

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de Implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intri in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - Str. Grigore Manolescu Nr. 27, sector 1,  
Bucuresti

INITIATOR: **[REDACTED]**

ELABORATOR: **SC STUDIO OFFICE KOLECTIV SRL**

in vederea realizarii: **IMOBIL LOCUINTA P+1E+2EM**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta Nr. 9, sector 1, Bucuresti.



REGISTRUL A FOST CERTIFICAT LA 09.09.2008  
CANTONUL SISTEMULUI DE REGISTRARE  
STAMPUL SI FIRMA ANUNTULUI DE IDENTIFICARE  
DE LA ACELasi ORGANISMUL ACREDITAT IN CAZULUI  
CONTINUTUL SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
© 2007. TOATE DREPTURILE REZERVATE

Bel. Banu Manta nr. 9. Sector 1 Bucuresti; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro/informatii-contact.html>



**DUPLICAT**

S-a cercat autentificarea prezentului înscris

**DECLARAȚIE**

Subsemnata [REDACTED], cetățean [REDACTED], domiciliată în [REDACTED]  
[REDACTED] posesoare a [REDACTED]  
[REDACTED] emisă de [REDACTED] în calitate de proprietară a  
imobilului situat în Mun. București, str. Grigore Manolescu nr.27, sector 1,  
apartamentele 3, respectiv 5, având număr cadastral 252120-C1-U7, și numărul  
cadastral 252120-C1-U6, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326  
Cod Penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea  
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD  
privind construirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime P + 1E + 2 EM  
precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și  
veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării  
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv  
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez  
autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere  
ulterioară.

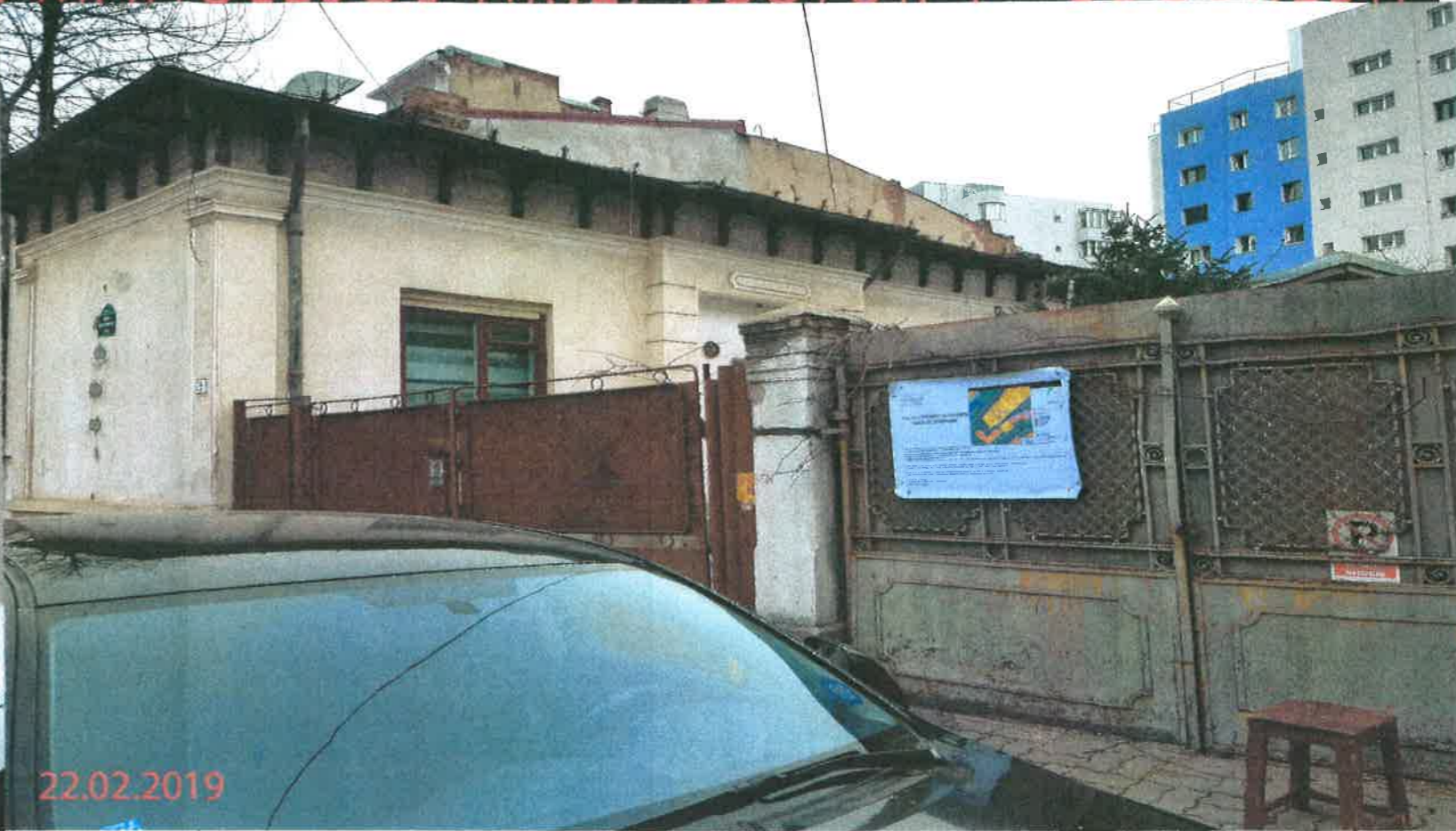
Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ALEXANDRU  
NICULINA"**, cu sediul în București, Bd. Banu Manta, nr.2, et.2, ap.3, sector 1, într-  
un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial.

**DECLARANTĂ**

**SS/ [REDACTED]**

PUD P+1E+2Emansardat Str.GRIGORE MANOLESCU NR.27 SECTOR 1 - BUCURESTI



PROIECTANT GENERAL: _____				BENEFICIAR: _____	Nr. Proiect
				PUD Str. Grigore Manolescu Nr 27 Sector 1 Bucuresti Imobil P+1E+2Emansardat	Faza PUD
Specificatie:	Nume	Semnatura	Scara	TITLU PLANSA	Nr. Plansa
Sef proiect:	Urb. Sbirnac Mitu-Ioan			BANNER	Uc
Proiectat:	Urb. Stoica Sebastian		Data		
Intocmit:	Urb. Stoica Sebastian		11_2015		

# PUD P+1E+2Emansardat Str.GRIGORE MANOLESCU NR.27 SECTOR 1 - BUCURESTI

REGLEMENTARE SC. 1/500

## BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TEREN = 352 mp din care:

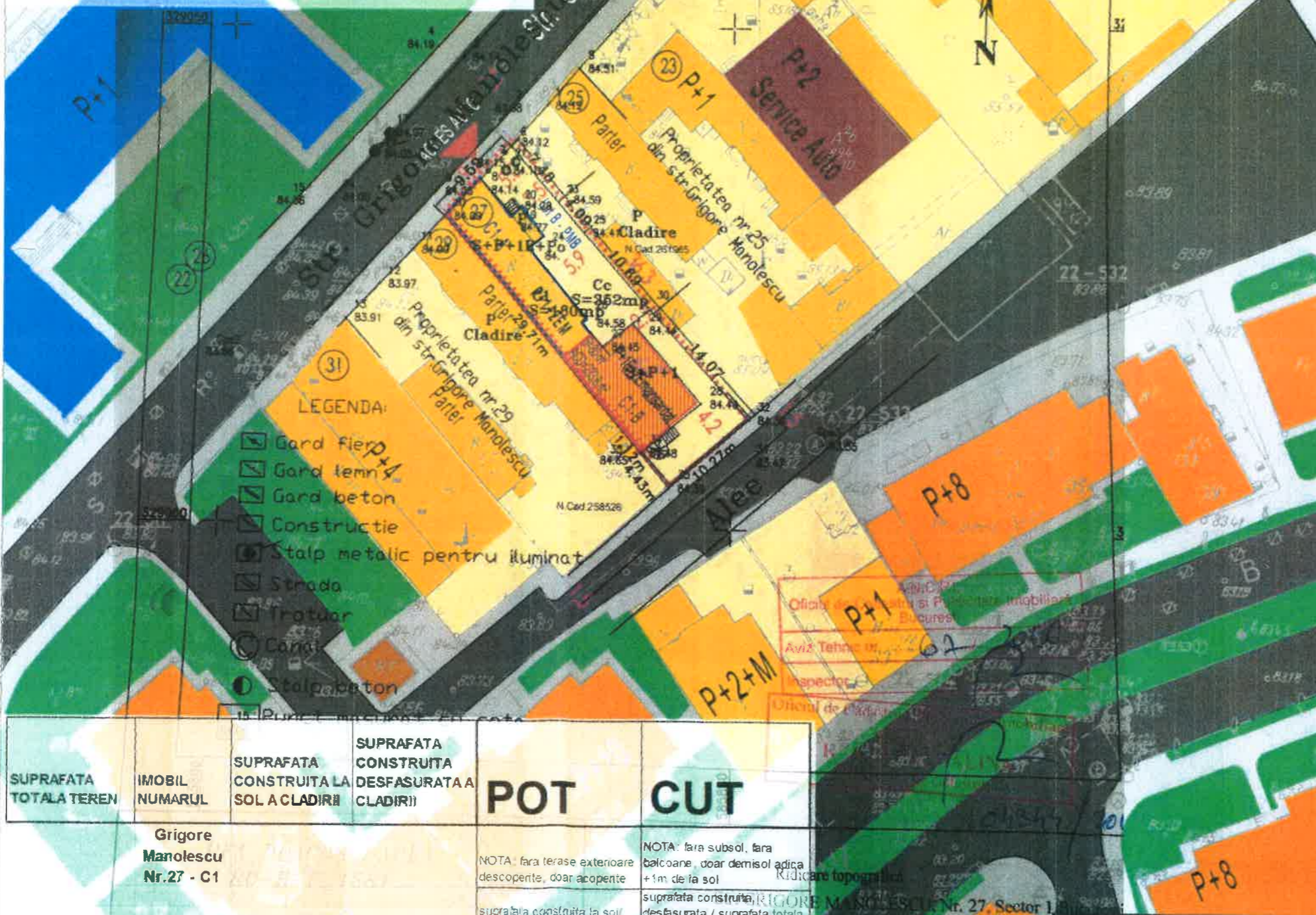
Lot A-161.17 mp (180 mp conf.masuratori) - Teren de sub imobile aflate in proprietate privata

-Lot B- 192.44 mp (172 mp conform masuratori)-Proprietar Primaria Municipiului Bucuresti.

Pe LOT A-se afla imobilul Compus din C1-A+ C1-B = C1 180MP

SUPRAFATA C1-A: 100 mp - proprietate ce nu face obiectul studiului

PROPRIETAR C1-B: 80 mp-Proprietar TOIE CORNELIA - suprafata ce a generat PUD



INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA Teren
- LIMITA IMOBIL ce a generat PUD-Proprietar Toie Cornelia C1-B - 80 mp
- C1-A - 100 mp

### FUNCTIUNI

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA COMERT / SERVICII
- SANATATE / SPITAL
- PUNCT TERMIC
- SPATII VERZI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO



SUPRAFATA TOTALA TEREN	IMOBIL NUMARUL	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL A CLADIRII	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA A CLADIRII	POT	CUT
	Grigore Manolescu Nr.27 - C1				
				NOTA: fara terase exterioare descoperite, doar acoperite	NOTA: fara subsol, fara balcoane, doar demisol adica +1m de la sol
				suprafata construita la sol / suprafata terenului * 100	suprafata construita / desfasurata / suprafata totala a terenului

SUPRAFATA	IMOBIL	SUPRAFATA	SUPRAFATA	POT	CUT
TOTALA TEREN	NUMARUL	CONSTRUITA LA SOL A CLADIRII	CONSTRUITA DESFASURATA A CLADIRII		
352	C1-A	100	300		
	C1-B	80	240		
<b>TOTAL</b>		<b>180</b>	<b>540</b>	<b>51</b>	<b>1.53</b>

PLAN DE SITUATIE  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
E altitudini: Marea Neagra 1975

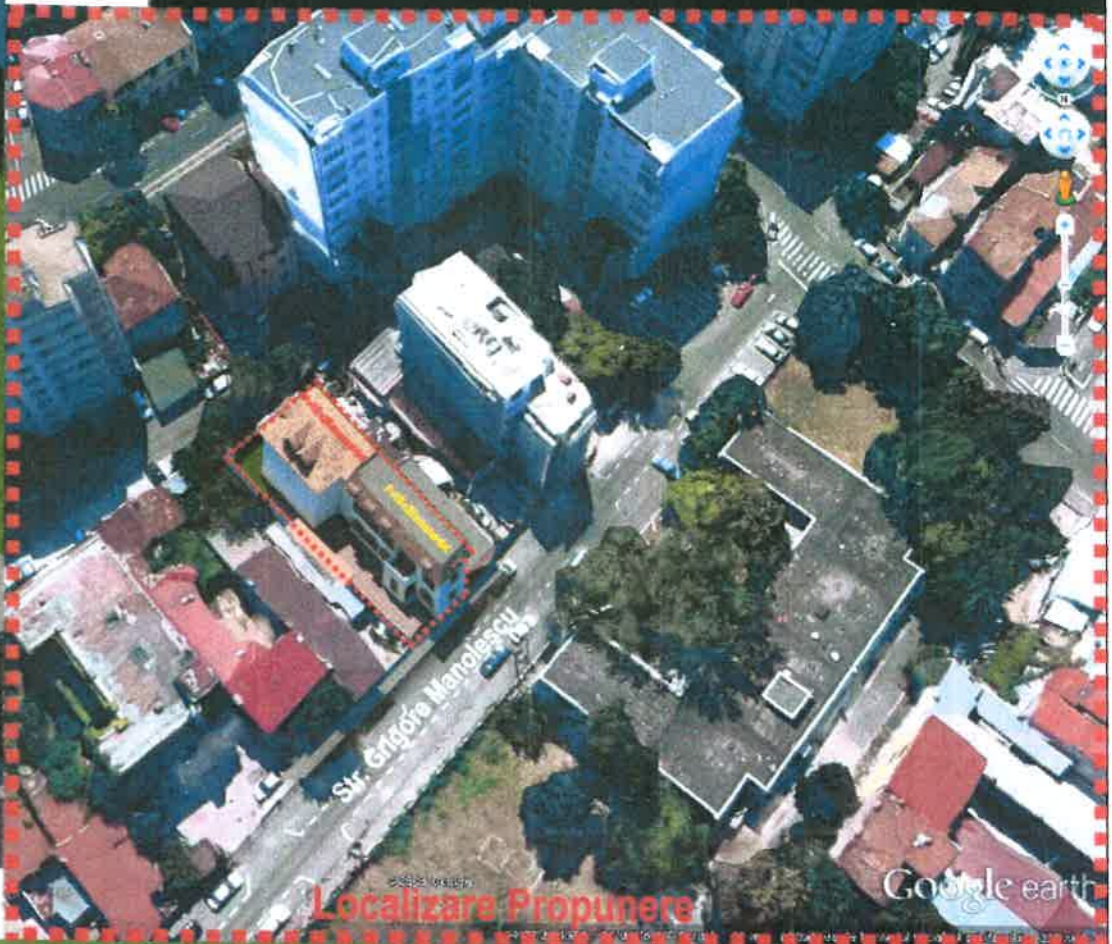
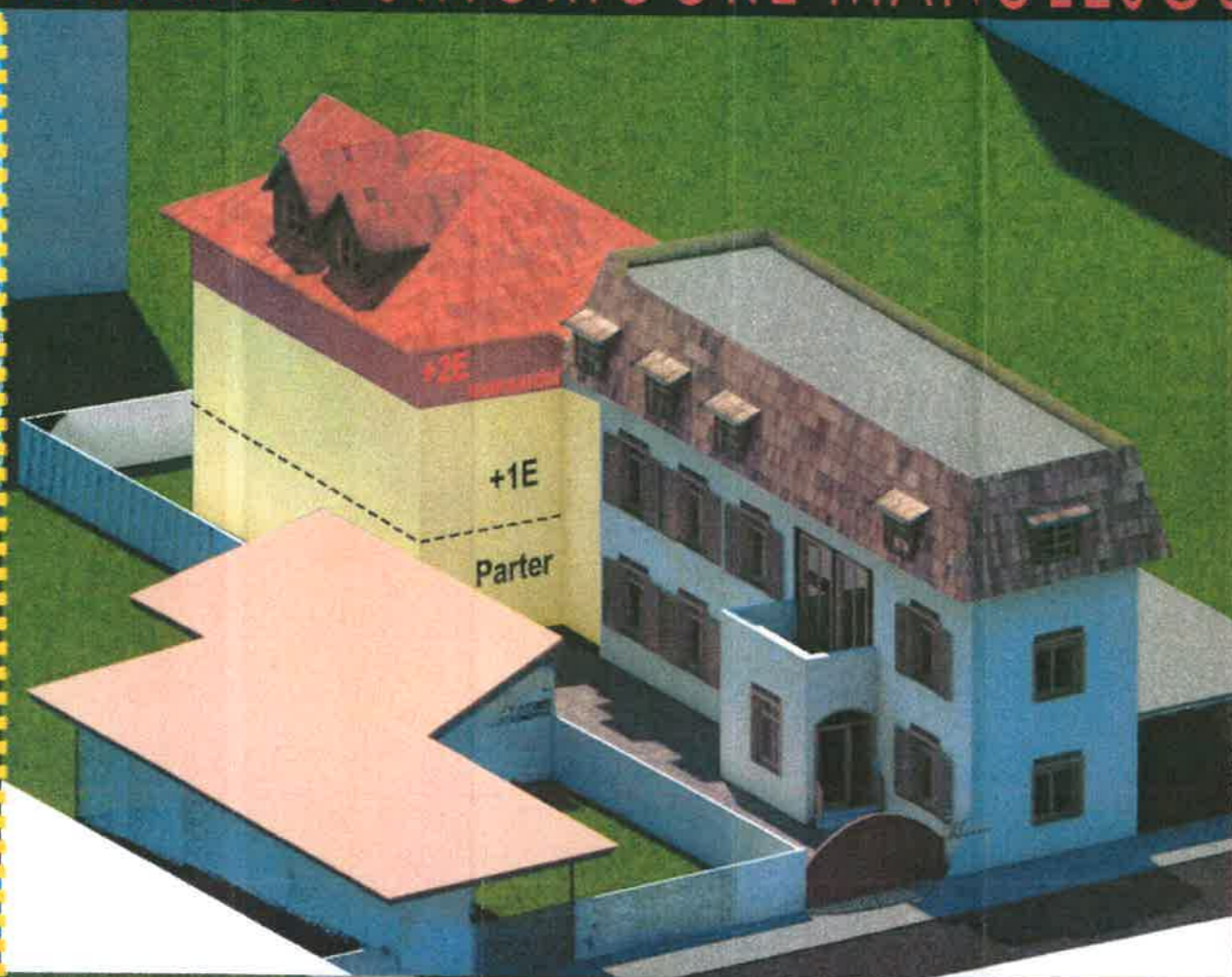
PROIECTANT GENERAL:	[Redacted Name]			BENEFICIAR:	[Redacted Name]	Nr. Proiect:	
Specificatie:	Numa:	Semnatura:	Scara:	TITLU PLANSA:		Faza:	PUD
Sef proiect:	Urb. Sbirnac Mitu-Ioan	[Signature]	1:500			Nr. Plansa:	U 06
Proiectat:	Urb. Stoica Sebastian	[Signature]	Data:	REGLEMENTARE			
Intocmit:	Urb. Stoica Sebastian	[Signature]	11.2015				

# PUD P+1E+2Emansardat Str.GRIGORE MANOLESCU NR.27 SECTOR 1 - BUCURESTI

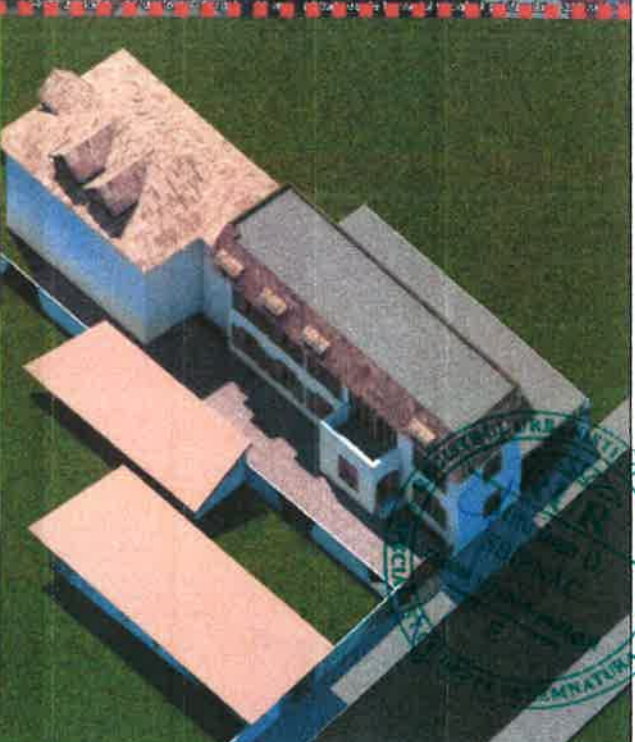
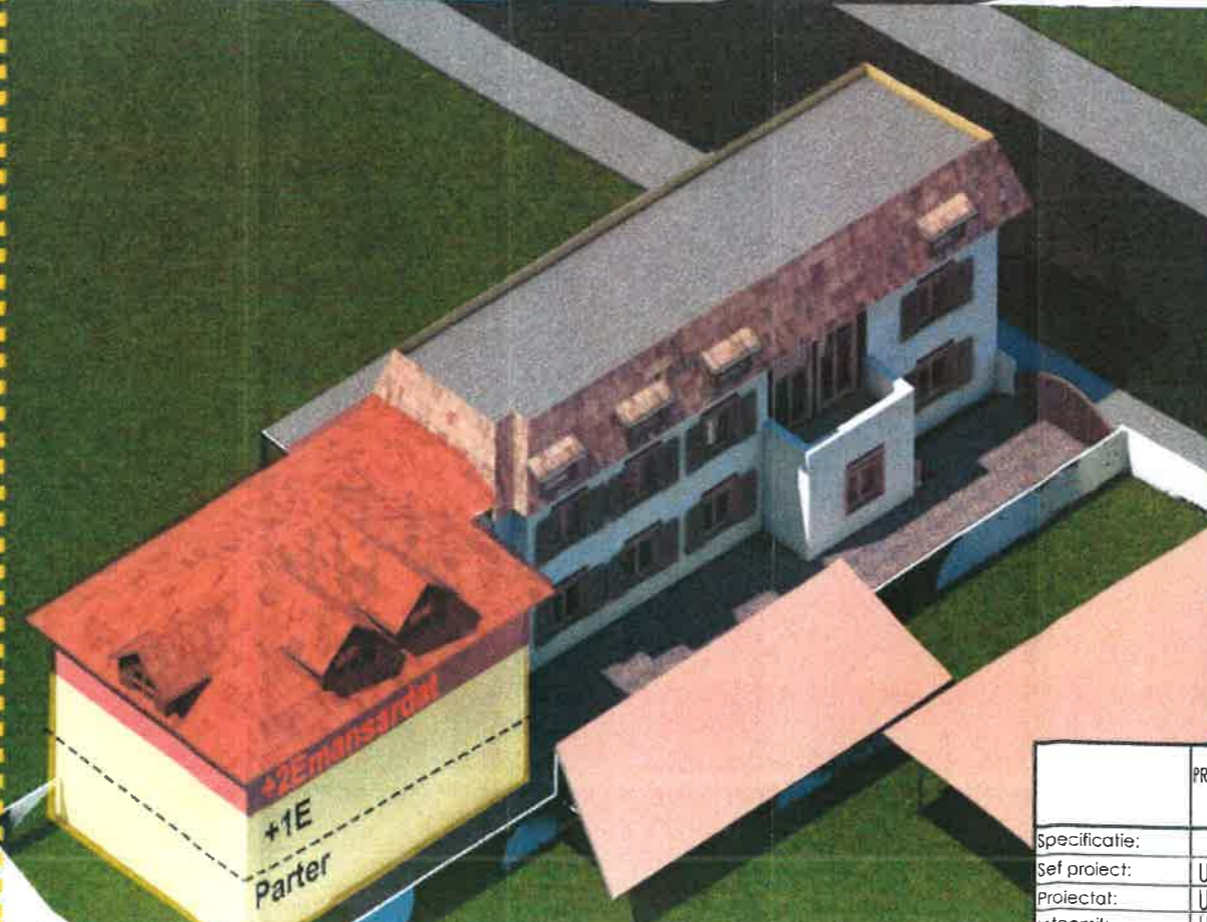
MONTAJ FOTO 3D



Situatie existenta



Situatie existenta



PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR :		Nr. Proiect
Nume			PLD Str. Grigore Manolescu Nr.27 Sector 1 Bucuresti		Faza
Semnatura			Imobil P+1E+2Emansardat		PUD
Specificatie:	Urb. Sbirnac Mitu-Ioan		Scara	TITLU PLANSA	
Sel proiect:	Urb. Stoica Sebastian		Data	ILUSTRARE VOLUMETRICA 3D	
Proiectat:	Urb. Stoica Sebastian		11_2015	Nr. Plansa	
Intocmit:	Urb. Stoica Sebastian				U07

