



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Strada Elanului Nr.14

### SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.D.-UL
- LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI
- RETRAGERE MANSARDA

##### REGLEMENTARI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUS LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE
- ANEXE GOPODARESTI/GARAJ
- TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR

##### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

**LOT NR. 14 - STOICAN LAURENTIU DAVID**  
 Storen - 330mp (329 mp din masuratorile cadastrale)  
 Sconstruita - 149 mp  
 Sdesfasurata - 430 mp  
 P.O.T. - 45%  
 C.U.T. - 10%  
 Hmax = 10 m



#### SECTIUNE PROFIL 1-1 STRADA ELANULUI

edificabil S+P+2E conform puid aprobat 9.11.2010



BILANT TERRITORIAL				
Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zona locuita	149	45%	149	45%
Zona spatii verzi amenajate	89	30%	89	30%
Zona circulatie in interiorul lotului	82	24%	82	24%
<b>TOTAL ZONA PUD</b>	<b>330</b>	<b>100</b>	<b>330</b>	<b>100</b>

S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. CUIE: 22566895 J40/19211/2007 Cont IBAN: RO948TR04301202592648XX		PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU Strada Elanului NR.14 SECTOR 1 BUCURESTI BENEFICIAR: Stoican Laurentiu David		CONTRACT 013 martie 2013
INTOCMIT: Urb. Violeta Andrei	SEF PROIECT: Arh. Catalin Andrei	REGLEMENTARI URBANISTICE		FAZA P.U.D.
COORDONATOR: Arh. Daniel Jitaru				SCARA 1/500 U06

PREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA ELA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST ELABORATA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!