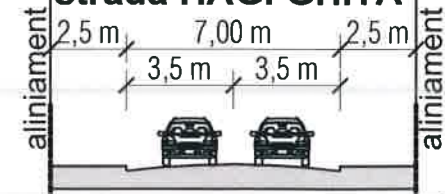
CLADIRI PROPUSE

- edificabil propus -amprenta la sol
- retragere parter

- piscina neacoperita propusa (PROPOUNERE ORIENTATIVA)

- ▲ acces auto
- pietonal
- carosabil

PROFIL STRADAL strada HAGI GHITA



BILANT TERITORIAL - PROPUS

S teren = 170 mp
POT = 35%
CUT = 0,85
S constr. = 59,5 mp
S constr. desf = 144.5 mp
S+P+1E
H = 6.70 ml

- documentatiile cadastrale avizate
- constructiile introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2019
Intocmit: Mihaela Radu

		Beneficiar:		Proiect nr.:	
		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU		259/2019	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Scara:	Faza:
SEF PROIECT		arh. NEAGU BOGDAN		1:500	P.U.D.
PROIECTAT		arh. NEAGU BOGDAN		Data:	Titlu plansa:
DESENAT		arh. MITTELU CRISTIAN-STEFAN		07.2020	PLAN REGLEMENTARI
				Adresa: str. Hagi Ghita, nr. 46, sector 1, Bucuresti, nr. cad. 238359	Plansa nr.:
					A-06



nbcArhitect naturally born creative Phone: 021 224 2089, 021 665 4908		Beneficiar: [REDACTED]		Proiect nr.: 259/2019
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E, PISCINA, BRANSAMENTE, UTILITATI Adresa: str. Hagii Ghita, nr. 46, sector 1, Bucuresti, nr. cad.238359		Scara: -		Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE		NUME		Titlu plansa:
SEF PROIECT		arh. NEAGU BOGDAN		PROPUNERE VOLUMETRICA
PROIECTAT		arh. NEAGU BOGDAN		Plansa nr.: A-14
DESENAT		arh. MITITELU CRISTIAN-STEFAN		