

Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+3E+4E retras

BUCURESTI, SECTOR 1, Calea Grivitei, nr.459

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE: PLAN REGLEMENTARI



SITUAȚIA EXISTENTA

A teren = 308.73 m² (din masuratori cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U. afereant P.U.G.

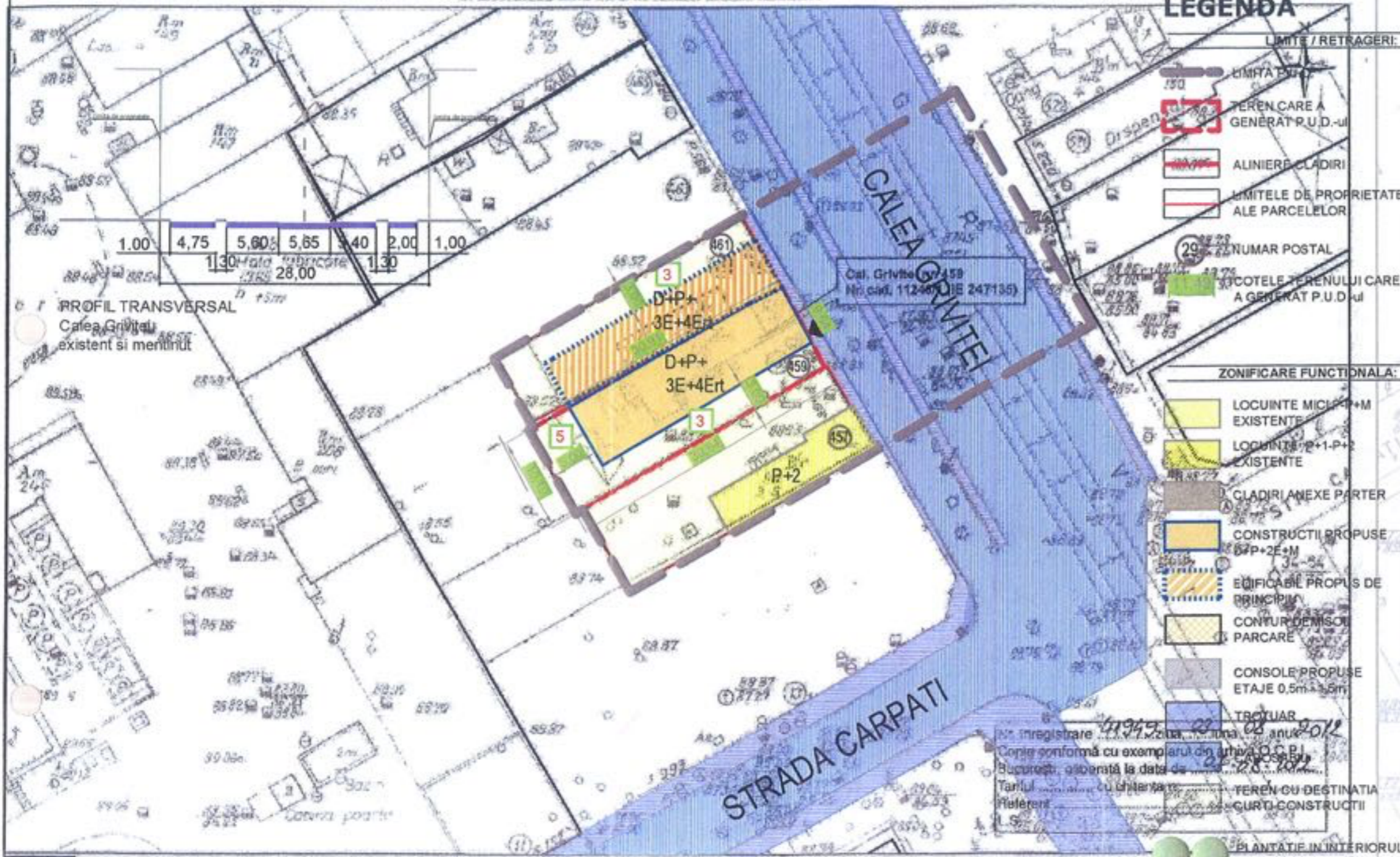
M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.

P.O.T. maximum = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 m)

C.U.T. maximum = 3

Hmax.cornisa = inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat în Cal. Grivitei nr. 459, sector 1, Bucuresti
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 841



LEGENDA

- LIMITA / RETRAGERI:**
- LIMITA P.U.D.
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIERE CLADIRI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+1-P+2 EXISTENTE
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - CONSTRUCTII PROPUSE P+2E+M
 - EDIFICABIL PROPUS DE PRINCIPAL
 - CONTUR DEMISOU PARCARE
 - CONSOLE PROPUSE ETAJE 0.5m+3.5m
 - TROCIUAR
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII
 - PLANTATIE IN INTERIORUL
- ACCES IN PARCELA PROPUSE/EXISTENT**
- ALINIERE CONSTRUCTII**

OCPI Bucuresti, Soa. 1, BARGELBOResti
Data: 07.08.2012
Intocmit: Petre Madalin

-Documentati cadastrale avizate

BILANT TERITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	308.73	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	206.11	66.7%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+4)	926.19	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	10.00	3.3%
SPATII VERZI	92.619	30%
P.O.T.		70%
C.U.T.		3

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Ana-Maria Zamfirescu	<i>[Signature]</i>	1/500
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta	<i>[Signature]</i>	DATA
DESENAT	arh. Beatrice Baluta	<i>[Signature]</i>	02.2013

BENEFICIAR	PROIECT NR.
ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/15167/2007 RO.22241271	UG459/2012
TITLU PROIECT	FAZA
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, Calea Grivitei nr. 459	P.U.D.
TITLUL PLANSA	PLANSĂ NR.
PLAN REGLEMENTARI	AP8