

Ieșire:

Nr. 171 / 18.02.2019

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE, Rh=D+P+2E+M”, strada Soldat Gheorghe Pripu, nr.14, Sectorul 1, București.

Inițiator:

Nume: Iorgulescu Cătălin;

Adresă: Str. Soldat Gheorghe Pripu, nr.14, Sectorul 1, București.

Elaborator:

Denumire: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST.;

Adresă: Str. Dristorului, nr.98, Bl.11, Sc.C, Parter, Ap.89, Sectorul 3, București.

Argumentare:

Se propune construirea unui imobil de locuințe cu 7 unități locative. Din punct de vedere funcțional edificarea unui „imobil de locuințe cu regimul de înălțime D+P+2E+M” se încadrează în cerințele specificate prin Regulamentul Local de Urbanism – Teritoriul de referință nr.4 aferent P.U.Z. Închidere Inel Median de Circulație în zona de nord- Autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina.

Noua investiție nu va necesita supradimensionarea surselor și rețelelor edilitare existente în zonă. Terenul studiat se află în zona cu posibilitate de branșare la toate utilitățile edilitare necesare.

Accesul auto este propus din strada Soldat Gheorghe Pripu iar accesul pietonal este posibil din ambele străzi care marginesc lotul studiat. Accesele auto și pietonale vor fi dimensionate și conformate astfel încât să permită accesul persoanelor cu handicap, respectându-se normele specificate prin Ordinul MDRAP nr.189/2013 și Legii nr. 448/2006 cu modificările și completările ulterioare. Se va asigura un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct. Deasemenea, staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.



D U P L I C A T
D E C L A R A Ţ I E

Subsemnatul, **SLEAHTIN SORIN**, cetăţean român, domiciliat în Mun. Bucureşti, Int. Horbotei nr. 4, bl. G5, sc. 1, et. 1, ap. 7, Sector 3, având CNP 1620706400201, reprezentat de mandatar **IORGULESCU CĂTĂLIN ALEXANDRU**, cetăţean român, domiciliat în Mun. Bucureşti, str. Nikolai Gogol nr. 1A, et. 2, ap. 3, sector 1, având CNP 1530308400173, conform procurii autentificate sub nr. 88 din data de 25.01.2018 de BIN Simion Cristina Denisa, cu sediul în Bucureşti, în calitate de proprietar al imobilului (teren şi construcţii) situat în **Municipiul Bucureşti, Str. Sold. Gheorghe Pripu nr. 14, Sector 1**, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înştiinţării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuinţe S+P+2E+M, cu regim de înălţime 12 m, precum şi faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea şi veridicitatea datelor puse la dispoziţia autorităţilor locale în vederea adoptării documentaţiei şi de respectare a prevederilor consultării populaţiei, respectiv înştiinţarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD şi exonerez autorităţile administraţiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declaraţie spre a fi depusă la instituţiile competente.

Subsemnata declar că, înaintea semnării actului am citit personal şi am înţeles cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinţei mele, drept care semnez exemplarul original.

Tehnoredactată la Biroul Notarului Public Simion Cristina Denisa, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate.

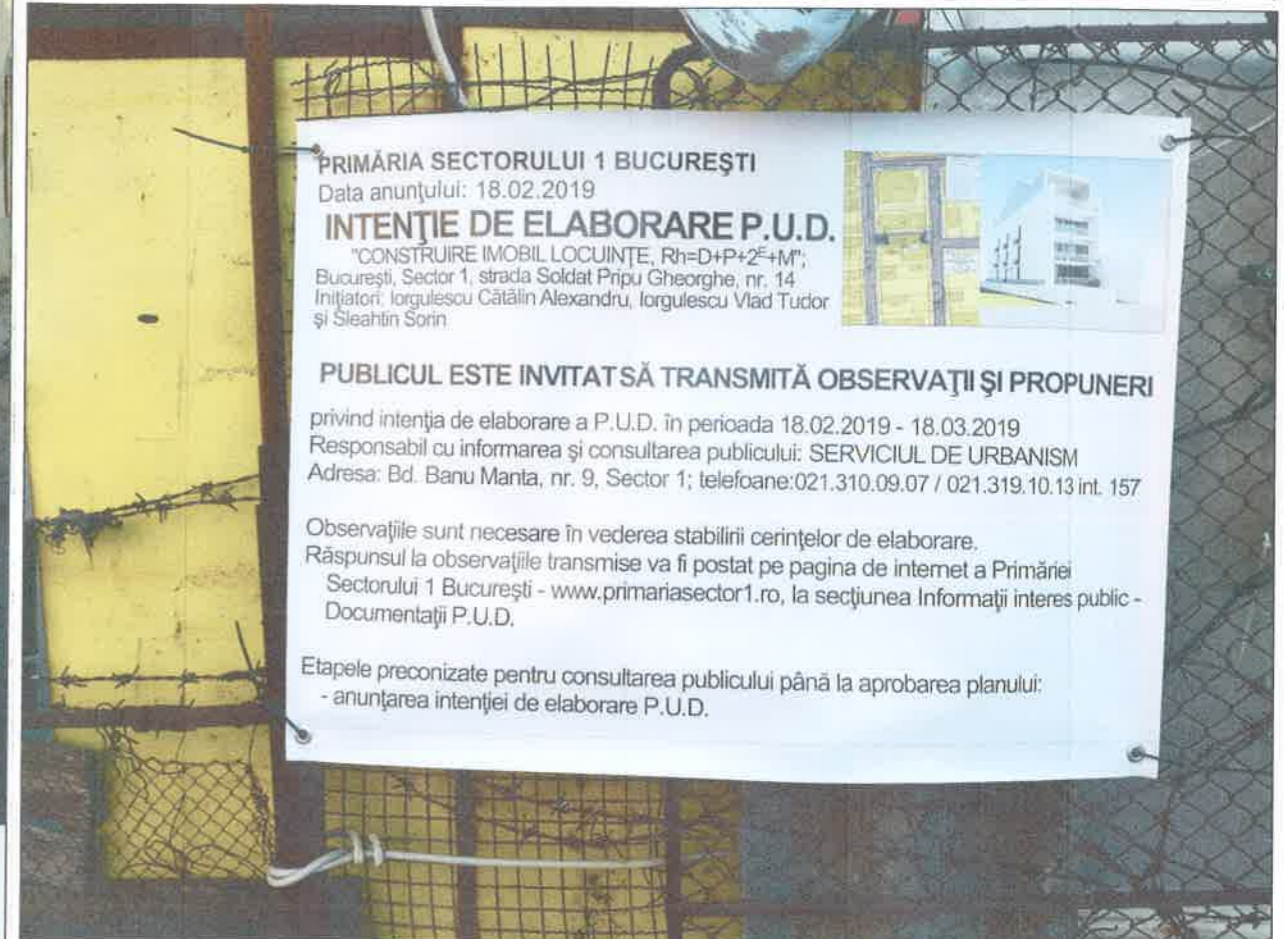
DECLARANT,
SLEAHTIN SORIN
Prin mandatar
S.S. Iorgulescu Cătălin Alexandru



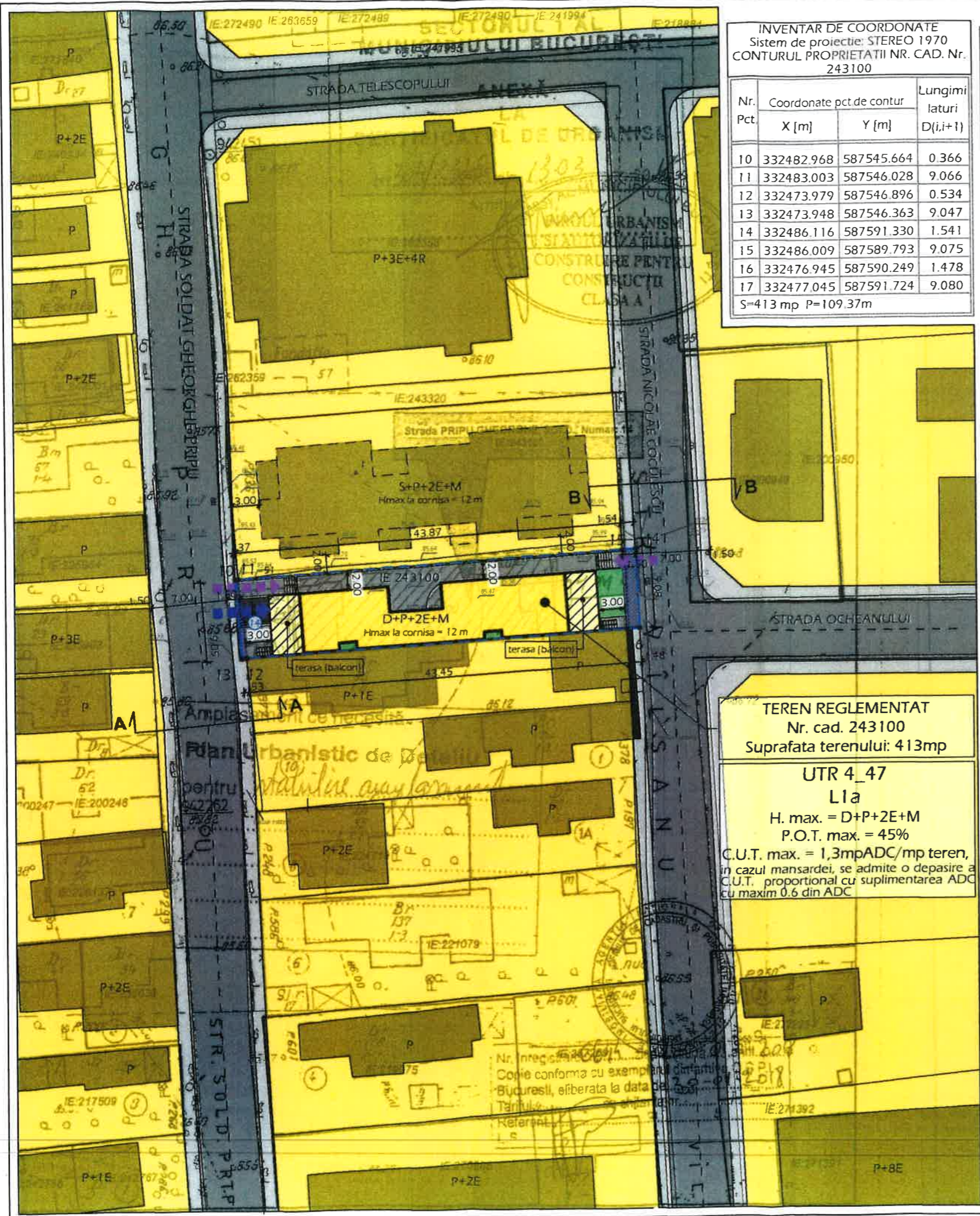
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«Construire Imobil locuinte, Rh = D+P+2E+M»
Strada Soldat Pripu Gheorghe, nr.14

FOTOGRAFII - PANOU INFORMARE

LOCALIZARE: Mun. Bucuresti, Sectorul 1, Strada Soldat Pripu Gheorghe, nr. 14
IDENTIFICARE: NC 243100
BENEFICIARI: SLEAHTIN SORIN, IORGULESCU VLAD-TUDOR, IORGULESCU CATALIN - ALEXANDRU [Asociati]
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 413mp (cf. masuratori cadastrale)



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST			C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor SLEAHTIN SORIN, IORGULESCU VLAD-TUDOR, IORGULESCU CATALIN - ALEXANDRU [Asociati]	Proiect nr.: 33/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin		-	PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire Imobil locuinte, Rh = D+P+2E+M»	P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Soldat Pripu Gheorghe, nr.14	Plansa nr.:
DESENAT	Urb. Luca Cristian		02.2019	PROCESUL DE INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI	I.C.P.



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. Nr. 243100

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	332482.968	587545.664	0.366
11	332483.003	587546.028	9.066
12	332473.979	587546.896	0.534
13	332473.948	587546.363	9.047
14	332486.116	587591.330	1.541
15	332486.009	587589.793	9.075
16	332476.945	587590.249	1.478
17	332477.045	587591.724	9.080

S=413 mp P=109.37m

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUȘ)

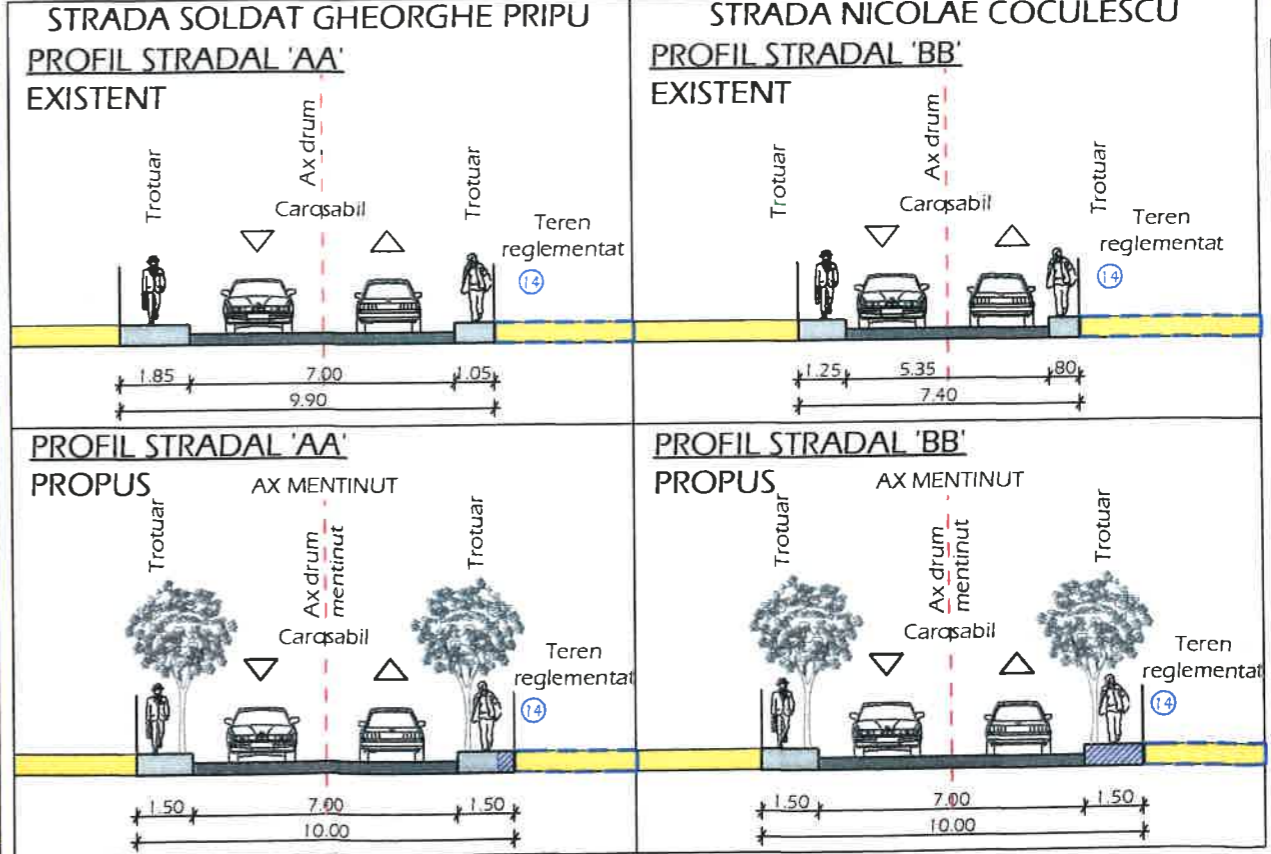
	EXISTENT		PROPUȘ	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	132,23mp	32,01%	185,85mp	45,00%
Alei pietonale	171,87mp	41,62%	192,91mp	46,71%
Alei carosabile	-	-	10,74mp	2,60%
Spatii plantate	108,90mp	26,37%	23,50mp	5,69%
TOTAL	413mp	100%	413mp	100%

*Conform propunerii orientative se vor realiza 7 apartamente si, respectiv, 7 locuri de parcare la demisolul constructiei, conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare (care vor fi asigurate in incinta).

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Numar cadastral	243100
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Mun. BUCUREȘTI
Suprafata terenului masurata	413mp
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	D+P+2 ^E +M (12 metri la cornisa)
P.O.T.-maxim	45%
C.U.T.-maxim	1,3 mp. ADC/mp. teren, in cazul mansardei, se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din ADC

PROFILE STRADALE CARACTERISTICE



TEREN REGLEMENTAT
Nr. cad. 243100
Suprafata terenului: 413mp

UTR 4_47
L1a

H. max. = D+P+2E+M
P.O.T. max. = 45%
C.U.T. max. = 1,3mpADC/mp teren, in cazul mansardei, se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din ADC

3. REGL

Scara grafica:
0 5 10

LOCALIZAREA IDENTIFICAREA BENEFICIARULUI A SUPRAFATII

LIMITE

ZONIF

CIRCU

ACCES

UNITA

UNITATI TE LA ZONA I UTR 4_47 Z continut UNITATI TE L1a Zona lo protectie

AMEN

CIRCU

PROIECTANT DE P.F.A. VLAI

Specificatie	
SEF PROIECT	U
PROIECTAT	U
DESENAT	U

S+P+2E+M
Hmax la cornisa = 12 m

PROPUNERE CONFORM PUD STRADA
GHEORGHE PRIPU, NR. 16-18, SECTOR 1
BUCURESTI <<LOCUINTA COLECTIVA
S+P+2E+M>>

P+1E

14

STRADA SOLDAT GHEORGHE PRIPU