

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Eliberarii nr. 11A
BUCURESTI, SECTOR 1

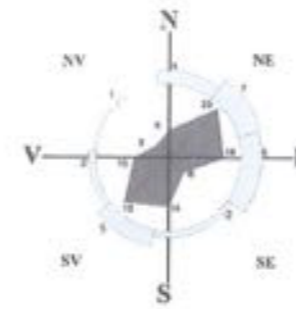
Construire
locuinta individuala
P+2E

IMOBIL

Str. Eliberarii nr. 11A

Rh = P+2E

FUNCTIUNI:
LOCUINTA INDIVIDUALA



LEGENDA

LIMITE

TEREN CARE A GENERAT PUD

LIMITA PUD

LIMITE PARCELE

ALINIERE CLADIRI

5,92 COTE TEREN,

5,92 COTE RETRAGERI

11 NUMAR POSTAL

ACCES LOT

FUNCTIUNI

CONSTRUCTII EXISTENTE

EDIFICABIL PROPUS

EDIFICABIL PROPUS DE PRINCIPIU

LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1

LOCUINTE P+2E, P+2E+M

CIRCULATII

STRADA MUNICIPALA IMPORTANTA LOCALA

TROTUAR

CLADIRI ANEXE PARTER

SPATII VERZI

SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELEI

PLANTATIE INTERIORUL PARCELEI

REGLEMENTARI SC. 1/500

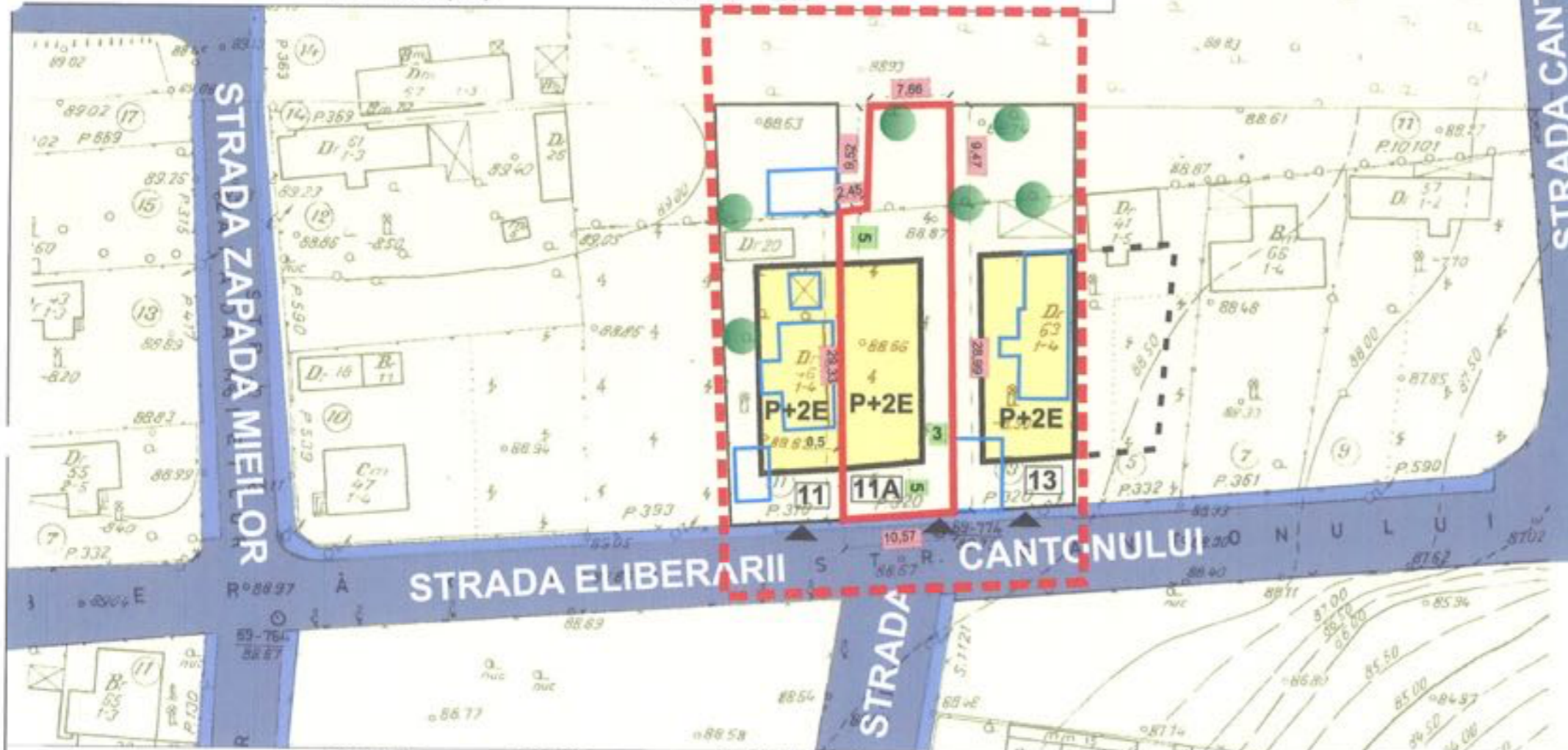
SITUATIA EXISTENTA:
INCADRARE IN SUBZONA L1a

S teren nr. 11A = 374,47mp

Teren liber de constructii

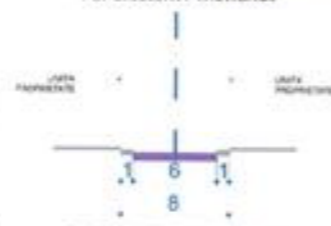
REGLEMENTARI CONFORM PUG:
INCADRARE IN SUBZONA L1a
POT max = 45%
CUT = 1,3 pentru P+2
Hmax=10m la cornisa
Rh = P+2E(+M)

REGLEMENTARI PROPUSE:
MENTINERE INCADRARE IN SUBZONA L1a
Sc = 160mp;
Sd = 480mp;
POTpropus = 45%
CUTpropus = 1,3
Rh=P+2E
H cornisa =10m



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent	Suprafata (mp)	Procent
TEREN STUDIAT	374,47	100%	374,47	100%
S CONSTRUITA	0	0%	160	43%
S DESFASURATA	0	--	480	--
S TEREN NECONSTRUIT	374,47	100%	214,47	57%
P.O.T. TEREN STUDIAT		0%		45%
C.U.T. TEREN STUDIAT		0		1,3

Ax existent / mentinut



PROFIL TRANSVERSAL
Str. Eliberarii - existent si mentinut

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C.ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor.
Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL, a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

arhitect
SPECIFICATIE
SUXE
SEMNAURA
SCARA
DATA
DESEINAT
arh. Dan Zamfirescu
arh. Dan Zamfirescu
arh. Mihnea Popov

Z
A
U
44615167/2007
CUI 22341271
BENEFICIAR
CHIPER ADRIAN MIHAI,
CHIPER CARMEN MANUELA
TITLU PROIECT
IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E
Str. Eliberarii nr.11A, sector 1, Bucuresti
TITLUL PLANSA
PLAN REGLEMENTARI

PROIECT NR.
E11/2012
TITLU PROIECT
IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E
Str. Eliberarii nr.11A, sector 1, Bucuresti
TITLUL PLANSA
PLAN REGLEMENTARI
PLANSA NR.

